



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 08/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	81029815 - 4	253.99	0.00	1,781.85	2,035.85		
			ציבורי	324.20	0.00	936.84	1,261.03		
			סה"כ צריכה	578.19	0.00	2,718.69	3,296.88		
2	61818	same style A - בניין	81029768 - 5	228.06	0.00	562.07	790.13		
			ציבורי	633.51	0.00	2,244.75	2,878.26		
			סה"כ צריכה	861.57	0.00	2,806.82	3,668.39		
3	37449	א.יפי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	703.29	0.00	1,565.89	2,269.17		
			ציבורי	1,011.78	0.00	3,585.09	4,596.87		
			סה"כ צריכה	1,715.06	0.00	5,150.98	6,866.04		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	474.55	0.00	1,018.44	1,492.99		
			ציבורי	613.44	0.00	2,173.65	2,787.09		
			סה"כ צריכה	1,087.99	0.00	3,192.09	4,280.08		
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,286.58	0.00	2,290.50	3,577.08		
			ציבורי	1,555.92	0.00	5,513.21	7,069.13		
			סה"כ צריכה	2,842.51	0.00	7,803.71	10,646.21		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	83.81	0.00	252.78	336.59		
			ציבורי	238.92	0.00	846.56	1,085.48		
			סה"כ צריכה	322.72	0.00	1,099.35	1,422.07		
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	103.63	0.00	276.54	380.17		
			ציבורי	239.09	0.00	847.17	1,086.25		
			סה"כ צריכה	342.72	0.00	1,123.71	1,466.42		
8	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	2,188.64	0.00	8,945.98	11,134.62		
			ציבורי	1,677.17	0.00	5,942.82	7,619.99		
			סה"כ צריכה	3,865.80	0.00	14,888.80	18,754.60		
9	48124	בניין A בית הפול ח.נ.17	81029768 - 8	400.21	0.00	1,414.75	1,814.96		
			ציבורי	857.97	0.00	3,040.10	3,898.07		
			סה"כ צריכה	1,258.18	0.00	4,454.85	5,713.03		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10 א	81037867 - 3	-540.33	0.00	-1,211.77	-1,752.10		
			81037867 - 8	1,010.00	0.00	2,422.62	3,432.62		
			ציבורי	239.09	0.00	847.17	1,086.25		
			סה"כ צריכה	708.75	0.00	2,058.02	2,766.77		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	804.81	0.00	1,841.04	2,645.85		
			ציבורי	1,230.46	0.00	4,359.96	5,590.41		
			סה"כ צריכה	2,035.26	0.00	6,201.00	8,236.26		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	8.23	0.00	41.00	49.23		
			ציבורי	238.06	0.00	843.55	1,081.62		
			סה"כ צריכה	246.29	0.00	884.55	1,130.85		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	42.42	0.00	284.00	326.41		
			ציבורי	467.63	0.00	1,656.98	2,124.60		
			סה"כ צריכה	510.04	0.00	1,940.97	2,451.02		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	482.28	0.00	4,137.35	4,619.62		
			ציבורי	2,737.75	0.00	9,700.84	12,438.59		
			סה"כ צריכה	3,318.78	0.00	14,218.13	17,536.91		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	802.35	0.00	1,709.84	2,512.19		
			ציבורי	1,275.35	0.00	4,519.03	5,794.37		
			סה"כ צריכה	2,077.70	0.00	6,228.87	8,306.56		
16	43528	בניין A מחסני השמל	81029841 - 3	2,431.44	0.00	5,570.79	8,002.23		
			ציבורי	3,256.39	0.00	11,538.58	14,794.96		
			סה"כ צריכה	5,687.83	0.00	17,109.37	22,797.20		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	11.12	0.00	68.15	79.27		
			ציבורי	446.37	0.00	1,581.66	2,028.03		
			סה"כ צריכה	457.49	0.00	1,649.81	2,107.30		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	914.18	0.00	1,683.64	2,597.82		
			ציבורי	754.41	0.00	2,673.15	3,427.56		
			סה"כ צריכה	1,668.59	0.00	4,356.79	6,025.38		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,040.65	0.00	2,417.21	3,457.86		
			ציבורי	739.62	0.00	2,620.73	3,360.35		
			סה"כ צריכה	1,780.27	0.00	5,037.94	6,818.21		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,610.47	0.00	6,415.56	8,026.03		
		ציבורי		1,751.48	0.00	6,206.13	7,957.61		
		סה"כ צריכה		3,361.95	0.00	12,621.69	15,983.63		
21	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	540.33	0.00	1,211.77	1,752.10		
		ציבורי		212.39	0.00	752.57	964.96		
		סה"כ צריכה		752.72	0.00	1,964.34	2,717.06		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	51.10	0.00	190.62	241.72		
		ציבורי		183.65	0.00	650.74	834.39		
		סה"כ צריכה		234.75	0.00	841.36	1,076.11		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	447.85	0.00	1,039.03	1,486.87		
		ציבורי		423.42	0.00	1,500.32	1,923.73		
		סה"כ צריכה		871.26	0.00	2,539.34	3,410.61		
24	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,163.10	0.00	2,726.63	3,889.74		
		ציבורי		2,026.10	0.00	7,179.22	9,205.33		
		סה"כ צריכה		3,189.21	0.00	9,905.86	13,095.06		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	1 - 70062042	-310.55	0.00	-750.40	-1,060.95	9.97	
		ציבורי		2,341.05	0.00	6,886.37	9,227.42		
		סה"כ צריכה		4,581.20	0.00	15,174.02	19,755.21		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,946.33	0.00	4,188.20	6,134.54		
		ציבורי		4,359.48	0.00	15,447.23	19,806.71		
		סה"כ צריכה		6,305.81	0.00	19,635.44	25,941.25		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,164.72	0.00	9,512.04	12,676.76		
		ציבורי		2,140.03	0.00	7,582.92	9,722.96		
		סה"כ צריכה		5,304.75	0.00	17,094.97	22,399.72		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	-6,375.00	0.00	-30,554.73	-36,929.73		
		ציבורי		935.25	0.00	3,313.95	4,249.21		
		סה"כ צריכה		-5,439.74	0.00	-27,240.78	-32,680.52		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	1 - 81022286	-2,418.24	0.00	-32,314.09	-34,732.33		
		ציבורי		833.23	0.00	2,952.43	3,785.66		
		סה"כ צריכה		-1,585.02	0.00	-29,361.66	-30,946.68		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	2 - 81022286	-11,683.43	0.00	-54,399.45	-66,082.88		
		ציבורי		746.50	0.00	2,645.14	3,391.64		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-10,936.92	0.00	-51,754.31	-62,691.24		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	843.72	0.00	2,894.42	3,738.14		
		ציבורי		1,038.13	0.00	3,678.49	4,716.62		
			סה"כ צריכה	1,881.85	0.00	6,572.91	8,454.76		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	-24,722.01	0.00	-71,899.53	-96,621.54		
		ציבורי		2,083.07	0.00	7,381.07	9,464.14		
			סה"כ צריכה	-22,638.95	0.00	-64,518.45	-87,157.40		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	-13,495.30	0.00	-41,409.89	-54,905.19		
		ציבורי		2,074.56	0.00	7,350.95	9,425.51		
			סה"כ צריכה	-11,420.74	0.00	-34,058.94	-45,479.68		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	-11,236.87	0.00	-31,090.74	-42,327.62		
		ציבורי		1,381.12	0.00	4,893.80	6,274.92		
			סה"כ צריכה	-9,855.76	0.00	-26,196.94	-36,052.70		
35	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,251.02	0.00	2,599.42	3,850.44		
		ציבורי		1,079.79	0.00	3,826.11	4,905.90		
			סה"כ צריכה	2,330.81	0.00	6,425.53	8,756.34		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,009.63	0.00	2,021.27	3,030.90		
		ציבורי		2,074.56	0.00	7,350.95	9,425.51		
			סה"כ צריכה	3,084.20	0.00	9,372.21	12,456.41		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,279.92	0.00	2,324.30	3,604.22		
		ציבורי		790.72	0.00	2,801.80	3,592.51		
			סה"כ צריכה	2,070.64	0.00	5,126.09	7,196.73		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	-8,643.01	0.00	-26,368.73	-35,011.73		
		ציבורי		716.92	0.00	2,540.29	3,257.21		
			סה"כ צריכה	-7,926.09	0.00	-23,828.43	-31,754.52		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,866.77	0.00	4,443.29	6,310.06		
		ציבורי		3,147.05	0.00	11,151.15	14,298.19		
			סה"כ צריכה	5,013.82	0.00	15,594.44	20,608.26		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח.47	81029762 - 3	894.67	0.00	2,362.71	3,257.38		
		ציבורי		4,251.16	0.00	15,063.42	19,314.58		
			סה"כ צריכה	5,145.83	0.00	17,426.13	22,571.95		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,176.50	0.00	2,589.77	3,766.28		



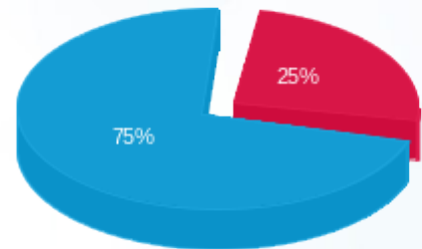


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	2,479.62	0.00	8,786.19	11,265.81		
			סה"כ צריכה	3,656.12	0.00	11,375.96	15,032.08		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	122.07	0.00	1,138.56	1,260.63		
			ציבורי	1,199.76	0.00	4,251.20	5,450.96		
			סה"כ צריכה	1,321.83	0.00	5,389.76	6,711.59		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,826.38	0.00	4,056.81	5,883.19		
			ציבורי	3,560.51	0.00	12,616.22	16,176.73		
			סה"כ צריכה	5,386.90	0.00	16,673.02	22,059.92		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	172.22	0.00	48.12	220.34		
			סה"כ צריכה	172.22	0.00	48.12	220.34		
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אבוחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,874.16	0.00	5,681.59	7,555.75		
			ציבורי	1,700.46	0.00	6,025.37	7,725.83		
			סה"כ צריכה	3,574.62	0.00	11,706.95	15,281.58		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	27.90	0.00	107.96	135.86		
			ציבורי	56.97	0.00	201.85	258.82		
			סה"כ צריכה	84.87	0.00	309.81	394.68		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	22,500.61	0.00	82,371.52	104,872.13		
			ציבורי	20,245.54	0.00	71,737.42	91,982.96		
			סה"כ צריכה	42,746.15	0.00	154,108.94	196,855.09		
48	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	891.97	0.00	1,866.03	2,758.00		
			ציבורי	1,061.34	0.00	3,760.73	4,822.08		
			סה"כ צריכה	1,953.31	0.00	5,626.76	7,580.08		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	394.39	0.00	1,975.66	2,370.05		
			ציבורי	2,142.58	0.00	7,591.96	9,734.55		
			סה"כ צריכה	2,536.98	0.00	9,567.62	12,104.60		
50	64800	גינור טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40		
51	46106	גינור עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10	176.84	
			סה"כ צריכה	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,282.60	0.00	7,604.90	10,887.50	58.20	
			ציבורי	1,913.02	0.00	6,778.54	8,691.56		
			סה"כ צריכה	5,195.62	0.00	14,383.44	19,579.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים תאריך יציאה: 30/12/25	70062042 - 1	310.55	0.00	750.40	1,060.95	9.97	
			ציבורי	1,467.40	0.00	5,207.74	6,675.14		
			סה"כ צריכה	1,777.95	0.00	5,958.14	7,736.09		
			סה"כ צריכה	76,861.86	0.00	228,603.29	305,465.15		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				305,465.15		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 76,861.86)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 228,603.29)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
			סה"כ צריכה	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
			סה"כ צריכה	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
			סה"כ צריכה	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
			סה"כ צריכה	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
			סה"כ צריכה	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
			סה"כ צריכה	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
			סה"כ צריכה	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
			סה"כ צריכה	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	14.50	0.00	54.73	69.23		
			סה"כ צריכה	14.50	0.00	54.73	69.23		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			סה"כ צריכה	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81029832 - 7	0.14	0.00	6,764.89	6,765.03		
			סה"כ צריכה	1.43	0.00	44,274.90	44,276.33		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			סה"כ צריכה	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			17312957 - 1	-3,282.60	0.00	-7,604.90	-10,887.50	58.20	
			20281852 - 1	-1,177.70	0.00	-2,201.40	-3,379.10	176.84	
			24400064 - 1	-1,586.30	0.00	-4,994.10	-6,580.40	177.40	
			70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 1	-703.29	0.00	-1,565.89	-2,269.17		
			81022240 - 2	-843.72	0.00	-2,894.42	-3,738.14		
			81022240 - 3	-1,009.63	0.00	-2,021.27	-3,030.90		
			81022240 - 5	-1,251.02	0.00	-2,599.42	-3,850.44		
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81022240 - 7	-1,866.77	0.00	-4,443.29	-6,310.06		
			81022286 - 1	2,418.24	0.00	32,314.09	34,732.33		
			81022286 - 2	11,683.43	0.00	54,399.45	66,082.88		
			81022286 - 3	24,722.01	0.00	71,899.53	96,621.54		
			81022286 - 5	13,495.30	0.00	41,409.89	54,905.19		
			81022286 - 6	6,375.00	0.00	30,554.73	36,929.73		
			81022286 - 7	8,643.01	0.00	26,368.73	35,011.73		
			81022286 - 8	11,236.87	0.00	31,090.74	42,327.62		
			81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			81029744 - 3	-27.90	0.00	-107.96	-135.86		
			81029744 - 7	-172.22	0.00	-48.12	-220.34		
			81029744 - 8	-1,874.16	0.00	-5,681.59	-7,555.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029762 - 1	-1,176.50	0.00	-2,589.77	-3,766.28		
			81029762 - 2	-1,826.38	0.00	-4,056.81	-5,883.19		
			81029762 - 3	-894.67	0.00	-2,362.71	-3,257.38		
			81029762 - 6	-122.07	0.00	-1,138.56	-1,260.63		
			81029768 - 2	-1,610.47	0.00	-6,415.56	-8,026.03		
			81029768 - 4	-474.55	0.00	-1,018.44	-1,492.99		
			81029768 - 5	-228.06	0.00	-562.07	-790.13		
			81029768 - 7	-1,040.65	0.00	-2,417.21	-3,457.86		
			81029768 - 8	-400.21	0.00	-1,414.75	-1,814.96		
			81029813 - 1	-1,946.33	0.00	-4,188.20	-6,134.54		
			81029813 - 2	-3,164.72	0.00	-9,512.04	-12,676.76		
			81029813 - 6	-2,341.05	0.00	-6,886.37	-9,227.42		
			81029813 - 7	-1,163.10	0.00	-2,726.63	-3,889.74		
			81029815 - 1	-891.97	0.00	-1,866.03	-2,758.00		
			81029815 - 3	-394.39	0.00	-1,975.66	-2,370.05		
			81029815 - 4	-253.99	0.00	-1,781.85	-2,035.85		
			81029815 - 5	-22,500.61	0.00	-82,371.52	-104,872.13		
			81029816 - 1	-1,279.92	0.00	-2,324.30	-3,604.22		
			81029832 - 2	-447.85	0.00	-1,039.03	-1,486.87		
			81029832 - 4	-482.28	0.00	-4,137.35	-4,619.62		
			81029832 - 7	0.14	0.00	6,764.89	6,765.03		
			81029832 - 8	-98.76	0.00	-379.94	-478.70		
			81029841 - 1	-2,188.64	0.00	-8,945.98	-11,134.62		
			81029841 - 2	-1,286.58	0.00	-2,290.50	-3,577.08		
			81029841 - 3	-2,431.44	0.00	-5,570.79	-8,002.23		
			81029841 - 5	-804.81	0.00	-1,841.04	-2,645.85		
			81029841 - 6	-802.35	0.00	-1,709.84	-2,512.19		
			81029841 - 7	-11.12	0.00	-68.15	-79.27		
			81029841 - 8	-914.18	0.00	-1,683.64	-2,597.82		
			81037867 - 1	-103.63	0.00	-276.54	-380.17		
			81037867 - 2	-42.42	0.00	-284.00	-326.41		
			81037867 - 4	-83.81	0.00	-252.78	-336.59		
			81037867 - 6	-51.10	0.00	-190.62	-241.72		
			81037867 - 7	-8.23	0.00	-41.00	-49.23		
			81037867 - 8	-1,010.00	0.00	-2,422.62	-3,432.62		
			סה"כ צריכה	91,319.52	0.00	323,586.94	414,906.46		

