



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 05/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,226.40	0.00	2,925.00	4,151.40	23.95	
			ציבורי	30.48	0.00	94.25	124.73		
			סה"כ צריכה	1,256.88	0.00	3,019.25	4,276.13		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	333.10	0.00	912.65	1,245.75	8.65	
			ציבורי	11.12	0.00	34.48	45.61		
			סה"כ צריכה	344.22	0.00	947.13	1,291.36		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	3,042.00	0.00	8,915.20	11,957.20	31.33	
			ציבורי	941.44	0.00	3,839.27	4,780.71	64.38	
			סה"כ צריכה	4,673.32	0.00	14,893.31	19,566.63		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	617.35	0.00	1,717.00	2,334.35	9.35	
			ציבורי	68.92	0.00	213.66	282.58		
			סה"כ צריכה	686.27	0.00	1,930.66	2,616.93		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	330.40	0.00	1,886.80	2,217.20	16.80	
			ציבורי	184.60	0.00	572.33	756.93		
			סה"כ צריכה	515.00	0.00	2,459.13	2,974.13		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	794.80	0.00	3,256.00	4,050.80	8.40	
			ציבורי	461.42	0.00	1,430.55	1,891.97		
			סה"כ צריכה	1,256.22	0.00	4,686.55	5,942.77		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,233.10	0.00	2,173.40	3,406.50	126.58	
			סה"כ צריכה	1,233.10	0.00	2,173.40	3,406.50		
8	65400	ג'מיל פארס תאריך כניסה: 21/12/25	21262483 - 1	1.10	0.00	7.20	8.30	0.97	
			ציבורי	19.51	0.00	60.32	79.84		
			סה"כ צריכה	20.61	0.00	67.52	88.14		
9	64210	דוכן תכשירים אתי ברוש	81034924 - 7	44.40	0.00	146.35	190.75	0.95	
			ציבורי	10.83	0.00	33.59	44.42		
			סה"כ צריכה	55.23	0.00	179.94	235.17		
10	64209	דינימיקה	81034924 - 2	132.25	0.00	496.65	628.90	1.00	
			ציבורי	9.03	0.00	27.99	37.02		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	141.28	0.00	524.64	665.92		
11	55102	הבגט של אביקו	1 - 22344852	1,476.80	0.00	3,171.60	4,648.40	32.62	
			ציבורי	80.62	0.00	249.96	330.58		
			סה"כ צריכה	1,557.42	0.00	3,421.56	4,978.98		
12	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	25.55	0.00	39.00	64.55	1.45	
			ציבורי	37.27	0.00	115.54	152.81		
			סה"כ צריכה	62.82	0.00	154.54	217.36		
13	60401	ווישוז	2 - 16092166	698.45	0.00	1,063.30	1,761.75	11.42	
			ציבורי	45.36	0.00	140.62	185.98		
			סה"כ צריכה	743.81	0.00	1,203.92	1,947.73		
14	44253	חנות 1+2 סטימצקי	8 - 81034924	624.10	0.00	1,288.50	1,912.60	9.40	
			ציבורי	74.56	0.00	231.15	305.70		
			סה"כ צריכה	698.66	0.00	1,519.65	2,218.30		
15	51759	חנות 11+12 מיני גוד	8 - 81022526	735.80	0.00	1,659.70	2,395.50	12.30	
			ציבורי	71.65	0.00	222.12	293.77		
			סה"כ צריכה	807.45	0.00	1,881.82	2,689.27		
16	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	6 - 81022526	397.60	0.00	1,012.40	1,410.00	3.20	
			ציבורי	31.78	0.00	98.52	130.30		
			סה"כ צריכה	429.38	0.00	1,110.92	1,540.30		
17	22931	חנות 16 פיצה האט	6 - 81021291	1,314.90	0.00	3,253.10	4,568.00	14.20	
			ציבורי	120.00	0.00	372.04	492.04		
			סה"כ צריכה	1,434.90	0.00	3,625.14	5,060.04		
18	22951	חנות 17 סופר פארם	2 - 81022712	2,990.40	0.00	8,682.20	11,672.60	29.40	
			ציבורי	356.86	0.00	1,106.39	1,463.25		
			סה"כ צריכה	3,347.26	0.00	9,788.59	13,135.85		
19	22950	חנות 18 נעלי גלי	1 - 81022712	1,134.40	0.00	1,963.10	3,097.50	12.30	
			ציבורי	180.56	0.00	559.79	740.35		
			סה"כ צריכה	1,314.96	0.00	2,522.89	3,837.85		
20	38501	חנות 19 בנק מזרחי	7 - 81021291	410.80	0.00	1,881.00	2,291.80	8.00	
			ציבורי	60.45	0.00	187.42	247.87		
			סה"כ צריכה	471.25	0.00	2,068.42	2,539.67		
21	22932	חנות 19 גינספורט	6 - 81022712	79.00	0.00	202.10	281.10	1.10	
			ציבורי	67.36	0.00	208.85	276.21		
			סה"כ צריכה	146.36	0.00	410.95	557.31		
22	36979	חנות 20 נעמן	4 - 81021291	265.65	0.00	671.35	937.00	4.85	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	45.05	0.00	139.66	184.70		
			סה"כ צריכה	310.70	0.00	811.01	1,121.70		
23	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	179.40	0.00	393.60	573.00	4.04	
			ציבורי	28.89	0.00	89.57	118.46		
			סה"כ צריכה	208.29	0.00	483.17	691.46		
24	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	632.85	0.00	1,401.40	2,034.25	8.24	
			ציבורי	41.60	0.00	128.98	170.58		
			סה"כ צריכה	674.45	0.00	1,530.38	2,204.83		
25	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	109.65	0.00	248.15	357.80	2.45	
			ציבורי	39.83	0.00	123.49	163.32		
			סה"כ צריכה	149.48	0.00	371.64	521.12		
26	45261	חנות 26-27 הונית קידס	81034924 - 3	298.65	0.00	639.75	938.40	7.15	
			ציבורי	80.63	0.00	249.98	330.61		
			סה"כ צריכה	379.28	0.00	889.73	1,269.01		
27	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	327.40	0.00	1,150.70	1,478.10	6.93	
			ציבורי	82.74	0.00	256.52	339.26		
			סה"כ צריכה	410.14	0.00	1,407.22	1,817.36		
28	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	310.40	0.00	645.80	956.20	3.80	
			ציבורי	62.33	0.00	193.24	255.57		
			סה"כ צריכה	372.73	0.00	839.04	1,211.77		
29	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	244.25	0.00	735.50	979.75	5.10	
			ציבורי	36.57	0.00	113.39	149.96		
			סה"כ צריכה	280.82	0.00	848.89	1,129.71		
30	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	431.50	0.00	781.05	1,212.55	8.35	
			ציבורי	46.95	0.00	145.55	192.49		
			סה"כ צריכה	478.45	0.00	926.60	1,405.04		
31	22987	חנות 31+33 קרייז לין	81034935 - 7	6.80	0.00	22.85	29.65	0.05	
			81034935 - 8	428.95	0.00	1,058.05	1,487.00	6.20	
			ציבורי	65.72	0.00	203.76	269.49		
			סה"כ צריכה	501.47	0.00	1,284.66	1,786.14		
32	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	587.00	0.00	1,322.20	1,909.20	8.20	
			ציבורי	63.56	0.00	197.05	260.60		
			סה"כ צריכה	650.56	0.00	1,519.25	2,169.80		
33	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	120.60	0.00	304.10	424.70	1.10	





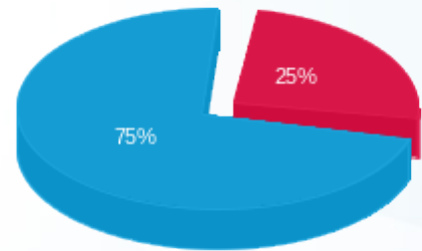
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	20.43	0.00	63.35	83.78		
			סה"כ צריכה	141.03	0.00	367.45	508.48		
34	40339	חנות 35 רנאר	81034935 - 4	2,312.00	0.00	5,427.20	7,739.20	45.20	
			ציבורי	367.98	0.00	1,140.85	1,508.83		
			סה"כ צריכה	2,679.98	0.00	6,568.05	9,248.03		
35	40340	חנות TFS 36	81034935 - 5	1,248.00	0.00	2,948.80	4,196.80	40.00	
			ציבורי	214.21	0.00	664.13	878.35		
			סה"כ צריכה	1,462.21	0.00	3,612.93	5,075.15		
36	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	14,558.45	0.00	55,370.33	69,928.78	196.60	
			ציבורי	1,512.00	0.00	4,687.67	6,199.67		
			סה"כ צריכה	16,070.45	0.00	60,058.00	76,128.45		
37	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	105.00	0.00	294.15	399.15	2.10	
			ציבורי	4.92	0.00	15.25	20.17		
			סה"כ צריכה	109.92	0.00	309.40	419.32		
38	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	324.05	0.00	1,106.95	1,431.00	6.85	
			ציבורי	111.22	0.00	344.83	456.05		
			סה"כ צריכה	435.27	0.00	1,451.78	1,887.05		
39	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	32.85	0.00	60.30	93.15	0.45	
			ציבורי	13.22	0.00	40.98	54.19		
			סה"כ צריכה	46.07	0.00	101.28	147.34		
40	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	314.80	0.00	2,254.60	2,569.40	16.40	
			ציבורי	143.70	0.00	445.53	589.23		
			סה"כ צריכה	458.50	0.00	2,700.13	3,158.63		
41	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	202.20	0.00	840.80	1,043.00	8.60	
			ציבורי	132.78	0.00	411.67	544.45		
			סה"כ צריכה	334.98	0.00	1,252.47	1,587.45		
42	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,448.80	0.00	4,805.20	6,254.00	25.20	
			ציבורי	479.53	0.00	1,486.69	1,966.22		
			סה"כ צריכה	1,928.33	0.00	6,291.89	8,220.22		
43	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	152.50	0.00	305.75	458.25	2.10	
			ציבורי	8.67	0.00	26.87	35.54		
			סה"כ צריכה	161.17	0.00	332.62	493.79		
44	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,760.00	0.00	9,101.00	11,861.00	55.20	
			ציבורי	91.96	0.00	285.11	377.07		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,851.96	0.00	9,386.11	12,238.07		
45	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	2,072.33	0.00	10,572.53	12,644.86	43.78	
			ציבורי	112.47	0.00	348.68	461.15		
			סה"כ צריכה	2,184.80	0.00	10,921.21	13,106.01		
46	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	722.65	0.00	1,796.95	2,519.60	16.81	
			ציבורי	109.63	0.00	339.88	449.51		
			סה"כ צריכה	832.28	0.00	2,136.83	2,969.11		
47	22916	י"ן בעיר	16092165 - 1	444.45	0.00	899.45	1,343.90	8.13	
			ציבורי	45.07	0.00	139.75	184.82		
			סה"כ צריכה	489.52	0.00	1,039.20	1,528.72		
48	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	28.10	0.00	97.45	125.55	1.57	
			ציבורי	17.63	0.00	54.66	72.29		
			סה"כ צריכה	45.73	0.00	152.11	197.84		
49	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	653.10	0.00	1,464.60	2,117.70	23.08	
			ציבורי	71.67	0.00	222.21	293.89		
			סה"כ צריכה	724.77	0.00	1,686.81	2,411.59		
50	22920	סקופ	16092166 - 1	1,192.60	0.00	2,316.00	3,508.60	21.28	
			ציבורי	92.27	0.00	286.05	378.32		
			סה"כ צריכה	1,284.87	0.00	2,602.05	3,886.92		
51	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	217.80	0.00	403.80	621.60	5.60	
			ציבורי	185.61	0.00	575.46	761.08		
			סה"כ צריכה	403.41	0.00	979.26	1,382.68		
52	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,272.60	0.00	2,633.80	3,906.40	26.79	
			ציבורי	189.95	0.00	588.90	778.85		
			סה"כ צריכה	1,462.55	0.00	3,222.70	4,685.25		
53	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,027.40	0.00	4,550.00	6,577.40	46.46	
			ציבורי	227.72	0.00	706.01	933.73		
			סה"כ צריכה	2,255.12	0.00	5,256.01	7,511.13		
54	22976	פרינט איט	81021291 - 8	100.80	0.00	227.75	328.55	2.20	
			ציבורי	7.14	0.00	22.12	29.26		
			סה"כ צריכה	107.94	0.00	249.87	357.81		
55	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,284.40	0.00	7,409.40	10,693.80	34.20	
			ציבורי	445.47	0.00	1,381.09	1,826.56		
			סה"כ צריכה	3,729.87	0.00	8,790.49	12,520.36		
56	31422	ריבר	15091242 - 3	383.55	0.00	1,197.05	1,580.60	6.00	
			ציבורי	15.17	0.00	47.02	62.19		
			סה"כ צריכה	398.72	0.00	1,244.07	1,642.79		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22937	רימקס	81022217 - 4	23.80	0.00	235.60	259.40	4.20	
			ציבורי	27.08	0.00	83.97	111.05		
			סה"כ צריכה	50.88	0.00	319.57	370.45		
58	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	556.90	0.00	903.75	1,460.65	11.46	
			ציבורי	70.17	0.00	217.53	287.70		
			סה"כ צריכה	627.07	0.00	1,121.28	1,748.35		
59	22915	שילב	16092164 - 3	921.80	0.00	2,581.40	3,503.20	21.04	
			ציבורי	141.73	0.00	439.41	581.14		
			סה"כ צריכה	1,063.53	0.00	3,020.81	4,084.34		
			סה"כ צריכה	67,953.69	0.00	204,675.87	272,629.56		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				272,629.56		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 67,953.69)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 204,675.87)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	30,550.00	0.00	72,035.00	102,585.00	430.00	
			סה"כ צריכה	30,550.00	0.00	72,035.00	102,585.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	25,893.70	0.00	57,864.50	83,758.20	411.60	
			סה"כ צריכה	25,893.70	0.00	57,864.50	83,758.20		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	-5.14	0.00	34,874.70	34,869.55	315.14	
			סה"כ צריכה	-5.14	0.00	34,874.70	34,869.55		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	0.00	0.00	9,730.80	9,730.80	97.28	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	9,730.80	9,730.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-179.40	0.00	-393.60	-573.00	4.04	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	6.00	-1,580.60	-1,197.05	0.00	-383.55	15091242 - 3			
	8.24	-2,034.25	-1,401.40	0.00	-632.85	15091242 - 4			
	5.10	-979.75	-735.50	0.00	-244.25	15091258 - 1			
	16.81	-2,519.60	-1,796.95	0.00	-722.65	15091258 - 3			
	97.28	9,730.80	9,730.80	0.00	0.00	15114179 - 12			
	23.08	-2,117.70	-1,464.60	0.00	-653.10	21262453 - 1			
	0.97	-4.20	-3.60	0.00	-0.60	21262483 - 1			
	6.93	-1,478.10	-1,150.70	0.00	-327.40	21262677 - 1			
	23.95	-4,151.40	-2,925.00	0.00	-1,226.40	21262678 - 1			
	126.58	-3,406.50	-2,173.40	0.00	-1,233.10	21262703 - 1			
	46.46	-6,577.40	-4,550.00	0.00	-2,027.40	21262766 - 1			
	32.62	-4,648.40	-3,171.60	0.00	-1,476.80	22344852 - 1			
	6.85	-1,431.00	-1,106.95	0.00	-324.05	81021291 - 2			
	0.45	-93.15	-60.30	0.00	-32.85	81021291 - 3			
	4.85	-937.00	-671.35	0.00	-265.65	81021291 - 4			
	8.40	-4,050.80	-3,256.00	0.00	-794.80	81021291 - 5			
	14.20	-4,568.00	-3,253.10	0.00	-1,314.90	81021291 - 6			
	8.00	-2,291.80	-1,881.00	0.00	-410.80	81021291 - 7			
	2.20	-328.55	-227.75	0.00	-100.80	81021291 - 8			
	16.80	-2,217.20	-1,886.80	0.00	-330.40	81022217 - 2			
	16.40	-2,569.40	-2,254.60	0.00	-314.80	81022217 - 3			
	4.20	-259.40	-235.60	0.00	-23.80	81022217 - 4			
	25.20	-6,254.00	-4,805.20	0.00	-1,448.80	81022217 - 5			
	1.45	-64.55	-39.00	0.00	-25.55	81022217 - 6			
	8.60	-1,043.00	-840.80	0.00	-202.20	81022217 - 7			
	8.65	-1,245.75	-912.65	0.00	-333.10	81022526 - 3			
	5.60	-621.60	-403.80	0.00	-217.80	81022526 - 5			
	3.20	-1,410.00	-1,012.40	0.00	-397.60	81022526 - 6			
	12.30	-2,395.50	-1,659.70	0.00	-735.80	81022526 - 8			
	12.30	-3,097.50	-1,963.10	0.00	-1,134.40	81022712 - 1			
	29.40	-11,672.60	-8,682.20	0.00	-2,990.40	81022712 - 2			
	3.80	-956.20	-645.80	0.00	-310.40	81022712 - 3			
	1.10	-281.10	-202.10	0.00	-79.00	81022712 - 6			
	34.20	-10,693.80	-7,409.40	0.00	-3,284.40	81022712 - 7			
	196.60	-69,928.78	-55,370.33	0.00	-14,558.45	81029702 - 2			
	411.60	83,758.20	57,864.50	0.00	25,893.70	81029702 - 4			
	315.14	34,869.55	34,874.70	0.00	-5.14	81029702 - 6			
	64.38	-4,780.71	-3,839.27	0.00	-941.44	81029702 - 7			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029702 - 8	-2,072.33	0.00	-10,572.53	-12,644.86	43.78	
			81034037 - 8	30,550.00	0.00	72,035.00	102,585.00	430.00	
			81034924 - 1	-109.65	0.00	-248.15	-357.80	2.45	
			81034924 - 2	-132.25	0.00	-496.65	-628.90	1.00	
			81034924 - 3	-298.65	0.00	-639.75	-938.40	7.15	
			81034924 - 5	-105.00	0.00	-294.15	-399.15	2.10	
			81034924 - 7	-44.40	0.00	-146.35	-190.75	0.95	
			81034924 - 8	-624.10	0.00	-1,288.50	-1,912.60	9.40	
			81034935 - 1	-431.50	0.00	-781.05	-1,212.55	8.35	
			81034935 - 2	-120.60	0.00	-304.10	-424.70	1.10	
			81034935 - 3	-587.00	0.00	-1,322.20	-1,909.20	8.20	
			81034935 - 4	-2,312.00	0.00	-5,427.20	-7,739.20	45.20	
			81034935 - 5	-1,248.00	0.00	-2,948.80	-4,196.80	40.00	
			81034935 - 6	-152.50	0.00	-305.75	-458.25	2.10	
			81034935 - 7	-6.80	0.00	-22.85	-29.65	0.05	
			81034935 - 8	-428.95	0.00	-1,058.05	-1,487.00	6.20	
			סה"כ צריכה	8,085.13	0.00	25,066.33	33,151.46		

