

דוח קוט"ש

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 06/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	64836	א. וייס שטח נוסף	1 - 21055239	46.60	0.00	79.80	126.40	131.07	
			סה"כ צריכה	46.60	0.00	79.80	126.40		
2	44315	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	1 - 16226469	731.40	0.00	1,970.80	2,702.20	8.65	
			סה"כ צריכה	731.40	0.00	1,970.80	2,702.20		
3	44452	אברהם נאמן ושות' קומה 6	4 - 15091601	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
			7 - 18029669	106.10	0.00	609.50	715.60	6.92	
			סה"כ צריכה	106.10	0.00	609.50	715.60		
4	164	אוטיקה	4 - 18040268	75.60	0.00	337.50	413.10	2.90	
			סה"כ צריכה	75.60	0.00	337.50	413.10		
5	683	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	4 - 18029667	2.95	0.00	270.35	273.30	4.86	
			סה"כ צריכה	2.95	0.00	270.35	273.30		
6	55989	אלוניאל	9 - 18029667	3,531.20	0.00	8,026.00	11,557.20	52.09	
			סה"כ צריכה	3,531.20	0.00	8,026.00	11,557.20		
7	38758	אסקו ישראל קומה 6	4 - 14155651	267.60	0.00	1,441.00	1,708.60	14.03	
			סה"כ צריכה	267.60	0.00	1,441.00	1,708.60		
8	43253	ביוורחול	3 - 20004342	64.55	0.00	573.05	637.60	98.04	
			סה"כ צריכה	64.55	0.00	573.05	637.60		
9	168	גואטה אלדד	5 - 16226469	54.10	0.00	225.25	279.35	6.84	
			סה"כ צריכה	54.10	0.00	225.25	279.35		
10	54780	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	3 - 22026548	121.44	0.00	450.78	572.22	8.79	
			סה"כ צריכה	121.44	0.00	450.78	572.22		
11	33755	ד.ש.נ.י השקעות בע"מ קומה 6	7 - 18029667	34.15	0.00	231.05	265.20	5.97	
			סה"כ צריכה	34.15	0.00	231.05	265.20		
12	167	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	3 - 16226469	610.10	0.00	2,354.40	2,964.50	15.22	
			סה"כ צריכה	610.10	0.00	2,354.40	2,964.50		
13	53375	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	12 - 18029667	4,195.00	0.00	14,494.60	18,689.60	41.43	
			סה"כ צריכה	4,195.00	0.00	14,494.60	18,689.60		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	29082	וינוס	16226469 - 14	177.00	0.00	630.25	807.25	4.16	
			סה"כ צריכה	177.00	0.00	630.25	807.25		
15	49511	וייס קומה 1	21055239 - 2	476.50	0.00	3,041.00	3,517.50	30.25	
			סה"כ צריכה	476.50	0.00	3,041.00	3,517.50		
16	64827	זאב כהן קומה 3	18029667 - 1	189.20	0.00	611.00	800.20	7.67	
			סה"כ צריכה	189.20	0.00	611.00	800.20		
17	29086	חניונים	18029667 - 10	224.35	0.00	421.75	646.10	2.06	
			18029667 - 11	165.45	0.00	627.45	792.90	1.11	
			18029669 - 8	716.40	0.00	2,881.40	3,597.80	9.10	
			18029669 - 9	601.40	0.00	2,279.30	2,880.70	3.97	
			18029669 - 10	707.30	0.00	2,708.30	3,415.60	6.24	
			18029669 - 11	228.10	0.00	873.20	1,101.30	4.81	
			18029669 - 12	359.65	0.00	588.65	948.30	11.63	
			18029669 - 13	45.70	0.00	320.70	366.40	4.80	
			18029669 - 14	83.20	0.00	319.40	402.60	11.31	
			סה"כ צריכה	3,131.55	0.00	11,020.15	14,151.70		
18	29080	טו באי מרקט ק.קרקע	16226469 - 9	689.00	0.00	2,650.40	3,339.40	25.92	
			סה"כ צריכה	689.00	0.00	2,650.40	3,339.40		
19	157	טיב טעם ק.קרקע	16226469 - 8	5,640.80	0.00	18,528.40	24,169.20	50.71	
			סה"כ צריכה	5,640.80	0.00	18,528.40	24,169.20		
20	42106	ליאור בקר	16226469 - 6	53.20	0.00	232.05	285.25	4.52	
			סה"כ צריכה	53.20	0.00	232.05	285.25		
21	29087	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	29088	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	33824	מינהל הדיור הממשלתי	18017290 - 1	3,378.80	0.00	13,156.40	16,535.20	45.56	
			סה"כ צריכה	3,378.80	0.00	13,156.40	16,535.20		
24	33825	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	18017315 - 2	1,445.60	0.00	5,633.20	7,078.80	21.51	
			סה"כ צריכה	1,445.60	0.00	5,633.20	7,078.80		
25	37323	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	15091601 - 1	1,401.00	0.00	5,366.20	6,767.20	26.87	
			סה"כ צריכה	1,401.00	0.00	5,366.20	6,767.20		
26	1668	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	18029669 - 1	2,249.40	0.00	4,462.40	6,711.80	35.09	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,249.40	0.00	4,462.40	6,711.80		
27	1670	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	18029669 - 3	10,963.20	0.00	42,414.00	53,377.20	134.89	
			סה"כ צריכה	10,963.20	0.00	42,414.00	53,377.20		
28	41731	מיקדן טופ דן - ציבורי	15091601 - 1	-1,401.00	0.00	-5,366.20	-6,767.20	26.87	
			15091601 - 2	-77.55	0.00	-461.90	-539.45	7.90	
			15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			16226469 - 1	-731.40	0.00	-1,970.80	-2,702.20	8.65	
			16226469 - 2	-159.30	0.00	-926.55	-1,085.85	7.01	
			16226469 - 3	-610.10	0.00	-2,354.40	-2,964.50	15.22	
			16226469 - 5	-54.10	0.00	-225.25	-279.35	6.84	
			16226469 - 6	-53.20	0.00	-232.05	-285.25	4.52	
			16226469 - 8	-5,640.80	0.00	-18,528.40	-24,169.20	50.71	
			16226469 - 9	-689.00	0.00	-2,650.40	-3,339.40	25.92	
			16226469 - 10	-2,431.20	0.00	-8,721.60	-11,152.80	25.92	
			16226469 - 11	-724.80	0.00	-2,725.50	-3,450.30	12.61	
			16226469 - 13	-55.30	0.00	-243.60	-298.90	4.35	
			16226469 - 14	-177.00	0.00	-630.25	-807.25	4.16	
			18029667 - 1	-189.20	0.00	-611.00	-800.20	7.67	
			18029667 - 2	-371.50	0.00	-1,131.00	-1,502.50	11.91	
			18029667 - 3	-244.20	0.00	-1,574.30	-1,818.50	15.86	
			18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			18029667 - 7	-34.15	0.00	-231.05	-265.20	5.97	
			18029667 - 8	-1,431.60	0.00	-3,858.20	-5,289.80	19.21	
			18029667 - 9	-3,531.20	0.00	-8,026.00	-11,557.20	52.09	
			18029667 - 10	-224.35	0.00	-421.75	-646.10	2.06	
			18029667 - 11	-165.45	0.00	-627.45	-792.90	1.11	
			18029667 - 12	-4,195.00	0.00	-14,494.60	-18,689.60	41.43	
			18029667 - 14	-3,694.40	0.00	-13,340.40	-17,034.80	40.88	
			18029669 - 1	-2,249.40	0.00	-4,462.40	-6,711.80	35.09	
			18029669 - 3	-10,963.20	0.00	-42,414.00	-53,377.20	134.89	
			18029669 - 4	15,152.00	0.00	55,955.20	71,107.20	169.18	
			18029669 - 5	33,696.00	0.00	116,134.40	149,830.40	308.10	
			18029669 - 7	-106.10	0.00	-609.50	-715.60	6.92	
			18029669 - 8	-716.40	0.00	-2,881.40	-3,597.80	9.10	
			18029669 - 9	-601.40	0.00	-2,279.30	-2,880.70	3.97	
			18029669 - 10	-707.30	0.00	-2,708.30	-3,415.60	6.24	
			18029669 - 11	-228.10	0.00	-873.20	-1,101.30	4.81	





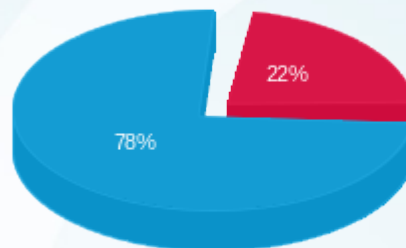
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			18029669 - 12	-359.65	0.00	-588.65	-948.30	11.63	
			18029669 - 13	-45.70	0.00	-320.70	-366.40	4.80	
			18029669 - 14	-83.20	0.00	-319.40	-402.60	11.31	
			18040268 - 1	-23.80	0.00	-122.40	-146.20	1.22	
			18040268 - 4	-75.60	0.00	-337.50	-413.10	2.90	
			20004342 - 1	-148.40	0.00	-536.10	-684.50	97.97	
			20004342 - 2	-30.00	0.00	-133.65	-163.65	98.08	
			20004342 - 3	-64.55	0.00	-573.05	-637.60	98.04	
			21055239 - 1	-46.60	0.00	-79.80	-126.40	131.07	
			21055239 - 2	-476.50	0.00	-3,041.00	-3,517.50	30.25	
			21055239 - 3	-397.30	0.00	-2,487.00	-2,884.30	18.41	
			סה"כ צריכה	4,639.00	0.00	17,969.60	22,608.60		
29	29091	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	14155651 - 2	8,396.80	0.00	32,816.00	41,212.80	99.90	
			14155651 - 4	-267.60	0.00	-1,441.00	-1,708.60	14.03	
			18017290 - 1	-3,378.80	0.00	-13,156.40	-16,535.20	45.56	
			18017315 - 2	-1,445.60	0.00	-5,633.20	-7,078.80	21.51	
			18017315 - 4	-686.00	0.00	-2,302.00	-2,988.00	527.36	
			22026548 - 1	-15.76	0.00	-112.80	-128.56	3.35	
			22026548 - 2	-86.80	0.00	-382.20	-469.00	5.72	
			22026548 - 3	-121.44	0.00	-450.78	-572.22	8.79	
			סה"כ צריכה	2,394.80	0.00	9,337.62	11,732.42		
30	54779	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	22026548 - 2	86.80	0.00	382.20	469.00	5.72	
			סה"כ צריכה	86.80	0.00	382.20	469.00		
31	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3	244.20	0.00	1,574.30	1,818.50	15.86	
			18029667 - 4	-2.95	0.00	-270.35	-273.30	4.86	
			סה"כ צריכה	241.25	0.00	1,303.95	1,545.20		
32	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	686.00	0.00	2,302.00	2,988.00	527.36	
			סה"כ צריכה	686.00	0.00	2,302.00	2,988.00		
33	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	148.40	0.00	536.10	684.50	97.97	
			סה"כ צריכה	148.40	0.00	536.10	684.50		
34	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	159.30	0.00	926.55	1,085.85	7.01	
			סה"כ צריכה	159.30	0.00	926.55	1,085.85		
35	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	397.30	0.00	2,487.00	2,884.30	18.41	
			סה"כ צריכה	397.30	0.00	2,487.00	2,884.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
36	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	2,431.20	0.00	8,721.60	11,152.80	25.92	
			סה"כ צריכה	2,431.20	0.00	8,721.60	11,152.80		
37	31726	נקסטאייג' קומה 5 (1)	18029667 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	-11.50	0.00	-43.00	-54.50	0.20	
38	44773	נקסטאייג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	11.50	0.00	43.00	54.50	0.20	
			סה"כ צריכה	11.50	0.00	43.00	54.50		
39	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	3,694.40	0.00	13,340.40	17,034.80	40.88	
			סה"כ צריכה	3,694.40	0.00	13,340.40	17,034.80		
40	64602	סיי קוירטי אפרנט בע"מ קומה 3	18029667 - 2	371.50	0.00	1,131.00	1,502.50	11.91	
			סה"כ צריכה	371.50	0.00	1,131.00	1,502.50		
41	29076	עיריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	23.80	0.00	122.40	146.20	1.22	
			סה"כ צריכה	23.80	0.00	122.40	146.20		
42	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	77.55	0.00	461.90	539.45	7.90	
			סה"כ צריכה	77.55	0.00	461.90	539.45		
43	171	פיצה נטו ק.קרקע	18029667 - 8	1,431.60	0.00	3,858.20	5,289.80	19.21	
			סה"כ צריכה	1,431.60	0.00	3,858.20	5,289.80		
44	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	30.00	0.00	133.65	163.65	98.08	
			סה"כ צריכה	30.00	0.00	133.65	163.65		
45	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	15.76	0.00	112.80	128.56	3.35	
			סה"כ צריכה	15.76	0.00	112.80	128.56		
46	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	724.80	0.00	2,725.50	3,450.30	12.61	
			סה"כ צריכה	724.80	0.00	2,725.50	3,450.30		
47	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	55.30	0.00	243.60	298.90	4.35	
			סה"כ צריכה	55.30	0.00	243.60	298.90		
			סה"כ צריכה	57,244.80	0.00	204,905.60	262,150.40		
			חשבון חברת חשמל	58,833.25		210,567.75	269,401.00		
			הפרש בקוט"ש	-1,588.45		-5,662.15	-7,250.60		
			הפרש באחוזים	-2.70%		-2.69%	-2.69%		





■ פסגה (Kwh 57,244.80)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 204,905.60)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	2 - 14155651	8,396.80	0.00	32,816.00	41,212.80	99.90	
			סה"כ צריכה	8,396.80	0.00	32,816.00	41,212.80		
2	29092	שנאי 1	4 - 18029669	15,152.00	0.00	55,955.20	71,107.20	169.18	
			סה"כ צריכה	15,152.00	0.00	55,955.20	71,107.20		
3	1672	שנאי 2	5 - 18029669	33,696.00	0.00	116,134.40	149,830.40	308.10	
			סה"כ צריכה	33,696.00	0.00	116,134.40	149,830.40		

