



דוח קוט"ש

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 07/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7067	139 תן חיוך	11 - 21038737	160.90	0.00	392.90	553.80	5.29	
			סה"כ צריכה	160.90	0.00	392.90	553.80		
2	7076	157 - סלפוינט	7 - 14118676	304.50	0.00	776.20	1,080.70	8.04	
			סה"כ צריכה	304.50	0.00	776.20	1,080.70		
3	59581	DC	1 - 15129215	2,032.00	0.00	5,214.20	7,246.20	128.74	
			סה"כ צריכה	2,032.00	0.00	5,214.20	7,246.20		
4	54999	אביאל טויטו	3 - 21055060	16.76	0.00	59.62	76.38	1.16	
			סה"כ צריכה	16.76	0.00	59.62	76.38		
5	7056	אוטו ספא	13 - 15129215	61.40	0.00	751.20	812.60	11.67	
			סה"כ צריכה	61.40	0.00	751.20	812.60		
6	53422	אירוקה	4 - 14118676	591.00	0.00	1,516.70	2,107.70	11.23	
			סה"כ צריכה	591.00	0.00	1,516.70	2,107.70		
7	53423	בנק הפועלים	12 - 21038737	336.90	0.00	1,288.30	1,625.20	8.10	
			סה"כ צריכה	336.90	0.00	1,288.30	1,625.20		
8	55030	הברמן	4 - 21055059	31.23	0.00	78.93	110.17	3.89	
			סה"כ צריכה	31.23	0.00	78.93	110.17		
9	52337	הסטוק - חנות 236	4 - 21055058	2,301.48	0.00	5,074.68	7,376.16	47.88	
			סה"כ צריכה	2,301.48	0.00	5,074.68	7,376.16		
10	34363	חדר בזק	10 - 14154679	713.90	0.00	2,755.95	3,469.85	7.13	
			סה"כ צריכה	713.90	0.00	2,755.95	3,469.85		
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	4 - 13080905	198.70	0.00	795.30	994.00	7.04	
			סה"כ צריכה	198.70	0.00	795.30	994.00		
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	12 - 13080905	3,949.20	0.00	16,880.80	20,830.00	92.90	
			סה"כ צריכה	3,949.20	0.00	16,880.80	20,830.00		
13	7020	חנות 108 סופר פארם	7 - 13080905	3,625.60	0.00	9,224.00	12,849.60	35.62	
			סה"כ צריכה	3,625.60	0.00	9,224.00	12,849.60		
14	7022	חנות 110 תמנון	8 - 13080905	783.80	0.00	1,952.40	2,736.20	21.16	
			סה"כ צריכה	783.80	0.00	1,952.40	2,736.20		
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	9 - 13080905	455.00	0.00	730.30	1,185.30	10.55	
			סה"כ צריכה	455.00	0.00	730.30	1,185.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	558.30	0.00	1,173.10	1,731.40	24.29	
			סה"כ צריכה	558.30	0.00	1,173.10	1,731.40		
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	2,047.70	0.00	6,478.70	8,526.40	25.50	
			סה"כ צריכה	2,047.70	0.00	6,478.70	8,526.40		
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	308.80	0.00	283.40	592.20	15.32	
			סה"כ צריכה	308.80	0.00	283.40	592.20		
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	3,006.20	0.00	7,104.00	10,110.20	32.10	
			סה"כ צריכה	3,006.20	0.00	7,104.00	10,110.20		
20	7102	חנות 122 פלאפל ברבוע	21038737 - 3	210.00	0.00	678.90	888.90	6.86	
			סה"כ צריכה	210.00	0.00	678.90	888.90		
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	133.20	0.00	518.70	651.90	7.81	
			סה"כ צריכה	133.20	0.00	518.70	651.90		
22	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	1,853.40	0.00	4,022.00	5,875.40	33.68	
			סה"כ צריכה	1,853.40	0.00	4,022.00	5,875.40		
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	280.10	0.00	586.00	866.10	12.76	
			סה"כ צריכה	280.10	0.00	586.00	866.10		
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	3,351.20	0.00	6,016.40	9,367.60	50.40	
			סה"כ צריכה	3,351.20	0.00	6,016.40	9,367.60		
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	128.75	0.00	528.65	657.40	3.71	
			סה"כ צריכה	128.75	0.00	528.65	657.40		
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2	190.20	0.00	540.30	730.50	4.09	
			21038737 - 14	191.80	0.00	563.30	755.10	4.64	
			סה"כ צריכה	382.00	0.00	1,103.60	1,485.60		
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	117.00	0.00	512.30	629.30	10.85	
			סה"כ צריכה	117.00	0.00	512.30	629.30		
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	108.30	0.00	390.90	499.20	8.71	
			סה"כ צריכה	108.30	0.00	390.90	499.20		
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	580.00	0.00	2,743.20	3,323.20	12.13	
			סה"כ צריכה	580.00	0.00	2,743.20	3,323.20		
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	3,234.60	0.00	9,947.60	13,182.20	59.87	
			סה"כ צריכה	3,234.60	0.00	9,947.60	13,182.20		
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	297.80	0.00	565.30	863.10	13.10	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	297.80	0.00	565.30	863.10		
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	1,148.40	0.00	2,183.90	3,332.30	26.02	
			סה"כ צריכה	1,148.40	0.00	2,183.90	3,332.30		
33	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	277.80	0.00	730.20	1,008.00	9.95	
			סה"כ צריכה	277.80	0.00	730.20	1,008.00		
34	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	292.30	0.00	484.70	777.00	7.27	
			סה"כ צריכה	292.30	0.00	484.70	777.00		
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	6,081.60	0.00	13,372.80	19,454.40	69.14	
			סה"כ צריכה	6,081.60	0.00	13,372.80	19,454.40		
36	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	173.00	0.00	167.60	340.60	3.34	
			סה"כ צריכה	173.00	0.00	167.60	340.60		
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	1,202.40	0.00	4,783.20	5,985.60	18.82	
			סה"כ צריכה	1,202.40	0.00	4,783.20	5,985.60		
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	324.30	0.00	1,345.60	1,669.90	4.82	
			סה"כ צריכה	324.30	0.00	1,345.60	1,669.90		
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	27.90	0.00	175.80	203.70	3.57	
			סה"כ צריכה	27.90	0.00	175.80	203.70		
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	1,437.60	0.00	3,407.30	4,844.90	16.38	
			סה"כ צריכה	1,437.60	0.00	3,407.30	4,844.90		
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	79.50	0.00	500.50	580.00	18.52	
			סה"כ צריכה	79.50	0.00	500.50	580.00		
42	59083	יין וגביות	14155654 - 1	1,015.90	0.00	3,669.70	4,685.60	16.17	
			סה"כ צריכה	1,015.90	0.00	3,669.70	4,685.60		
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	232.79	0.00	1,228.34	1,461.14	10.32	
			סה"כ צריכה	232.79	0.00	1,228.34	1,461.14		
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	21.10	0.00	98.40	119.50	0.34	
			סה"כ צריכה	21.10	0.00	98.40	119.50		
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	77.55	0.00	298.35	375.90	0.96	
			סה"כ צריכה	77.55	0.00	298.35	375.90		
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	373.60	0.00	1,403.60	1,777.20	5.79	
			סה"כ צריכה	373.60	0.00	1,403.60	1,777.20		
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	788.00	0.00	619.90	1,407.90	27.05	
			סה"כ צריכה	788.00	0.00	619.90	1,407.90		
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	25.93	0.00	269.05	294.98	4.31	



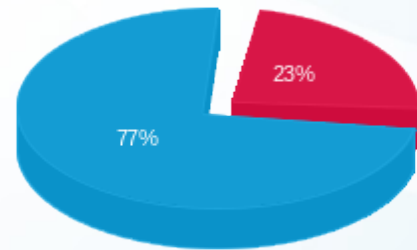


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	25.93	0.00	269.05	294.98		
49	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	979.60	0.00	3,982.40	4,962.00	13.02	
			סה"כ צריכה	979.60	0.00	3,982.40	4,962.00		
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	187.39	0.00	564.73	752.12	9.63	
			סה"כ צריכה	187.39	0.00	564.73	752.12		
51	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	129.60	0.00	700.60	830.20	9.70	
			סה"כ צריכה	129.60	0.00	700.60	830.20		
52	48849	משחוקיה	1 - 17312921	187.70	0.00	491.70	679.40	58.54	
			סה"כ צריכה	187.70	0.00	491.70	679.40		
53	59085	מתחם הנינגה	3 - 21055058	464.56	0.00	404.40	868.96	8.08	
			סה"כ צריכה	464.56	0.00	404.40	868.96		
54	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	189.50	0.00	883.90	1,073.40	7.96	
			סה"כ צריכה	189.50	0.00	883.90	1,073.40		
55	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
56	52338	סוויפט- חנות 243	3 - 21055055	15.78	0.00	25.81	41.58	1.23	
			סה"כ צריכה	15.78	0.00	25.81	41.58		
57	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	78.20	0.00	398.10	476.30	3.96	
			סה"כ צריכה	78.20	0.00	398.10	476.30		
58	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	26.88	26.88	1.59	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	26.88	26.88		
59	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	220.55	0.00	172.10	392.65	5.12	
			סה"כ צריכה	220.55	0.00	172.10	392.65		
60	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	40.56	0.00	273.88	314.44	5.55	
			סה"כ צריכה	40.56	0.00	273.88	314.44		
61	46243	פיצה	3 - 14155654	1,196.40	0.00	2,278.90	3,475.30	195.50	
			סה"כ צריכה	1,196.40	0.00	2,278.90	3,475.30		
62	27635	פיצוחיי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	912.50	0.00	2,932.40	3,844.90	20.01	
			סה"כ צריכה	912.50	0.00	2,932.40	3,844.90		
63	62258	פלאפון	2 - 21055059	368.47	0.00	1,199.50	1,567.97	4.15	
			סה"כ צריכה	368.47	0.00	1,199.50	1,567.97		
64	62257	פרטנר	13 - 14118671	1,021.04	0.00	3,477.44	4,498.48	8.63	
			סה"כ צריכה	1,021.04	0.00	3,477.44	4,498.48		
65	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	320.60	0.00	1,448.20	1,768.80	9.11	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
66	7084	ראשי יוחננוף	14154679 - 2	320.60	0.00	1,448.20	1,768.80	371.23	
			סה"כ צריכה	26,060.80	0.00	112,224.00	138,284.80		
67	61819	רולדין ניהול סניפים וזכיינות	14118676 - 13	2,254.00	0.00	10,079.60	12,333.60	47.06	
			סה"כ צריכה	2,254.00	0.00	10,079.60	12,333.60		
68	22287	רי בר	21038737 - 4	607.00	0.00	1,766.10	2,373.10	11.76	
			סה"כ צריכה	607.00	0.00	1,766.10	2,373.10		
69	55031	רנית	14118671 - 6	15.70	0.00	74.80	90.50	4.99	
			סה"כ צריכה	15.70	0.00	74.80	90.50		
70	65536	שגב אלקים חנות 241 תאריך כניסה: 07/12/25	21055055 - 1	0.16	0.00	6.88	7.04	0.65	
			סה"כ צריכה	0.16	0.00	6.88	7.04		
			סה"כ צריכה	80,989.50	0.00	268,295.48	349,284.99		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				349,284.99		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (80,989.50 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (268,295.48 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש (שנאי 2)	24400080 - 1	1.70	0.00	25,611.00	25,612.70	195.88	
			סה"כ צריכה	1.70	0.00	25,611.00	25,612.70		
2	50439	סולארי (שנאי 2)	21038737 - 15	14.50	0.00	20,939.70	20,954.20	13.88	
			סה"כ צריכה	14.50	0.00	20,939.70	20,954.20		
3	7083	ראשי שנאי 1	14154679 - 1	56,564.67	0.00	209,506.40	266,071.07	657.18	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	56,564.67	0.00	209,506.40	266,071.07		
4	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	50,462.40	0.00	100,242.50	150,704.90	5.65	
			סה"כ צריכה	50,462.40	0.00	100,242.50	150,704.90		

