



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 07/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,704.18 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	65.72 ₪	2,384.24 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
963.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	24.70 ₪	693.23 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
10,778.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,531.87 ₪	9,000.83 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
1,693.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	153.03 ₪	1,294.65 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
1,722.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	409.91 ₪	1,066.68 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
3,459.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	118.68 ₪	0.863	0.00 ₪	1,024.58 ₪	2,070.55 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
2,159.82 ₪	17.50 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	2,100.83 ₪	21262703 - 1	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
292.77 ₪	245.92 ₪	2.677 ₪	0.10 ₪	0.868	0.00 ₪	42.07 ₪	2.00 ₪	21262483 - 1	ג'מיל פארס תאריך כניסה: 22/12/25	65400	8
371.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	24.06 ₪	101.94 ₪	81034924 - 7	דוכן תכשיטים אתי ברוש	64210	9
593.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.05 ₪	327.10 ₪	81034924 - 2	דינמיקה	64209	10
3,177.18 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	179.02 ₪	2,735.64 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	11
369.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	82.75 ₪	41.20 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	12
1,471.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.937	0.00 ₪	100.71 ₪	1,125.16 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	13
1,547.54 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	165.55 ₪	1,136.07 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	14
1,798.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	159.09 ₪	1,393.70 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	15
1,140.15 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	70.56 ₪	797.73 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	16
3,166.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	52.74 ₪	0.900	0.00 ₪	266.46 ₪	2,601.49 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	17
7,450.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	792.41 ₪	6,412.24 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,565.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	400.93 ₪	1,918.64 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	19
1,526.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	134.23 ₪	1,146.69 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	20
554.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	149.58 ₪	158.87 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	21
876.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	100.02 ₪	531.04 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	22
645.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	64.15 ₪	335.53 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	23
1,526.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	92.37 ₪	1,188.63 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	24
542.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	88.44 ₪	208.01 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	25
977.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	179.04 ₪	552.59 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	26
1,217.27 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	183.72 ₪	779.33 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	27
951.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	138.40 ₪	566.95 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	28
861.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	81.21 ₪	533.92 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	29
1,093.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	104.24 ₪	743.07 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	30
1,255.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	145.94 ₪	863.22 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	31
1,498.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	141.13 ₪	1,111.13 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	32
532.11 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	45.37 ₪	240.82 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	33
5,607.15 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	817.09 ₪	4,461.16 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	34
3,188.98 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	475.66 ₪	2,415.53 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	35
39,880.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3,357.38 ₪	36,277.31 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	36
477.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	10.92 ₪	221.02 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	37
1,260.20 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	246.97 ₪	759.01 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	38
332.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	29.35 ₪	56.89 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	39
1,757.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	319.09 ₪	1,192.77 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,072.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	294.84 ₪	531.57 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	41
4,648.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,064.79 ₪	3,337.89 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	42
539.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	19.24 ₪	274.09 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	43
6,881.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	92.98 ₪	0.905	0.00 ₪	204.20 ₪	6,338.29 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	44
6,698.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	249.73 ₪	6,203.11 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	45
1,922.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.971	0.00 ₪	243.43 ₪	1,433.25 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	46
1,148.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	100.09 ₪	802.04 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	47
351.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	39.15 ₪	66.38 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	48
1,651.89 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	159.15 ₪	1,233.75 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	49
2,565.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	204.87 ₪	2,114.47 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	50
1,036.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	412.15 ₪	378.76 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	51
2,986.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.954	0.00 ₪	421.78 ₪	2,319.04 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	52
4,624.30 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	505.65 ₪	3,831.24 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	53
452.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	15.84 ₪	191.08 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	54
7,456.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	989.15 ₪	6,221.45 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	55
1,172.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	38.57 ₪	0.875	0.00 ₪	33.68 ₪	854.67 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	56
421.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	60.14 ₪	115.34 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	57
1,320.46 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	155.80 ₪	918.74 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	58
2,500.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	314.71 ₪	1,939.94 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	59

163,443.60 ₪		סה"כ
29,419.85 ₪	18.00%	מע"מ
192,863.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 59,072.57	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 59,072.57	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
₪ 48,836.52	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 48,836.52	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
₪ 13,463.35	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 13,463.35	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
₪ 3,758.03	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,758.03	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,951.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	0.00 ₪	17,951.70 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262483 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 2, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 7, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

