



דוח כספי

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 06/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
332.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	7.85 ₪	0.00 ₪	78.49 ₪	21055239 - 1	א. וייס שטח נוסף	64836	1
1,735.28 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	150.93 ₪	0.00 ₪	1,509.35 ₪	16226469 - 1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	44315	2
624.24 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	34.39 ₪	0.00 ₪	343.93 ₪	15091601 - 4, 18029669 - 7	אברהם נאמן ושות' קומה 6	44452	3
303.45 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	20.77 ₪	0.00 ₪	207.68 ₪	18040268 - 4	אוטיקה	164	4
364.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	10.74 ₪	0.00 ₪	107.43 ₪	18029667 - 4	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	683	5
7,092.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	134.24 ₪	0.00 ₪	6,712.06 ₪	18029667 - 9	אלוניאל	55989	6
1,076.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	830.27 ₪	14155651 - 4	אסקו ישראל קומה 6	38758	7
543.64 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	287.35 ₪	20004342 - 3	ביוורחול	43253	8
231.57 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	14.23 ₪	0.00 ₪	142.34 ₪	16226469 - 5	גואטה אלדד	168	9
557.31 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	298.32 ₪	22026548 - 3	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	54780	10
370.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	124.17 ₪	18029667 - 7	ד.ש.ני השקעות בע"מ קומה 6	33755	11
1,857.57 ₪	170.83 ₪	0.000 ₪	153.34 ₪	0.00 ₪	1,533.40 ₪	16226469 - 3	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	167	12
10,728.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	593.36 ₪	0.00 ₪	9,889.30 ₪	18029667 - 12	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	53375	13
550.22 ₪	75.00 ₪	8.298 ₪	42.45 ₪	0.00 ₪	424.47 ₪	16226469 - 14	וינוס	29082	14
2,074.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	166.19 ₪	0.00 ₪	1,661.89 ₪	21055239 - 2	וייס קומה 1	49511	15
718.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	42.95 ₪	0.00 ₪	429.52 ₪	18029667 - 1	זאב כהן קומה 3	64827	16
7,705.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,459.56 ₪	18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14	חניונים	29086	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,974.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,728.43 ₪	16226469 - 9	טו באי מרקט ק.קרקע	29080	18
14,293.83 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	1,292.62 ₪	0.00 ₪	12,926.21 ₪	16226469 - 8	טיב טעם ק.קרקע	157	19
389.96 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.04 ₪	16226469 - 6	ליאור בקר	42106	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	29087	21
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	29088	22
8,783.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,537.51 ₪	18017290 - 1	מינהל הדיור הממשלתי	33824	23
4,265.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	365.44 ₪	0.00 ₪	3,654.39 ₪	18017315 - 2	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	33825	24
3,751.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,505.65 ₪	15091601 - 1	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	37323	25
4,270.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,024.52 ₪	18029669 - 1	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	1668	26
27,841.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,595.64 ₪	18029669 - 3	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	1670	27





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,685.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,685.56 ₪	15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 1, 21055239 - 2, 21055239 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי	41731	28
6,056.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,056.07 ₪	14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	29091	29
488.96 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	236.40 ₪	22026548 - 2	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	54779	30





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,071.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	75.04 ₪	0.00 ₪	750.38 ₪	18029667 - 3, 18029667 - 4	נחמה בוגין	29089	31
1,836.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,590.81 ₪	18017315 - 4	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	44316	32
615.15 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	358.86 ₪	20004342 - 1	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	44621	33
647.88 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	52.08 ₪	0.00 ₪	520.80 ₪	16226469 - 2	ניסן שמונוב	166	34
1,749.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	136.69 ₪	0.00 ₪	1,366.92 ₪	21055239 - 3	ניצן קומה 1	49512	35
6,101.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,855.40 ₪	16226469 - 10	ניצת הדובדבן	30831	36
214.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	-2.84 ₪	0.00 ₪	-28.37 ₪	18029667 - 6, 18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (1)	31726	37
28.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.37 ₪	18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (2)	44773	38
9,229.22 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,931.43 ₪	18029667 - 14	נתח קצבים	58651	39
1,144.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	81.68 ₪	0.00 ₪	816.84 ₪	18029667 - 2	סיי קוירטי אפרנט בע"מ קומה 3	64602	40
324.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	7.16 ₪	0.00 ₪	71.62 ₪	18040268 - 1	עיריית ת"א קומה 3	29076	41
514.01 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	257.72 ₪	15091601 - 2	ענת סודרי קומה 6	37324	42
3,495.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	295.46 ₪	0.00 ₪	2,954.56 ₪	18029667 - 8	פיצה נטו ק.קרקע	171	43
338.60 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.31 ₪	20004342 - 2	קובי סודרי	43252	44
312.24 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.69 ₪	22026548 - 1	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	61520	45
1,976.70 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	107.64 ₪	0.00 ₪	1,794.06 ₪	16226469 - 11	שיק שק שוק	160	46
240.72 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	15.07 ₪	0.00 ₪	150.65 ₪	16226469 - 13	שלומי קדוש	35329	47

150,507.65 ₪		סה"כ
27,091.38 ₪	18.00%	מע"מ
177,599.03 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
134,235.62 ₪		חשבון חברת חשמל
43,363.41 ₪		הפרש בש"ח
32.30%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,263.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,263.47 ₪	14155651 - 2	מפסק ראשי שלב ב	2819	1
37,110.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,110.39 ₪	18029669 - 4	שנאי 1	29092	2
79,322.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79,322.11 ₪	18029669 - 5	שנאי 2	1672	3

