



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 05/01/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	21,059.04 ₪	26,273.52 ₪	5,214.49 ₪	19.85%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	7,006.15 ₪	8,732.15 ₪	1,726.00 ₪	19.77%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	15,707.46 ₪	19,628.00 ₪	3,920.54 ₪	19.97%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים (SG3) ורידים	24022851 - 3	27,859.44 ₪	34,881.31 ₪	7,021.87 ₪	20.13%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	68,904.61 ₪	85,944.23 ₪	17,039.62 ₪	19.83%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	68,916.83 ₪	85,959.43 ₪	17,042.59 ₪	19.83%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	184,775.71 ₪	230,635.78 ₪	45,860.07 ₪	19.88%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60894	להפקה	בניין B1 - חברת החשמל ק.1 (Q3)	24022426 - 4	2.59 ₪	3.34 ₪	0.76 ₪	22.61%
10	60648	להפקה	בניין B1 - מחסן בגדים (לשעבר מכון התקנים) ק.1 (Q2)	24022426 - 3	600.13 ₪	768.47 ₪	168.34 ₪	21.91%
11	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022429 - 1	1,457.57 ₪	1,830.27 ₪	372.69 ₪	20.36%
12	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.4 (QM)	24022425 - 1	5,810.67 ₪	7,363.02 ₪	1,552.35 ₪	21.08%
13	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים ק.2 (Q1)	24022429 - 2	837.76 ₪	1,049.68 ₪	211.93 ₪	20.19%
14	64710	להפקה	בניין B1 - עמותת לביא - עיריית ירושלים ק.4 (Q1)	24022425 - 2	7,230.61 ₪	9,161.55 ₪	1,930.94 ₪	21.08%
15	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית ק.1 (Q1)	24022426 - 1	19,269.29 ₪	24,203.06 ₪	4,933.77 ₪	20.38%
16	61324	להפקה	בניין B1 - שמור ק.1	24022426 - 2	0.46 ₪	0.59 ₪	0.13 ₪	21.75%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
17	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	3,821.79 ₪	4,762.36 ₪	940.57 ₪	19.75%
18	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שגאי (ראשי T2)	22345018 - 1	17,039.41 ₪	21,369.52 ₪	4,330.11 ₪	20.26%
19	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שגאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	96,994.59 ₪	121,210.59 ₪	24,216.00 ₪	19.98%
20	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה Q1 (A)	24022435 - 1	4,666.20 ₪	5,849.71 ₪	1,183.52 ₪	20.23%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	9.53 ₪	12.51 ₪	2.98 ₪	23.82%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר CH3 (QE9)	24022433 - 2	59.57 ₪	77.69 ₪	18.12 ₪	23.33%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע Q7)	24022435 - 2	9,733.01 ₪	12,112.26 ₪	2,379.25 ₪	19.64%
24	60581	להפקה	בניין B2 - שמור (QE13)	24022434 - 1	3.53 ₪	4.53 ₪	1.00 ₪	22.03%
25	60582	להפקה	בניין B2 - שמור (QE14)	24022434 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
26	61850	להפקה	בניין B2 - תאי גזע	22345309 - 1	49,799.60 ₪	61,983.35 ₪	12,183.75 ₪	19.66%
27	60882	להפקה	בניין B2 - צילר CH5 (Q5)	24022435 - 4	5.65 ₪	7.42 ₪	1.77 ₪	23.82%
28	60881	להפקה	בניין B2 - צילר CH6 (Q6)	24022435 - 3	1,676.59 ₪	2,184.86 ₪	508.27 ₪	23.26%
29	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - אלפא תאו Q2)	24022437 - 3	2,938.98 ₪	3,687.66 ₪	748.68 ₪	20.30%
30	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות Q1)	24022436 - 1	10,932.37 ₪	13,634.57 ₪	2,702.20 ₪	19.82%
31	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q2)	24022436 - 2	10.36 ₪	13.00 ₪	2.64 ₪	20.31%
32	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור Q3)	24022436 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
33	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 Q3)	24022432 - 4	2,206.67 ₪	2,768.79 ₪	562.11 ₪	20.30%
34	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר (5)	24022431 - 1	150.28 ₪	189.35 ₪	39.06 ₪	20.63%
35	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי 2.ק. QM)	24022432 - 1	2,677.72 ₪	3,368.55 ₪	690.83 ₪	20.51%
36	61325	להפקה	בניין B3 - משרד המשפטים ק.5	24400141 - 1	1,056.17 ₪	1,318.16 ₪	261.98 ₪	19.87%
37	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 (6)	24022431 - 3	231.76 ₪	299.69 ₪	67.93 ₪	22.67%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
38	60594	להפקה	בניין C - ק KSP (Q1)	24022428 - 1	₪ 495.56	₪ 618.21	₪ 122.65	19.84%
39	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	₪ 344.40	₪ 440.38	₪ 95.98	21.80%
40	60596	להפקה	בניין C - מלח שכר ק.2 (Q3)	24022428 - 3	₪ 1,768.90	₪ 2,222.79	₪ 453.89	20.42%
41	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה (Q4)	24022428 - 4	₪ 1,970.40	₪ 2,514.02	₪ 543.63	21.62%
42	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	₪ 540.75	₪ 679.65	₪ 138.90	20.44%
43	60601	להפקה	בניין C - משטרת ישראל ק.5 (Q7)	24022427 - 3	₪ 4,320.50	₪ 5,498.43	₪ 1,177.93	21.42%
44	60598	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	₪ 1,656.19	₪ 2,051.56	₪ 395.37	19.27%
45	60599	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 3	24022427 - 2	₪ 7,790.06	₪ 9,717.14	₪ 1,927.08	19.83%
46	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	₪ 959.96	₪ 1,254.82	₪ 294.87	23.50%
47	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א גג	22345019 - 1	₪ 2,305.19	₪ 2,872.23	₪ 567.04	19.74%
48	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	₪ 46,048.37	₪ 57,186.55	₪ 11,138.18	19.48%
49	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	₪ 36,664.07	₪ 45,873.44	₪ 9,209.37	20.08%
50	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	₪ 2,687.00	₪ 3,330.18	₪ 643.18	19.31%
51	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	₪ 2,690.24	₪ 3,374.25	₪ 684.01	20.27%
52	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה ק.8	24022420 - 2	₪ 1,247.02	₪ 1,556.40	₪ 309.38	19.88%
53	64000	להפקה	בניין ברוש - חברת חשמל ק.1	22345113 - 1	₪ 1,793.58	₪ 2,285.62	₪ 492.05	21.53%
54	60668	להפקה	בניין ברוש - לומברוז ושות' עורכי דין ק.15	24022422 - 1	₪ 2,158.99	₪ 2,700.46	₪ 541.47	20.05%
55	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	₪ 273.06	₪ 344.90	₪ 71.84	20.83%
56	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	₪ 5,369.10	₪ 6,694.07	₪ 1,324.98	19.79%
57	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	₪ 1,121.38	₪ 1,415.14	₪ 293.75	20.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	1.60 ₪	2.08 ₪	0.48 ₪	23.24%
59	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס (QG2) 5	24022409 - 2	0.67 ₪	0.85 ₪	0.18 ₪	20.95%
60	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	1,206.45 ₪	1,504.35 ₪	297.90 ₪	19.80%
61	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס (Q1) 4	24022423 - 1	194.47 ₪	242.32 ₪	47.84 ₪	19.74%
62	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	4,859.61 ₪	6,113.93 ₪	1,254.32 ₪	20.52%
63	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	23,498.15 ₪	29,299.19 ₪	5,801.05 ₪	19.80%
64	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	6,102.33 ₪	7,626.84 ₪	1,524.52 ₪	19.99%
65	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	80,250.37 ₪	100,118.64 ₪	19,868.26 ₪	19.84%
66	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
67	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
68	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	470.86 ₪	586.87 ₪	116.01 ₪	19.77%
69	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345016 - 1	4,906.77 ₪	6,135.05 ₪	1,228.28 ₪	20.02%
70	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	3,279.65 ₪	4,101.00 ₪	821.35 ₪	20.03%
71	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	1,866.82 ₪	2,335.56 ₪	468.74 ₪	20.07%
73	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	1,019.86 ₪	1,262.88 ₪	243.02 ₪	19.24%
74	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגוואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	211.77 ₪	270.22 ₪	58.45 ₪	21.63%
75	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	5,677.71 ₪	7,010.45 ₪	1,332.74 ₪	19.01%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
76	60669	להפקה	בניין ברוש-הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	760.49 ₪	955.94 ₪	195.45 ₪	20.45%
77	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל לשעבר) ק.6 (Q6)	24022416 - 2	5,606.95 ₪	6,986.95 ₪	1,380.00 ₪	19.75%
78	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג לשעבר) (Q1)	24022410 - 1	445.00 ₪	554.48 ₪	109.49 ₪	19.75%
79	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	195.93 ₪	244.15 ₪	48.22 ₪	19.75%
80	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	6,327.80 ₪	7,888.20 ₪	1,560.40 ₪	19.78%
81	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	1,178.10 ₪	1,493.13 ₪	315.03 ₪	21.10%
82	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	10,834.70 ₪	13,490.66 ₪	2,655.96 ₪	19.69%
83	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלויט (Q6)	24022412 - 2	3,245.69 ₪	4,039.39 ₪	793.69 ₪	19.65%
84	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג IGBOX	24022416 - 1	2,863.35 ₪	3,516.87 ₪	653.53 ₪	18.58%
85	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי ק.1 (Q1)	24022414 - 1	782.05 ₪	971.38 ₪	189.33 ₪	19.49%
86	60634	להפקה	מגדל דקל - מלמ דיגיטל ק.13 (Q3)	24022410 - 3	3,678.70 ₪	4,626.58 ₪	947.88 ₪	20.49%
87	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגז (Q4)	24022414 - 4	7,690.37 ₪	9,463.07 ₪	1,772.70 ₪	18.73%
88	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	16,732.81 ₪	20,919.05 ₪	4,186.24 ₪	20.01%
89	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	971.50 ₪	1,217.36 ₪	245.86 ₪	20.20%
90	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.18 (Q7)	24022416 - 3	16,731.61 ₪	20,849.97 ₪	4,118.35 ₪	19.75%
91	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.2 18 (Q7)	24022415 - 4	2,681.10 ₪	3,360.91 ₪	679.81 ₪	20.23%
92	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק. 12 (Q4)	24022410 - 4	2,926.60 ₪	3,704.78 ₪	778.18 ₪	21.00%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
93	60630	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (הזנה UPS A Q11)	24022852 - 3	1,881.52 ₪	2,345.67 ₪	464.15 ₪	19.79%
94	60628	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.12 (לוח חלוקה UPS B Q12)	24022852 - 1	2,701.32 ₪	3,368.87 ₪	667.56 ₪	19.82%
95	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.14	24022852 - 4	2,368.73 ₪	2,986.31 ₪	617.58 ₪	20.68%
96	60624	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.15 (Q4)	24022415 - 1	2,901.22 ₪	3,637.00 ₪	735.78 ₪	20.23%
97	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.16 (Q5)	24022415 - 3	3,210.42 ₪	4,038.42 ₪	828.00 ₪	20.50%
98	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.17 (Q6)	24022415 - 2	4,116.36 ₪	5,175.19 ₪	1,058.83 ₪	20.46%
99	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל ק.19 (Q8)	24022852 - 2	2,101.06 ₪	2,648.83 ₪	547.77 ₪	20.68%
100	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	7,339.89 ₪	9,061.20 ₪	1,721.31 ₪	19.00%
101	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס ק.3 (Q8)	24022416 - 4	4,957.44 ₪	6,177.70 ₪	1,220.26 ₪	19.75%
102	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	1,352.10 ₪	1,669.13 ₪	317.03 ₪	18.99%
103	60887	להפקה	מגדל דקל - שמור (Q13)	24022411 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
104	60640	להפקה	מגדל דקל - אורקום קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	1,816.80 ₪	2,269.10 ₪	452.31 ₪	19.93%
			סה"כ		1,007,603.53 ₪	1,258,189.76 ₪	250,586.22 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		1,188,972.17 ₪	1,484,663.91 ₪	295,691.74 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

