



דוח כספי

עבור: יקיר ניהול איילה טאוורס בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: איילה טאוורס

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 08/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65415	בניין A קומה 10 – טומוארו אחזקות בע"מ A9-07	3 - 23070821	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	276.57 ₪
2	65421	בניין A קומה 11 – איזיטיים A10-05	1 - 23070818	5.30 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	274.19 ₪
3	65417	בניין A קומה 11 – יה חבר השקעות בע"מ A10-01	1 - 23070822	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	268.89 ₪
4	65422	בניין A קומה 11 – שרון אלי A10-06	2 - 23070818	0.28 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	269.17 ₪
5	65428	בניין A קומה 12 – בן בלוח A11-03	3 - 23044955	69.93 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	336.13 ₪
6	65426	בניין A קומה 12 – בסון אליה סוכנות לבטוח (2001) בע"מ A11-01	1 - 23044955	59.64 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	325.83 ₪
7	65438	בניין A קומה 12 – י. שרון מהנדסים בע"מ A11-13	1 - 23071166	34.74 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	300.93 ₪
8	65430	בניין A קומה 12 – מלכי קרן A11-05	1 - 23044949	0.19 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	266.39 ₪
9	65434	בניין A קומה 12 – סיאל גיוס והשמה A11-09	1 - 23044948	65.33 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	331.52 ₪
10	65447	בניין A קומה 13 – זלצמן יהודה A12-06	2 - 23070828	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	268.89 ₪
11	65446	בניין A קומה 13 – מונטקו רוג תעשיות בע"מ A12-05	1 - 23070828	10.31 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	279.20 ₪
12	65450	בניין A קומה 14 – אבו ג'ומעה הישאם A13-01	1 - 23044956	3.59 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	269.78 ₪
13	65465	בניין A קומה 14 – חליוה ירון A13-16	4 - 23044951	13.23 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	279.42 ₪
14	65453	בניין A קומה 14 – מ.קיסר פתרונות מסיי בע"מ A13-04	4 - 23044956	42.64 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	308.84 ₪
15	65459	בניין A קומה 14 – עדי בן אברהם משרד עו"ד A13-10	2 - 23044950	6.86 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	273.05 ₪
16	65460	בניין A קומה 14 – עדי בן אברהם משרד עו"ד A13-11	3 - 23044950	0.00 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	266.19 ₪
17	65407	בניין A קומה 15 – ברקת פתרונות א.ל. בע"מ A14-15	3 - 23044954	91.86 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	358.05 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור תוספות	תשלום עבור העמסות	תשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
308.31 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	42.12 ₪	23044953 - 4	בניין A קומה 15 – חיים פכטר עו"ד A14-12	65404	18
291.54 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	25.35 ₪	23044954 - 1	בניין A קומה 15 – טי שיפ בע"מ A14-13	65405	19
267.30 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	1.11 ₪	23044954 - 4	בניין A קומה 15 – מלקמו אהרון A14-16	65408	20
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044953 - 2	בניין A קומה 15 – קנבירא בע"מ A14-10	65402	21
275.34 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	6.45 ₪	23070826 - 1	בניין A קומה 17 – בועז שולביץ גרופ בע"מ A16-05	65478	22
640.03 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	371.14 ₪	23070817 - 3	בניין A קומה 17 – טאו כלכלה ופיננסים בע"מ A16-03	65476	23
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070824 - 1	בניין A קומה 18 – ברק פולימרים וגרפיקה (2001) בע"מ A17-01	65482	24
286.24 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	17.35 ₪	23070819 - 4	בניין A קומה 18 – ישאל נכסים בע"מ A17-08	65489	25
276.57 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070812 - 2	בניין A קומה 2 – גרטי מיכל A1-10	65529	26
268.89 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070802 - 1	בניין A קומה 2 – גרטי מיכל ורון תורג'מן A1-01	65520	27
979.12 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	702.56 ₪	23070812 - 1	בניין A קומה 2 – תורגמן רון A1-09	65528	28
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070790 - 3	בניין A קומה 4 – מיכאלי משה שמואל A3-07	65506	29
273.32 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	7.13 ₪	23070785 - 3	בניין A קומה 5 – איילת קולירן אלוני A4-07	65496	30
268.89 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070787 - 1	בניין A קומה 5 – גלובל מרקט פלייס בע"מ A4-01	65490	31
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070787 - 2	בניין A קומה 5 – לינדה לוק איבגי A4-02	65491	32
470.81 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	194.24 ₪	23070823 - 3	בניין A קומה 6 – יקיר ניהול איילה טאוורס בע"מ A5-07	65261	33
288.14 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	19.67 ₪	23070823 - 1	בניין A קומה 6 – שלום סיונוב A5-05 תאריך כניסה: 02/12/25	65259	34
267.82 ₪	245.92 ₪	10.540 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	1.46 ₪	23070823 - 2	בניין A קומה 6 – תאיר מאיה אייל A5-06 תאריך כניסה: 07/12/25	65260	35
260.46 ₪	245.92 ₪	4.638 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23070814 - 4	בניין A קומה 9 – לוי מיכל A8-04 תאריך כניסה: 21/12/25	65275	36





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 321.08	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 54.89	23070796 - 4	בניין A קומה 9 – ניב מאיר נ.מ. הנדסה בע"מ A8-08	65379	37
₪ 264.67	₪ 245.92	₪ 8.854	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23070796 - 3	בניין A קומה 9 – פתרונות איתנים בע"מ A8-07 תאריך כניסה: 11/12/25	65378	38
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	24070834 - 2	בניין B קומה 12 משרד B-02 – ד"ר נמירובסקי מיכאל בע"מ B11-02	65615	39
₪ 341.72	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 75.52	24070834 - 3	בניין B קומה 12 – ד"ר נמירובסקי מיכאל בע"מ B11-03	65616	40
₪ 330.66	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 64.47	23070846 - 3	בניין קומה 12 – ל.ב. בסון רואי חשבון B11-07	65618	41
₪ 273.12	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 6.93	23070831 - 4	בניין B קומה 13 – רותם שריקי פיתוח בע"מ B12-08	65622	42
₪ 278.42	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 12.23	23070836 - 2	בניין קומה 14 – ספיר סיסו B13-10	65624	43
₪ 276.57	₪ 245.92	₪ 20.745	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044663 - 1	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-01	65576	44
₪ 276.57	₪ 245.92	₪ 20.745	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044663 - 2	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-02	65577	45
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044663 - 3	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-03	65578	46
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044663 - 4	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-04	65579	47
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044674 - 2	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-06	65581	48
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044674 - 3	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-07	65582	49
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044674 - 4	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-08	65583	50
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044672 - 1	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-09	65584	51
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044672 - 2	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-10	65585	52
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	23044674 - 1	בניין B קומה 2 – איילה אגם B1-05	65580	53
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	21038712 - 12	בניין B קומה 3 – נעמה כהן B2-12	65566	54
₪ 266.19	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 0.00	21038710 - 12	בניין B קומה 4 – ב"ס מצוינות תנועה בספורט (ע"ר) B3-12	65575	55
₪ 286.99	₪ 245.92	₪ 10.373	₪ 9.90	₪ 0.00	₪ 20.80	21038710 - 8	בניין B קומה 4 – ל.הרפז ניהול ואחזקות בע"מ B3-08	65571	56





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
576.76 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	310.56 ₪	21038710 - 9	בניין B קומה 4 – סקטריס בע"מ B3-09	65572	57
427.24 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	161.05 ₪	21038710 - 11	בניין B קומה 4 – ב"ס מצוינות תנועה בספורט (ע"ר) B3-11	65574	58
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038710 - 10	בניין B קומה 4 – סקטריס בע"מ B3-10	65573	59
278.24 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	12.04 ₪	21038715 - 4	בניין B קומה 5 – א.סמילה יעוץ כלכלי ופיננסי בע"מ B4-04	65587	60
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038715 - 11	בניין B קומה 5 – וקנין אור-חי B4-11	65592	61
282.73 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	16.54 ₪	21038715 - 9	בניין B קומה 5 – וקנין גיל פרוייקטים בע"מ B4-09	65590	62
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038715 - 10	בניין B קומה 5 – וקנין גיל פרוייקטים בע"מ B4-10	65591	63
280.28 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	14.09 ₪	21038715 - 1	בניין B קומה 5 – טנא אמיר B4-01	65586	64
319.63 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	53.44 ₪	21038715 - 5	בניין B קומה 5 – לוניטק מוצרי פרסום בע"מ B4-05	65588	65
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038715 - 8	בניין B קומה 5 – עדן וקנין B4-08	65589	66
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044669 - 1	בניין B קומה 9 – אסדרה ליווי ויעוץ פיננסי בע"מ B8-05	65610	67
266.19 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044782 - 3	בניין B קומה 9 – ד"ר גרינשפן חיים בע"מ B8-03	65608	68
303.94 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	37.75 ₪	23044669 - 2	בניין B קומה 9 – חיים מזרחי מסים בע"מ B8-06	65611	69
344.90 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	78.71 ₪	23044782 - 4	בניין B קומה 9 – כהן טליה B8-04	65609	70
427.80 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	161.61 ₪	23044782 - 2	בניין B קומה 9 – ליבוביץ טובי משרד עו"ד B8-02	65607	71

21,857.21 ₪		סה"כ
3,934.30 ₪	18.00%	מע"מ
25,791.51 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

