



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 04/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,978.90	0.00	4,501.80	6,480.70	23.11	
			ציבורי ומ"א	142.19	0.00	276.84	419.02		
			סה"כ צריכה	2,121.09	0.00	4,778.64	6,899.72		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	2,134.60	0.00	4,939.60	7,074.20	29.79	
			ציבורי ומ"א	872.28	0.00	1,698.33	2,570.61		
			סה"כ צריכה	3,006.88	0.00	6,637.93	9,644.81		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,795.80	0.00	3,746.00	5,541.80	46.19	
			ציבורי ומ"א	665.55	0.00	1,295.84	1,961.39		
			סה"כ צריכה	2,461.35	0.00	5,041.84	7,503.19		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,231.25	0.00	4,397.25	6,628.50	57.62	
			ציבורי ומ"א	777.94	0.00	1,514.66	2,292.60		
			סה"כ צריכה	3,009.19	0.00	5,911.91	8,921.10		
5	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	3,120.48	0.00	6,574.56	9,695.04	30.48	
			ציבורי ומ"א	291.05	0.00	566.67	857.72		
			סה"כ צריכה	3,411.53	0.00	7,141.23	10,552.76		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	3,124.80	0.00	9,473.40	12,598.20	23.30	
			ציבורי ומ"א	665.80	0.00	1,296.32	1,962.12		
			סה"כ צריכה	3,790.60	0.00	10,769.72	14,560.32		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	3,665.44	0.00	8,988.32	12,653.76	51.50	
			ציבורי ומ"א	245.67	0.00	478.33	724.00		
			סה"כ צריכה	3,911.11	0.00	9,466.65	13,377.76		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	529.70	0.00	997.40	1,527.10	8.91	
			ציבורי ומ"א	60.83	0.00	118.44	179.27		
			סה"כ צריכה	590.53	0.00	1,115.84	1,706.37		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	389.10	0.00	855.70	1,244.80	7.81	
			ציבורי ומ"א	99.41	0.00	193.54	292.95		
			סה"כ צריכה	488.51	0.00	1,049.24	1,537.75		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,303.70	0.00	2,429.10	3,732.80	18.02	



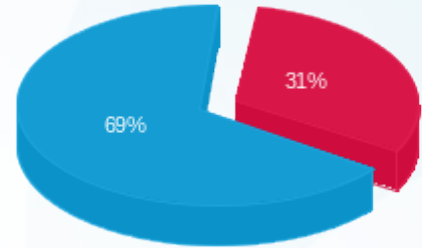


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	262.24	0.00	510.58	772.82		
			סה"כ צריכה	1,565.94	0.00	2,939.68	4,505.62		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	748.20	0.00	1,257.10	2,005.30	12.34	
			ציבורי ומא	171.86	0.00	334.61	506.47		
			סה"כ צריכה	920.06	0.00	1,591.71	2,511.77		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	377.50	0.00	830.90	1,208.40	9.23	
			ציבורי ומ"א	128.99	0.00	251.15	380.14		
			סה"כ צריכה	506.49	0.00	1,082.05	1,588.54		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	941.10	0.00	2,028.10	2,969.20	12.13	
			ציבורי ומ"א	171.12	0.00	333.17	504.28		
			סה"כ צריכה	1,112.22	0.00	2,361.27	3,473.48		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	653.70	0.00	1,398.00	2,051.70	13.44	
			ציבורי ומ"א	181.26	0.00	352.91	534.16		
			סה"כ צריכה	834.96	0.00	1,750.91	2,585.86		
15	47043	בניין B בפרש ח.8	20065536 - 1	1,000.70	0.00	3,213.70	4,214.40	14.06	
			ציבורי ומ"א	65.53	0.00	127.59	193.11		
			סה"כ צריכה	1,066.23	0.00	3,341.29	4,407.51		
16	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	662.70	0.00	1,299.70	1,962.40	14.62	
			ציבורי ומ"א	172.48	0.00	335.81	508.29		
			סה"כ צריכה	835.18	0.00	1,635.51	2,470.69		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	265.30	0.00	427.90	693.20	6.99	
			ציבורי ומ"א	91.86	0.00	178.86	270.72		
			סה"כ צריכה	357.16	0.00	606.76	963.92		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,261.90	0.00	1,805.70	3,067.60	18.45	
			ציבורי ומ"א	227.75	0.00	443.42	671.16		
			סה"כ צריכה	1,489.65	0.00	2,249.12	3,738.76		
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	20065534 - 2	405.60	0.00	768.20	1,173.80	5.87	
			ציבורי ומ"א	77.77	0.00	151.42	229.19		
			סה"כ צריכה	483.37	0.00	919.62	1,402.99		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	981.20	0.00	1,658.60	2,639.80	124.58	
			סה"כ צריכה	981.20	0.00	1,658.60	2,639.80		
			סה"כ צריכה	32,943.25	0.00	72,049.50	104,992.75		
			חשבון חברת חשמל				0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				104,992.75		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 32,943.25)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 72,049.50)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	-0.75	0.00	12,007.50	12,006.75	491.50	
			סה"כ צריכה	-0.75	0.00	12,007.50	12,006.75		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	0.00	0.00	12,004.00	12,004.00	491.49	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	12,004.00	12,004.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-748.20	0.00	-1,257.10	-2,005.30	12.34	
			20065533 - 3	-265.30	0.00	-427.90	-693.20	6.99	
			20065533 - 4	-941.10	0.00	-2,028.10	-2,969.20	12.13	
			20065534 - 1	-1,978.90	0.00	-4,501.80	-6,480.70	23.11	
			20065534 - 2	-405.60	0.00	-768.20	-1,173.80	5.87	
			20065534 - 4	-1,261.90	0.00	-1,805.70	-3,067.60	18.45	
			20065535 - 2	0.00	0.00	12,004.00	12,004.00	491.49	
			20065535 - 4	-981.20	0.00	-1,658.60	-2,639.80	124.58	
			20065536 - 1	-1,000.70	0.00	-3,213.70	-4,214.40	14.06	
			20065536 - 2	-377.50	0.00	-830.90	-1,208.40	9.23	
			20065536 - 3	-1,303.70	0.00	-2,429.10	-3,732.80	18.02	
			20065536 - 4	-389.10	0.00	-855.70	-1,244.80	7.81	
			20065537 - 2	-2,134.60	0.00	-4,939.60	-7,074.20	29.79	
			20065537 - 3	-2,231.25	0.00	-4,397.25	-6,628.50	57.62	
			20065538 - 3	32,944.00	0.00	48,038.00	80,982.00	351.20	
			20065538 - 4	-0.75	0.00	12,007.50	12,006.75	491.50	
			20065540 - 1	-529.70	0.00	-997.40	-1,527.10	8.91	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-662.70	0.00	-1,299.70	-1,962.40	14.62	
			20065540 - 4	-653.70	0.00	-1,398.00	-2,051.70	13.44	
			20065584 - 1	-3,124.80	0.00	-9,473.40	-12,598.20	23.30	
			20065584 - 2	-3,665.44	0.00	-8,988.32	-12,653.76	51.50	
			20065584 - 3	-1,795.80	0.00	-3,746.00	-5,541.80	46.19	
			20065584 - 4	-3,120.48	0.00	-6,574.56	-9,695.04	30.48	
			סה"כ צריכה	5,371.58	0.00	10,458.47	15,830.05		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	32,944.00	0.00	48,038.00	80,982.00	351.20	
			סה"כ צריכה	32,944.00	0.00	48,038.00	80,982.00		

