



דוח כספי

עבור: רמות אפי קונקורד בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רמות אפי קונקורד בעמ

תקופת דוח: (31/12/25 - 02/12/25)

תאריך הפקה: 07/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
24,798.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,552.82 ₪	81016876 - 1, 81016876 - 2, 81016893 - 1, 81016893 - 2, 81016893 - 3	מיזוג אייר*	19421	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,515.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,269.98 ₪	81016782 - 6, 81016784 - 1, 81016784 - 2, 81016784 - 3, 81016784 - 4, 81016784 - 5, 81016784 - 6, 81016787 - 1, 81016787 - 2, 81016787 - 3, 81016787 - 4, 81016787 - 5, 81016875 - 4, 81016876 - 1, 81016876 - 2, 81016877 - 1, 81016877 - 2, 81016877 - 3, 81016877 - 4, 81016877 - 5, 81016881 - 1, 81016881 - 3, 81016881 - 4, 81016893 - 1, 81016893 - 2, 81016893 - 3, 81016893 - 4, 81016893 - 5, 81016918 - 1, 81016918 - 2, 81016918 - 3, 81016920 - 1, 81016920 - 2, 81016920 - 4, 81016945 - 2, 81016945 - 3, 81016945 - 5, 81016945 - 6, 81016957 - 1, 81017029 - 1, 81017032 - 1, 81017032 - 2, 81017032 - 3, 81017032 - 4, 81017032 - 5, 81017032 - 6, 81017033 - 1, 81017041 - 1, 81017041 - 3, 81017041 - 4, 81017054 - 1, 81017054 - 2, 81017138 - 3, 81017138 - 4, 81017162 - 1, 81017162 - 4, 81017179 - 4, 81040315 - 1, 81040315 - 2, 81040315 - 3, 81040315 - 5	*ציבורי	19422	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
249.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.40 ₪	81040315 - 5	בניין C - מחסני וויבר	31425	3
283.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.23 ₪	81016784 - 1	סימון עישר ושות לשעבר	33893	4
348.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.06 ₪	81040315 - 3	סלקום	14356	5
1,302.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,056.95 ₪	81040315 - 1	פלאפון	14357	6
777.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	531.33 ₪	81040315 - 2	פרטנר	14359	7
1,664.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,418.49 ₪	81017041 - 3	קומה 10 ממסיקו	50810	8
1,858.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,612.33 ₪	81017041 - 4	קומה 10 סימון עישר ושות	14364	9
664.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	418.92 ₪	81017041 - 1	קומה 10 שכטר	14367	10
462.88 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	216.96 ₪	81016784 - 4	קומה 11 דוראד צד מזרח דלת ימין	65692	11
413.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.42 ₪	81016784 - 3	קומה 11 דרום - קרנות תשרי בע"מ	31627	12
691.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	445.14 ₪	81016784 - 2	קומה 11 סמטק	14375	13
477.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	231.44 ₪	81016784 - 5	קומה 11 פוקוס השקעות	43376	14
412.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	166.57 ₪	81016784 - 6	קומה 11 קרנות תשרי	22789	15
420.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.63 ₪	81016787 - 4	קומה 12 אנה אלרואי	14379	16
517.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	271.43 ₪	81016787 - 5	קומה 12 ביכלר לאור	14376	17
1,900.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,654.52 ₪	81016787 - 2	קומה 12 בר לב	14377	18
625.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	380.06 ₪	81016787 - 3	קומה 12 גלובל נט אחזקות פיננסיות ג'י. אנ. איי בע"מ	39180	19
2,454.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,208.34 ₪	81016787 - 1	קומה 12 דוראד	14378	20
5,514.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,268.81 ₪	81017179 - 4	קומה 13 ויבר	14381	21
1,837.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,591.40 ₪	81017138 - 4	קומה 14 ויבר מערב צפון	14384	22
1,380.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,134.20 ₪	81017138 - 3	קומה 14 רבטק	14382	23
1,496.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,250.33 ₪	81017162 - 4	קומה 15 חברת אקספלוראדס	45752	24
1,054.23 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	788.23 ₪	81017162 - 1	קומה 15 חשמל מיקדן מפסק F11	50385	25
581.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.01 ₪	81016881 - 3	קומה 16 כפיר זאב	19416	26
1,207.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	961.41 ₪	81016881 - 4	קומה 16 מערב שמאל - מורד לאחם	43267	27
3,686.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,440.60 ₪	81016881 - 1	קומה 16 פלו לייב	38191	28
2,584.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,338.73 ₪	81017054 - 2	קומה 17 אספרסו קלאב	14387	29





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,402.56 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,131.55 ₪	81017054 - 1	קומה 17 אספרסו קלאב (שטח נוסף)	44326	30
5,041.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,795.89 ₪	81016875 - 4	קומה 18 שינובי אסטרטגיות	24768	31
2,700.38 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,404.27 ₪	81016957 - 1	קומה 19 TO GO	49613	32
2,431.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,185.73 ₪	81017029 - 1	קומה 2 מכללת מבחר	14392	33
1,237.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	991.34 ₪	81017033 - 1	קומה 3 מכללת מבחר	14393	34
580.47 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	314.47 ₪	81017032 - 2	קומה 4 CBRE משרדי הנהלה	14394	35
272.43 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.08 ₪	81017032 - 6	קומה 4 JBH המוח היהודי בהייטק	52643	36
482.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	236.81 ₪	81017032 - 3	קומה 4 ארופה ישראל	39181	37
431.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	185.18 ₪	81017032 - 5	קומה 4 ממסיקו צד מזרח מ"ר	65693	38
716.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	470.56 ₪	81017032 - 1	קומה 4 צד מערב פודאיקה	29063	39
1,560.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,314.59 ₪	81017032 - 4	קומה 4 צפון ל.מ.י מחקר ופיתוח	14338	40
1,092.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	847.03 ₪	81016945 - 6	קומה 5 מכללת מבחר	14403	41
1,264.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,018.60 ₪	81016945 - 5	קומה 5 מכללת מבחר צד ד.מזרח	46154	42
655.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	409.81 ₪	81016918 - 1	קומה 6 מכללת מבחר צד מזרח וצפון 706 מ"ר	65690	43
340.29 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.37 ₪	81016918 - 3	קומה 6 מכללת מבחר צד מערב	65691	44
1,312.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.66 ₪	81016918 - 2	קומה 6 קווי אס אמ תוכנה דרום	14399	45
259.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.34 ₪	81016945 - 3	קומה 7 דרום ימין - החברה הכלכלית	19418	46
272.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.58 ₪	81016945 - 2	קומה 7 מזרח ימין - החברה הכלכלית	28385	47
1,077.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	831.77 ₪	81016920 - 2	קומה 8 מילים שירותי כתיבה	14406	48
1,777.46 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,499.42 ₪	81016920 - 1	קומה 8 מילים שירותי כתיבה (שטח חדש)	44325	49
1,099.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	853.71 ₪	81016920 - 4	קומה 8 שינובי אסטרטגיות בע"מ	35332	50
660.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	414.27 ₪	81016877 - 2	קומה 9 JBH המוח היהודי בהייטק	14407	51
585.04 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	326.47 ₪	81016877 - 4	קומה 9 אקונה	51669	52





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,046.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	800.22 ₪	81016877 - 3	קומה 9 ברק גיט מיסטריאל	35309	53
526.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.16 ₪	81016877 - 1	קומה 9 ברק גיט צפון	65688	54
390.96 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	128.98 ₪	81016877 - 5	קומה 9 היפוסויס פרייבט צד מזרח	65689	55
2,359.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,113.93 ₪	81016893 - 5	קומת קרקע מסעדת סטיישן	14410	56

107,760.77 ₪		סה"כ
19,396.94 ₪	18.00%	מע"מ
127,157.70 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
98,083.18 ₪		חשבון חברת חשמל
29,074.52 ₪		הפרש בש"ח
29.64%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
38,409.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38,409.63 ₪	81016782 - 6	ראשי ב.חיוני 1	14411	1
55,396.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,396.92 ₪	81016893 - 4	ראשי ב.חיוני 2	14412	2

