



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: פאוור סנטר אשקלון

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 05/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	50967	ארמיס דגים	21262420 - 1	3,127.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	3,390.09 ₪
2	40180	בניין C - ורדינון	19093245 - 2	1,463.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	1,730.26 ₪
3	40181	בניין C - קרייזי לין	19093246 - 2	1,448.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	1,715.42 ₪
4	40179	בניין C - שיפודי אוזי	19093245 - 1	3,295.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	3,574.79 ₪
5	40177	בניין A - אופטיקה הלפרין	18247240 - 1	524.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	779.21 ₪
6	54028	בניין A - בוריס איליאייב	18247148 - 1	272.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	525.51 ₪
7	39773	בניין A - בזק	18029668 - 10	243.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	497.33 ₪
8	40172	בניין A - ג'יק קובה	18247147 - 1	828.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	1,079.23 ₪
9	51371	בניין A - גל אור	21262472 - 1	638.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	917.57 ₪
10	39739	בניין A - גלידה	18029668 - 7	2,449.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	2,715.86 ₪
11	39783	בניין A - גמה דיל מ"א	19093240 - 2	273.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	306.93 ₪
12	39782	בניין A - גמה דיל מאור+כח	19093240 - 1	1,976.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	2,239.04 ₪
13	39777	בניין A - דוליטל	18029668 - 14	650.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	909.97 ₪
14	51372	בניין A - הום סנטר	17312892 - 1, 17313226 - 1, 21262472 - 1	17,630.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.503 ₪	245.92 ₪	17,974.32 ₪
15	39736	בניין A - חדר כושר סקוויד אמש	18029668 - 3	429.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	696.50 ₪
16	51933	בניין A - חממה	21262419 - 1	4,418.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	4,681.20 ₪
17	40171	בניין A - מאצ'ו	18247280 - 1	452.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	703.92 ₪
18	39737	בניין A - מגה ספורט	18029668 - 5, 21262605 - 1	2,792.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.267 ₪	245.92 ₪	3,074.00 ₪
19	39738	בניין A - מידאה	18029668 - 6	1,010.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	1,307.78 ₪
20	40175	בניין A - מפעל הפיס	18247279 - 1	109.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.149 ₪	245.92 ₪	359.34 ₪
21	40173	בניין A - סולתם	18247281 - 1	653.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	905.64 ₪
22	40176	בניין A - פאפיה	18247239 - 1	376.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.149 ₪	245.92 ₪	626.50 ₪
23	40168	בניין A - פון לין	18247282 - 1	160.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.213 ₪	245.92 ₪	408.34 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
951.84 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	679.99 ₪	18029668 - 13	בניין A - קפה הפוך	39776	24
7,529.12 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,200.22 ₪	19093241 - 1, 19093241 - 2, 19093241 - 3	בניין A - רשתות תאורה	40265	25
397.54 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	138.55 ₪	18029668 - 9	בניין A - שוהם	43241	26
9,961.39 ₪	245.92 ₪	261.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,454.07 ₪	17313401 - 1, 17313402 - 1	בניין H&O A	40306	27
17,359.86 ₪	245.92 ₪	213.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,900.26 ₪	17313469 - 1, 17313545 - 1	בניין FOX - B	40307	28
2,205.75 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,946.76 ₪	19093242 - 1	בניין B - דינמיקה סלולר	40178	29
4,068.44 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,781.03 ₪	17313470 - 1	בניין B - תמנון	40308	30
170.94 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.46 ₪	19093244 - 2	בניין C - אופטיקה הלפרין	42655	31
229.95 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	177.47 ₪	19093244 - 3	בניין C - ארומה שלט	40183	32
1,433.91 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,177.62 ₪	19093243 - 4	בניין C - גלי - (נין ווסט)	40263	33
2,486.05 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,188.26 ₪	19093243 - 3	בניין C - דלתא	40185	34
209.81 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.32 ₪	19093247 - 2	בניין C - זר פור יו שלטים	40753	35
2,081.23 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,814.56 ₪	20281687 - 1	בניין C - לידר	46199	36
52.49 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19093244 - 4	בניין C - מגה ספורט שלט	40184	37
144.94 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.45 ₪	19093248 - 1	בניין C - מזגן קולנוע חדש	42657	38
143.48 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.00 ₪	19093248 - 2	בניין C - מחסני תאורה שלט	42656	39
1,191.86 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	929.34 ₪	20281858 - 1	בניין C - פולירון	40330	40
161.67 ₪	44.19 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109.18 ₪	19093244 - 1	בניין C - פולירון שלט	40182	41
1,889.25 ₪	245.92 ₪	31.118 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,612.21 ₪	19093243 - 1, 19093243 - 2	בניין C - פוקס הום	40264	42
169.11 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	124.92 ₪	19093247 - 3	בניין C - שלט בורגר ראנץ	43889	43
430.85 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	176.64 ₪	19093248 - 4	בניין C - שלט קולנוע חדש	42622	44
344.54 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	300.35 ₪	19093247 - 1	בניין C - שלט שופרסל	40322	45
415.44 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161.23 ₪	19093248 - 3	בניין C - מיליניום ארקוסטיל שלט	42658	46
4,247.01 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,967.89 ₪	18029698 - 9	בניין E - אלקטרה קמעונאות בע"מ	40258	47





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,697.52 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,399.73 ₪	18029698 - 10	בניין E - ארומה	40259	48
2,178.60 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,911.93 ₪	18029698 - 5	בניין E - ביוטיקר	40256	49
2,614.82 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,348.16 ₪	18029698 - 4	בניין E - גולברי	40255	50
1,179.05 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	912.38 ₪	18029698 - 13	בניין E - זר פור יו	40262	51
2,433.24 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,154.13 ₪	18029698 - 12	בניין E - ל. ל. ראייה ושמיעה אופטיקל סנטר	40321	52
1,511.50 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,248.98 ₪	18029698 - 2	בניין E - לאקסטרם אנדרוור בע"מ	46365	53
3,942.27 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,675.61 ₪	18029698 - 8	בניין E - ניצת הדובדבן	40257	54
16,695.22 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,407.81 ₪	18029698 - 1	בניין E - נתח קצבים	42666	55
4,367.15 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,038.24 ₪	18029698 - 3	בניין E - פוזה	40254	56
477.45 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	218.46 ₪	22344659 - 1	טקסטיל ערד	56189	57
1,080.98 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	818.47 ₪	21262605 - 1	נימרוד	58556	58

151,573.07 ₪		סה"כ
27,283.15 ₪	18.00%	מע"מ
178,856.22 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

