



דוח כספי

עבור: קו.אל.סי פיילוט

דוח מסכם עבור אתר: מרכז אורנים כנפי נשרים

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 05/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	52709	**חברת הניהול שחק - מיזוג אוויר בניין חדש	20004227 - 1, 20004227 - 3, 20004228 - 1	13,797.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	261.392 ₪	245.92 ₪	14,304.48 ₪
2	51540	שנאי 1	21262521 - 1	33,556.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.634 ₪	0.00 ₪	34,074.78 ₪
3	51541	שנאי 2	21262522 - 1	20,995.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.634 ₪	0.00 ₪	21,514.62 ₪

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	64728	א. רביבו מיזוג אוויר - קומה 7 משרד 10	24022845 - 2	882.59 ₪	35.57 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	1,247.06 ₪
2	64729	א.רביבו מיזוג אוויר - קומה 7 משרד 14	24022846 - 2	87.01 ₪	36.68 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	376.25 ₪
3	51436	אבולעפיה - קומה 11	20065331 - 2	4,207.46 ₪	2,636.61 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	7,123.19 ₪
4	59999	אבולעפיה את שרנסקי ושות-2- קומה 11	20065331 - 3	653.19 ₪	333.47 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,245.64 ₪
5	60009	אור אנרגיה בתנועה- משרד 2 קומה 7	24022847 - 2	51.00 ₪	46.69 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	350.25 ₪
6	54440	אינוסט לגרין אנרגי' דיבפלומט- קומה 06	20065325 - 2	236.18 ₪	133.39 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	628.55 ₪
7	64727	אירית שור- קומה 6	20065326 - 1	185.85 ₪	86.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	518.47 ₪
8	56090	אלעד זמיר עו"ד (בדיחי- קומה 8	23000127 - 1	103.85 ₪	100.04 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	455.00 ₪
9	60399	אלקי אלפא- משרד 12 קומה 7	24022845 - 4	226.14 ₪	78.92 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	557.62 ₪
10	62197	אסתר וייג- קומה 7	24022844 - 3	244.96 ₪	44.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	535.34 ₪
11	52416	ב.ב.ד - בוחבוט- קומה 06	20065326 - 3	332.45 ₪	435.73 ₪	0.00 ₪	5.186 ₪	245.92 ₪	1,019.29 ₪
12	64649	בנצי לויץ- קומה 7 משרד 22	24022849 - 2	112.01 ₪	62.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	420.18 ₪
13	61133	גמ"ח- משרד אחרון- קומה 9	20065324 - 4	8.11 ₪	389.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	643.07 ₪
14	61128	גמ"ח- משרד אמצעי- קומה 9	20065324 - 1	111.08 ₪	457.96 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	897.95 ₪
15	61129	גמ"ח- משרד ראשון- קומה 9	20065324 - 2	0.00 ₪	237.87 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	525.28 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 406.03	₪ 245.92	₪ 6.639	₪ 0.00	₪ 80.03	₪ 73.44	24022845 - 1	דונה ועקנין- משרד 9 קומה 7	60010	16
₪ 591.18	₪ 245.92	₪ 6.639	₪ 0.00	₪ 162.29	₪ 176.33	20065330 - 2	דריי את דריי- קומה 05	51671	17
₪ 1,827.29	₪ 245.92	₪ 6.639	₪ 0.00	₪ 733.63	₪ 841.11	20065329 - 1	דריי- קומה 05	51673	18
₪ 3,930.99	₪ 245.92	₪ 41.491	₪ 0.00	₪ 1,445.02	₪ 2,198.55	20065324 - 3	הגמ"ח המרכזי - קומה 9	58612	19
₪ 245.92	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	20065332 - 2	הדס קפיטל - קומה 10	64650	20
₪ 1,389.41	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,143.49	20065328 - 1	הכל לגן- קומה 5	59498	21
₪ 412.40	₪ 245.92	₪ 5.186	₪ 0.00	₪ 77.81	₪ 83.48	20065327 - 3	התגשמות ער בע"מ- קומה 06	52420	22
₪ 1,534.39	₪ 245.92	₪ 16.596	₪ 0.00	₪ 309.01	₪ 962.86	21055599 - 3	ויי נטורק בע"מ- קומה 08	54124	23
₪ 5,518.91	₪ 245.92	₪ 130.696	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,142.29	20004227 - 3, 20004228 - 2	חברת הניהול שחק - מגדלי קירור	52711	24





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,745.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,745.72 ₪	20004227 - 1, 20004228 - 1, 20004228 - 2, 20065324 - 1, 20065324 - 2, 20065324 - 3, 20065324 - 4, 20065325 - 1, 20065325 - 2, 20065325 - 3, 20065325 - 4, 20065326 - 1, 20065326 - 2, 20065326 - 3, 20065326 - 4, 20065327 - 1, 20065327 - 2, 20065327 - 3, 20065328 - 1, 20065328 - 2, 20065328 - 3, 20065329 - 1, 20065329 - 3, 20065329 - 4, 20065330 - 2, 20065330 - 3, 20065330 - 4, 20065331 - 2, 20065331 - 3, 20065331 - 4, 20065332 - 2, 21055599 - 2, 21055599 - 3, 21055599 - 4, 21055600 - 1, 21055600 - 2, 21055600 - 3, 21262521 - 1, 21262522 - 1, 23000127 - 1, 24022844 - 2, 24022844 - 3, 24022845 - 1, 24022845 - 2, 24022845 - 4, 24022846 - 1, 24022846 - 2, 24022847 - 1, 24022847 - 2, 24022847 - 3, 24022849 - 1, 24022849 - 2, 24022849 - 4, 24022850 - 4	חברת ניהול שחק - ציבורי	52712	25
2,743.73 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,484.74 ₪	20065328 - 2	חברת ניהול שחק לובי-קומה 0	58682	26
746.54 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	188.01 ₪	307.42 ₪	21055600 - 2	חדשות דיגטלית- קומה 8	65097	27





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,294.27 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	306.79 ₪	736.38 ₪	20065331 - 4	חני זיס- קומה 11	51506	28
1,208.47 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	177.85 ₪	779.51 ₪	20065325 - 1	חני זלצר- קומה 06	52422	29
298.40 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.84 ₪	24022847 - 3	טל ומיכל דמתי- קומה 7 דירה 3	65120	30
672.99 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	164.51 ₪	257.37 ₪	20065327 - 2	טל סידים- קומה 06	52419	31
1,193.32 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	776.22 ₪	158.11 ₪	21055600 - 3	ים בורוטיק בע"מ- קומה 08	53183	32
801.96 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	309.46 ₪	238.28 ₪	21055599 - 2	ים ברותיק- קומה 08	53182	33
366.76 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	65.20 ₪	49.00 ₪	24022846 - 1	כהן לירז עו"ד- קומה 7 משרד 13	65652	34
289.30 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	36.68 ₪	0.06 ₪	24022847 - 1	לכבוד הצדיק- משרד 4 קומה 7	60397	35
552.33 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	142.95 ₪	158.28 ₪	20065327 - 1	ללוש-קומה 06	52417	36
561.06 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	309.46 ₪	0.49 ₪	21055600 - 1	מ.י שרליב	53184	37
346.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100.04 ₪	0.31 ₪	24022849 - 4	נחמן טבק- קומה 7	62198	38
599.18 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	114.60 ₪	233.47 ₪	21055599 - 4	סינרה טכנולוגיות בע"מ - קומה 8	63552	39
331.48 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	78.92 ₪	0.00 ₪	24022849 - 1	עו"ד נועה בן ארי- משרד 23 קומה 7	60000	40
318.68 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	62.25 ₪	5.33 ₪	20065326 - 2	עו"ד נתנאל פריימן- קומה 06	52415	41
702.74 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	450.18 ₪	0.00 ₪	20065329 - 4	עיריית ירושלים- קומה 05	52821	42
395.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	46.69 ₪	103.11 ₪	24022844 - 2	עקיבא קהאן- משרד 6 קומה 7	60398	43
1,423.91 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	569.12 ₪	608.87 ₪	20065328 - 3	פלאטיניום אופיס- קומה 5	58611	44
1,834.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,213.82 ₪	375.11 ₪	20065325 - 4	פליטיניום אופיס בע"מ קומה 6	56819	45
577.45 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	164.51 ₪	161.83 ₪	20065329 - 3	קומפיוט- קומה 05	51674	46
473.28 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	177.85 ₪	36.44 ₪	20065326 - 4	קלאב אינוסט 26 בע"מ- קומה 06	54439	47
592.09 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	133.39 ₪	204.49 ₪	20065325 - 3	רחל בן לולו- קומה 6	62196	48
1,036.33 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	315.68 ₪	468.09 ₪	20065330 - 4	רן קמון פיננסים בע"מ- קומה 05	51672	49
856.05 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	204.53 ₪	400.42 ₪	20065330 - 3	רפנו קפטיל יזמות בע"מ- קומה 5	63551	50
472.11 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	86.70 ₪	132.85 ₪	24022850 - 4	שרה אלחרר- משרד 28 קומה 7	61134	51





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----

67,834.63 ₪		סה"כ
12,210.23 ₪	18.00%	מע"מ
80,044.86 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

