



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 04/01/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,264.84 ₪	2,841.18 ₪	576.34 ₪	20.29%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,667.22 ₪	3,303.28 ₪	636.06 ₪	19.26%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	863.11 ₪	1,037.18 ₪	174.07 ₪	16.78%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,590.24 ₪	5,672.30 ₪	1,082.06 ₪	19.08%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,773.43 ₪	3,439.06 ₪	665.63 ₪	19.36%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,355.77 ₪	2,939.10 ₪	583.34 ₪	19.85%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,205.32 ₪	4,014.96 ₪	809.63 ₪	20.17%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,101.44 ₪	5,074.94 ₪	973.50 ₪	19.18%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	5,158.40 ₪	6,409.71 ₪	1,251.31 ₪	19.52%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	5,460.27 ₪	6,716.96 ₪	1,256.69 ₪	18.71%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	7,272.63 ₪	9,052.76 ₪	1,780.13 ₪	19.66%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 4,931.70	₪ 6,144.06	₪ 1,212.36	19.73%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 2,523.86	₪ 3,107.66	₪ 583.79	18.79%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 3,907.30	₪ 4,871.68	₪ 964.38	19.80%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 5,710.77	₪ 7,100.53	₪ 1,389.76	19.57%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 2,585.05	₪ 3,214.05	₪ 629.00	19.57%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 2,008.64	₪ 2,551.80	₪ 543.15	21.29%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 4,974.57	₪ 6,213.21	₪ 1,238.63	19.94%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 - 23044835-2	2 - 23044835	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 - 23044835-3	3 - 23044835	₪ 5,437.70	₪ 6,792.09	₪ 1,354.39	19.94%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 1,533.87	₪ 1,933.27	₪ 399.40	20.66%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 1,507.93	₪ 1,874.94	₪ 367.01	19.57%
23	56640	להפקה	*מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	1 - 23044835	₪ 858.17	₪ 1,102.79	₪ 244.63	22.18%
24	56639	להפקה	*מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	1 - 23044835	₪ 4,845.33	₪ 5,989.85	₪ 1,144.52	19.11%
25	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,901.83	₪ 2,397.64	₪ 495.81	20.68%
26	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 591.80	₪ 722.32	₪ 130.52	18.07%
27	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 282.46	₪ 354.27	₪ 71.81	20.27%
28	56632	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	2 - 23044845	₪ 124.02	₪ 157.85	₪ 33.83	21.43%
29	56633	להפקה	*צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	2 - 23044845	₪ 1,885.50	₪ 2,395.02	₪ 509.52	21.27%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
30	56634	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
31	56635	להפקה	*צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
32	56636	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	765.30 ₪	936.42 ₪	171.12 ₪	18.27%
33	56637	להפקה	*צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	4,728.71 ₪	5,916.89 ₪	1,188.18 ₪	20.08%
34	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	2,366.78 ₪	2,946.33 ₪	579.54 ₪	19.67%
35	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	1,257.12 ₪	1,564.23 ₪	307.11 ₪	19.63%
36	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	214.19 ₪	265.54 ₪	51.35 ₪	19.34%
37	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	93.47 ₪	115.81 ₪	22.34 ₪	19.29%
38	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	887.13 ₪	1,114.68 ₪	227.55 ₪	20.41%
39	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	119.95 ₪	149.42 ₪	29.48 ₪	19.73%
40	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	4,144.51 ₪	5,172.75 ₪	1,028.23 ₪	19.88%
41	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	163.16 ₪	205.53 ₪	42.38 ₪	20.62%
42	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	160.89 ₪	200.64 ₪	39.75 ₪	19.81%
43	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,530.95 ₪	1,910.02 ₪	379.08 ₪	19.85%
44	56576	להפקה	אר אנד די קומה 18 (F4)	23044836 - 1	477.87 ₪	600.50 ₪	122.63 ₪	20.42%
45	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,139.21 ₪	1,421.91 ₪	282.70 ₪	19.88%
46	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	59.20 ₪	74.07 ₪	14.87 ₪	20.07%
47	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,661.25 ₪	3,330.85 ₪	669.60 ₪	20.10%
48	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	171.41 ₪	212.27 ₪	40.86 ₪	19.25%
49	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	2,537.48 ₪	3,153.89 ₪	616.42 ₪	19.54%
50	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	156.52 ₪	196.50 ₪	39.98 ₪	20.35%
51	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	2,273.67 ₪	2,834.26 ₪	560.59 ₪	19.78%
52	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	172.36 ₪	215.16 ₪	42.80 ₪	19.89%
53	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	4,440.53 ₪	5,515.71 ₪	1,075.17 ₪	19.49%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
54	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	787.23 ₪	993.08 ₪	205.85 ₪	20.73%
55	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	112.72 ₪	142.37 ₪	29.66 ₪	20.83%
56	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	400.42 ₪	516.64 ₪	116.22 ₪	22.50%
57	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	3,708.11 ₪	4,621.01 ₪	912.90 ₪	19.76%
58	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	68.17 ₪	84.93 ₪	16.75 ₪	19.73%
59	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,821.63 ₪	2,255.18 ₪	433.56 ₪	19.22%
60	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	0.09 ₪	0.12 ₪	0.03 ₪	23.82%
61	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	647.89 ₪	825.91 ₪	178.02 ₪	21.55%
62	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	120.83 ₪	152.36 ₪	31.53 ₪	20.69%
63	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	1,024.04 ₪	1,277.37 ₪	253.33 ₪	19.83%
64	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	0.91 ₪	1.17 ₪	0.26 ₪	22.09%
65	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	698.68 ₪	876.83 ₪	178.15 ₪	20.32%
66	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	1,142.42 ₪	1,424.55 ₪	282.13 ₪	19.80%
67	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	560.11 ₪	717.42 ₪	157.32 ₪	21.93%
68	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	319.52 ₪	398.09 ₪	78.57 ₪	19.74%
69	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	4,248.58 ₪	5,303.28 ₪	1,054.70 ₪	19.89%
70	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	133.83 ₪	166.31 ₪	32.48 ₪	19.53%
71	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	663.27 ₪	835.11 ₪	171.85 ₪	20.58%
72	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	109.24 ₪	139.54 ₪	30.30 ₪	21.71%
73	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	510.06 ₪	639.00 ₪	128.94 ₪	20.18%
74	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	284.85 ₪	365.82 ₪	80.97 ₪	22.13%
75	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,313.78 ₪	2,894.21 ₪	580.43 ₪	20.05%
76	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	75.63 ₪	93.23 ₪	17.60 ₪	18.88%
77	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	521.78 ₪	655.01 ₪	133.23 ₪	20.34%
78	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	491.50 ₪	623.19 ₪	131.69 ₪	21.13%
79	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	555.67 ₪	693.12 ₪	137.45 ₪	19.83%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
80	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,330.31 ₪	1,663.27 ₪	332.96 ₪	20.02%
81	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	172.97 ₪	221.87 ₪	48.90 ₪	22.04%
82	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	786.79 ₪	996.34 ₪	209.55 ₪	21.03%
83	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	27,372.28 ₪	33,535.07 ₪	6,162.79 ₪	18.38%
84	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,547.25 ₪	1,929.68 ₪	382.43 ₪	19.82%
85	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,317.14 ₪	1,637.06 ₪	319.91 ₪	19.54%
86	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	10,046.61 ₪	12,592.93 ₪	2,546.32 ₪	20.22%
87	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	855.29 ₪	1,064.37 ₪	209.08 ₪	19.64%
88	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	768.24 ₪	956.48 ₪	188.25 ₪	19.68%
89	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	1,983.92 ₪	2,473.23 ₪	489.31 ₪	19.78%
90	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	903.70 ₪	1,122.70 ₪	219.00 ₪	19.51%
91	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	245.32 ₪	307.97 ₪	62.65 ₪	20.34%
92	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	82,135.02 ₪	102,017.52 ₪	19,882.50 ₪	19.49%
93	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	55,092.89 ₪	68,483.42 ₪	13,390.52 ₪	19.55%
94	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	39,110.62 ₪	48,795.59 ₪	9,684.97 ₪	19.85%
95	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	7,082.43 ₪	8,834.20 ₪	1,751.77 ₪	19.83%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,887.57 ₪	2,378.01 ₪	490.44 ₪	20.62%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	22.99 ₪	29.12 ₪	6.13 ₪	21.05%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	789.82 ₪	996.59 ₪	206.76 ₪	20.75%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,097.84 ₪	2,627.52 ₪	529.68 ₪	20.16%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,312.81 ₪	2,882.45 ₪	569.64 ₪	19.76%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	500.68 ₪	637.72 ₪	137.03 ₪	21.49%
102	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	255.17 ₪	318.94 ₪	63.77 ₪	20.00%
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,948.91 ₪	2,419.29 ₪	470.38 ₪	19.44%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	1 - 23044838	157.11 ₪	197.65 ₪	40.54 ₪	20.51%
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	266.91 ₪	336.02 ₪	69.11 ₪	20.57%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	1,078.43 ₪	1,334.21 ₪	255.78 ₪	19.17%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	38.87 ₪	48.51 ₪	9.63 ₪	19.86%
			סה"כ		380,273.70 ₪	473,010.43 ₪	92,736.73 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		448,722.97 ₪	558,152.31 ₪	109,429.34 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

