



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (01/01/26 - 02/12/25)

סלע בינוי בע"מ

סלע בינוי צק פוסט

תאריך הפקדה: 07/01/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	47554	להפקה	*שנאים	19093239 - 1, 19093490	₪ 47,260.34	₪ 59,366.42	₪ 12,106.07	20.39%
2	53664	להפקה	אלפרו-משרד 13	19093194 - 2	₪ 171.79	₪ 217.15	₪ 45.37	20.89%
3	58169	להפקה	ד"ר חלף קרדין רופא עור {משרד 5}	19093193 - 2	₪ 148.73	₪ 185.61	₪ 36.88	19.87%
4	44931	להפקה	מיוזג	19093262 - 2, 19093490 - 3	₪ 14,368.46	₪ 17,978.02	₪ 3,609.56	20.08%
5	53665	להפקה	ניר משה - משרד 14	19093194 - 3	₪ 99.96	₪ 129.28	₪ 29.32	22.68%
6	55405	להפקה	סלע בראל	19093489 - 2	₪ 260.81	₪ 332.18	₪ 71.37	21.49%
7	45070	להפקה	ציבורי מחושב	11111 - 1	₪ 16,746.94	₪ 21,008.31	₪ 4,261.37	20.28%
8	48162	להפקה	קומה 01 - ד"ר איהאב חטיב בע"מ	19093266 - 3	₪ 6.06	₪ 7.58	₪ 1.52	20.08%
9	45360	להפקה	קומה 01 - א.ל.פרו	19093308 - 3	₪ 92.38	₪ 118.25	₪ 25.86	21.87%
10	45888	להפקה	קומה 01 - אורן אוזן	19093194 - 1	₪ 113.97	₪ 145.10	₪ 31.13	21.46%
11	45361	להפקה	קומה 01 - ב.ש. ווגה פינסיים	19093308 - 4	₪ 336.37	₪ 431.44	₪ 95.07	22.04%
12	45889	להפקה	קומה 01 - מ.א.י. אביבי יזום ובנייה בע"מ	19093266 - 4	₪ 159.67	₪ 201.74	₪ 42.07	20.85%
13	44485	להפקה	קומה 01 - פרימה גרופ	19093265 - 4	₪ 61.31	₪ 77.52	₪ 16.21	20.91%
14	47234	להפקה	קומה 01 - שירן יפרח ואלעד כהן	19093308 - 1	₪ 24.40	₪ 30.45	₪ 6.04	19.85%
15	44484	להפקה	קומה 01 - אפיגון בע"מ	19093265 - 3	₪ 151.78	₪ 191.05	₪ 39.27	20.55%
16	44486	להפקה	קומה 01 - וייס סחר ע.מ.	19093266 - 1	₪ 99.34	₪ 126.80	₪ 27.46	21.66%
17	44482	להפקה	קומה 01 - עו"ד משה חורי - משרד עורכי דין	19093265 - 2	₪ 331.29	₪ 420.97	₪ 89.68	21.30%
18	45359	להפקה	קומה 01 שיא מילניום	19093308 - 2	₪ 270.53	₪ 350.38	₪ 79.84	22.79%
19	45890	להפקה	קומה 02 - אתנה מעוף בע"מ	19093193 - 4	₪ 207.62	₪ 261.84	₪ 54.22	20.71%
20	44874	להפקה	קומה 02 - חלמסקי לאוניד	19093193 - 3	₪ 254.72	₪ 318.93	₪ 64.21	20.13%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
21	44875	להפקה	קומה 02 - להב סנדה יזמות	19093306 - 4	1,882.33 ₪	2,384.42 ₪	502.09 ₪	21.06%
22	48163	להפקה	קומה 02 - לינדה מדיה	19093192 - 3, 19093192 - 4	144.98 ₪	181.63 ₪	36.65 ₪	20.18%
23	44873	להפקה	קומה 02 - אליהו לבל	19093193 - 1	175.61 ₪	222.08 ₪	46.47 ₪	20.92%
24	50367	להפקה	קומה 03 - צמיחה העוגן לעסקים בע"מ	19093190 - 3	207.52 ₪	266.77 ₪	59.25 ₪	22.21%
25	45892	להפקה	קומה 03 - S@O הנדסת בטיחות אש	19093261 - 4	220.86 ₪	283.66 ₪	62.80 ₪	22.14%
26	46444	להפקה	קומה 03 - איריס שחר	19093271 - 1	43.94 ₪	55.67 ₪	11.73 ₪	21.07%
27	46445	להפקה	קומה 03 - יורופן ג' אר	19093190 - 4	738.82 ₪	934.15 ₪	195.33 ₪	20.91%
28	58399	להפקה	קומה 03 - משרד 4 - אורוז	19093190 - 2	398.61 ₪	500.69 ₪	102.08 ₪	20.39%
29	45894	להפקה	קומה 03 - פיננס 267 בע"מ	19093190 - 1	208.66 ₪	267.40 ₪	58.74 ₪	21.97%
30	46443	להפקה	קומה 03 - רימונים צפון סוכנות לביטוח (2018)	19093261 - 2	491.01 ₪	622.29 ₪	131.28 ₪	21.10%
31	58398	להפקה	קומה 03 משרד 3 - אורוז	19093261 - 3	73.13 ₪	95.49 ₪	22.37 ₪	23.42%
32	64196	להפקה	קומה 04 - מפתח לתעסקה בע"מ	19093191 - 3	74.83 ₪	93.84 ₪	19.00 ₪	20.25%
33	64195	להפקה	קומה 04 - בריטניה ישראל צק פוסט	19093191 - 3	89.80 ₪	112.60 ₪	22.81 ₪	20.25%
34	64198	להפקה	קומה 04 - סלע אופיס בע"מ	19093191 - 3	56.12 ₪	70.38 ₪	14.25 ₪	20.25%
35	46442	להפקה	קומה 04 - ק.ב. ברקן הנדסה	19093191 - 4	253.51 ₪	320.19 ₪	66.67 ₪	20.82%
36	48160	להפקה	קומה 04 - רום שקד נדל"ן בע"מ	19093189 - 1	471.60 ₪	594.65 ₪	123.05 ₪	20.69%
37	64197	להפקה	קומה 04 - ש.ב.י.צ. נדל"ן בע"מ	19093191 - 3	59.87 ₪	75.07 ₪	15.20 ₪	20.25%
38	64194	להפקה	קומה 04 - תלפיות סוכנות לביטוח פנסיוני	19093191 - 3	93.54 ₪	117.30 ₪	23.76 ₪	20.25%
39	64200	להפקה	קומה 05 - ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	19093268 - 4	685.93 ₪	870.56 ₪	184.63 ₪	21.21%
40	64202	להפקה	קומה 05 - סלע אופיס בע"מ	19093268 - 4	129.42 ₪	164.26 ₪	34.84 ₪	21.21%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
41	64203	להפקה	קומה 05 - גולדן ריבר פמילי אופיס	19093268 - 4	₪ 323.55	₪ 410.64	₪ 87.09	21.21%
42	64199	להפקה	קומה 05 - ניוקום תקשורת בע"מ	19093268 - 4	₪ 155.30	₪ 197.11	₪ 41.80	21.21%
43	45040	להפקה	קומה 07 - סלע בינוי	19093270 - 1 19093270 - 3 19093270 - 4 19093270 - 1 19093272 - 2 19093272	₪ 3,089.73	₪ 3,880.61	₪ 790.88	20.38%
44	51383	להפקה	רולדין	19093194 - 4	₪ 3,314.87	₪ 4,158.26	₪ 843.38	20.28%
			סה"כ		₪ 94,550.02	₪ 118,778.71	₪ 24,228.69	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 111,569.02	₪ 140,158.88	₪ 28,589.86	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

