



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 08/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי 51.ח	81029815 - 4	253.99	0.00	1,781.85	2,035.85		
			ציבורי	324.20	0.00	936.84	1,261.03		
			סה"כ צריכה	578.19	0.00	2,718.69	3,296.88		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	228.06	0.00	562.07	790.13		
			ציבורי	82.81	0.00	239.30	322.11		
			סה"כ צריכה	310.87	0.00	801.37	1,112.24		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	703.29	0.00	1,565.89	2,269.17		
			ציבורי	132.26	0.00	382.19	514.44		
			סה"כ צריכה	835.54	0.00	1,948.07	2,783.62		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	474.55	0.00	1,018.44	1,492.99		
			ציבורי	80.19	0.00	231.72	311.91		
			סה"כ צריכה	554.74	0.00	1,250.16	1,804.90		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,286.58	0.00	2,290.50	3,577.08		
			ציבורי	203.39	0.00	587.73	791.12		
			סה"כ צריכה	1,489.97	0.00	2,878.23	4,368.20		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	83.81	0.00	252.78	336.59		
			ציבורי	31.23	0.00	90.25	121.48		
			סה"כ צריכה	115.04	0.00	343.03	458.07		
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	103.63	0.00	276.54	380.17		
			ציבורי	31.25	0.00	90.31	121.56		
			סה"כ צריכה	134.88	0.00	366.85	501.74		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,188.64	0.00	8,945.98	11,134.62		
			ציבורי	219.24	0.00	633.53	852.76		
			סה"כ צריכה	2,407.87	0.00	9,579.51	11,987.38		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	400.21	0.00	1,414.75	1,814.96		
			ציבורי	112.15	0.00	324.09	436.24		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	512.36	0.00	1,738.84	2,251.20		
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 3	-540.33	0.00	-1,211.77	-1,752.10		
			81037867 - 8	1,010.00	0.00	2,422.62	3,432.62		
			ציבורי	31.25	0.00	90.31	121.56		
			סה"כ צריכה	500.92	0.00	1,301.16	1,802.08		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	804.81	0.00	1,841.04	2,645.85		
			ציבורי	160.84	0.00	464.79	625.63		
			סה"כ צריכה	965.65	0.00	2,305.83	3,271.48		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	8.23	0.00	41.00	49.23		
			ציבורי	31.12	0.00	89.93	121.05		
			סה"כ צריכה	39.35	0.00	130.93	170.28		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	42.42	0.00	284.00	326.41		
			ציבורי	61.13	0.00	176.64	237.77		
			סה"כ צריכה	103.54	0.00	460.64	564.18		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	482.28	0.00	4,137.35	4,619.62		
			81029832 - 8	98.76	0.00	379.94	478.70		
			ציבורי	357.87	0.00	1,034.15	1,392.02		
			סה"כ צריכה	938.91	0.00	5,551.44	6,490.35		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	802.35	0.00	1,709.84	2,512.19		
			ציבורי	166.71	0.00	481.75	648.46		
			סה"כ צריכה	969.06	0.00	2,191.59	3,160.65		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,431.44	0.00	5,570.79	8,002.23		
			ציבורי	425.67	0.00	1,230.06	1,655.73		
			סה"כ צריכה	2,857.11	0.00	6,800.85	9,657.96		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	11.12	0.00	68.15	79.27		
			ציבורי	58.35	0.00	168.61	226.96		
			סה"כ צריכה	69.47	0.00	236.76	306.23		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	914.18	0.00	1,683.64	2,597.82		
			ציבורי	98.62	0.00	284.97	383.58		
			סה"כ צריכה	1,012.80	0.00	1,968.60	2,981.40		
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,040.65	0.00	2,417.21	3,457.86		
			ציבורי	96.68	0.00	279.38	376.06		
			סה"כ צריכה	1,137.33	0.00	2,696.59	3,833.92		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.נ. 16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,610.47	0.00	6,415.56	8,026.03		
		ציבורי		228.95	0.00	661.60	890.55		
		סה"כ צריכה		1,839.42	0.00	7,077.16	8,916.58		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	540.33	0.00	1,211.77	1,752.10		
		ציבורי		27.76	0.00	80.23	107.99		
		סה"כ צריכה		568.10	0.00	1,291.99	1,860.09		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	51.10	0.00	190.62	241.72		
		ציבורי		24.01	0.00	69.37	93.38		
		סה"כ צריכה		75.10	0.00	260.00	335.10		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.נ. 18	81029832 - 2	447.85	0.00	1,039.03	1,486.87		
		ציבורי		55.35	0.00	159.94	215.29		
		סה"כ צריכה		503.19	0.00	1,198.97	1,702.16		
24	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,163.10	0.00	2,726.63	3,889.74		
		ציבורי		264.85	0.00	765.33	1,030.18		
		סה"כ צריכה		1,427.95	0.00	3,491.97	4,919.92		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	-310.55	0.00	-750.40	-1,060.95	9.97	
		ציבורי		333.42	0.00	963.49	1,296.92		
		סה"כ צריכה		2,363.92	0.00	7,099.46	9,463.38		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,946.33	0.00	4,188.20	6,134.54		
		ציבורי		569.86	0.00	1,646.74	2,216.60		
		סה"כ צריכה		2,516.20	0.00	5,834.94	8,351.14		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,164.72	0.00	9,512.04	12,676.76		
		ציבורי		279.74	0.00	808.37	1,088.11		
		סה"כ צריכה		3,444.46	0.00	10,320.41	13,764.87		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.נ. 31	81022286 - 6	1.94	0.00	-235.31	-233.37		
		ציבורי		122.26	0.00	353.28	475.54		
		סה"כ צריכה		124.19	0.00	117.97	242.16		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	55.27	0.00	-41.05	14.22		
		ציבורי		108.92	0.00	314.74	423.66		
		סה"כ צריכה		164.19	0.00	273.69	437.88		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	-130.12	0.00	-744.29	-874.41		
		ציבורי		97.58	0.00	281.98	379.56		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-32.54	0.00	-462.30	-494.84		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	843.72	0.00	2,894.42	3,738.14		
		ציבורי		135.70	0.00	392.14	527.84		
			סה"כ צריכה	979.42	0.00	3,286.56	4,265.98		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	335.43	0.00	971.10	1,306.53		
		ציבורי		272.30	0.00	786.85	1,059.15		
			סה"כ צריכה	607.72	0.00	1,757.95	2,365.67		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	232.26	0.00	773.42	1,005.67		
		ציבורי		271.18	0.00	783.64	1,054.82		
			סה"כ צריכה	503.44	0.00	1,557.06	2,060.50		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	169.31	0.00	296.30	465.61		
		ציבורי		180.54	0.00	521.70	702.24		
			סה"כ צריכה	349.85	0.00	817.99	1,167.84		
35	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,251.02	0.00	2,599.42	3,850.44		
		ציבורי		141.15	0.00	407.88	549.03		
			סה"כ צריכה	1,392.17	0.00	3,007.30	4,399.47		
36	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,009.63	0.00	2,021.27	3,030.90		
		ציבורי		271.18	0.00	783.64	1,054.82		
			סה"כ צריכה	1,280.81	0.00	2,804.91	4,085.72		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,279.92	0.00	2,324.30	3,604.22		
		ציבורי		103.36	0.00	298.68	402.04		
			סה"כ צריכה	1,383.28	0.00	2,622.98	4,006.26		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	149.62	0.00	46.88	196.50		
		ציבורי		93.71	0.00	270.81	364.52		
			סה"כ צריכה	243.34	0.00	317.69	561.02		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,866.77	0.00	4,443.29	6,310.06		
		ציבורי		411.38	0.00	1,188.76	1,600.13		
			סה"כ צריכה	2,278.15	0.00	5,632.05	7,910.20		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	894.67	0.00	2,362.71	3,257.38		
		ציבורי		555.70	0.00	1,605.82	2,161.53		
			סה"כ צריכה	1,450.37	0.00	3,968.53	5,418.90		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,176.50	0.00	2,589.77	3,766.28		



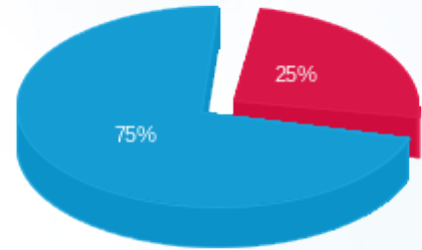


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	324.13	0.00	936.64	1,260.77		
			סה"כ צריכה	1,500.63	0.00	3,526.42	5,027.05		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	122.07	0.00	1,138.56	1,260.63		
			ציבורי	156.83	0.00	453.19	610.03		
			סה"כ צריכה	278.90	0.00	1,591.75	1,870.65		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,826.38	0.00	4,056.81	5,883.19		
			ציבורי	465.42	0.00	1,344.94	1,810.36		
			סה"כ צריכה	2,291.81	0.00	5,401.74	7,693.55		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	172.22	0.00	48.12	220.34		
			סה"כ צריכה	172.22	0.00	48.12	220.34		
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אבוחי קיקושבילי	81029744 - 8	1,874.16	0.00	5,681.59	7,555.75		
			ציבורי	222.28	0.00	642.33	864.61		
			סה"כ צריכה	2,096.44	0.00	6,323.92	8,420.36		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	27.90	0.00	107.96	135.86		
			ציבורי	7.45	0.00	21.52	28.96		
			סה"כ צריכה	35.35	0.00	129.48	164.83		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	22,500.61	0.00	82,371.52	104,872.13		
			ציבורי	2,646.47	0.00	7,647.50	10,293.96		
			סה"כ צריכה	25,147.07	0.00	90,019.02	115,166.09		
48	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	891.97	0.00	1,866.03	2,758.00		
			ציבורי	138.74	0.00	400.91	539.65		
			סה"כ צריכה	1,030.71	0.00	2,266.94	3,297.65		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	394.39	0.00	1,975.66	2,370.05		
			ציבורי	280.08	0.00	809.33	1,089.41		
			סה"כ צריכה	674.47	0.00	2,784.99	3,459.46		
50	64800	גינור טעינת רכבים 1	24400064 - 1	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40		
51	46106	גינור עמדות טעינה 2	20281852 - 1	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10	176.84	
			סה"כ צריכה	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,282.60	0.00	7,604.90	10,887.50	58.20	
			ציבורי	250.07	0.00	722.62	972.69		
			סה"כ צריכה	3,532.67	0.00	8,327.52	11,860.19		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים תאריך יציאה: 30/12/25	70062042 - 1	310.55	0.00	750.40	1,060.95	9.97	
			ציבורי	186.62	0.00	542.25	728.88		
			סה"כ צריכה	497.17	0.00	1,292.65	1,789.82		
			סה"כ צריכה	79,017.79	0.00	236,454.45	315,472.24		
			חשבון חברת חשמל			0.00	0.00		
			הפרש בקוט"ש				315,472.24		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (79,017.79 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (236,454.45 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
			סה"כ צריכה	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
			סה"כ צריכה	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
			סה"כ צריכה	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
			סה"כ צריכה	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
			סה"כ צריכה	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
			סה"כ צריכה	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
			סה"כ צריכה	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
			סה"כ צריכה	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	14.50	0.00	54.73	69.23		
			סה"כ צריכה	14.50	0.00	54.73	69.23		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			סה"כ צריכה	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81029832 - 7	0.14	0.00	6,764.89	6,765.03		
			סה"כ צריכה	1.43	0.00	44,274.90	44,276.33		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			סה"כ צריכה	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			17312957 - 1	-3,282.60	0.00	-7,604.90	-10,887.50	58.20	
			20281852 - 1	-1,177.70	0.00	-2,201.40	-3,379.10	176.84	
			24400064 - 1	-1,586.30	0.00	-4,994.10	-6,580.40	177.40	
			70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 1	-703.29	0.00	-1,565.89	-2,269.17		
			81022240 - 2	-843.72	0.00	-2,894.42	-3,738.14		
			81022240 - 3	-1,009.63	0.00	-2,021.27	-3,030.90		
			81022240 - 5	-1,251.02	0.00	-2,599.42	-3,850.44		
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81022240 - 7	-1,866.77	0.00	-4,443.29	-6,310.06		
			81022286 - 1	-55.27	0.00	41.05	-14.22		
			81022286 - 2	130.12	0.00	744.29	874.41		
			81022286 - 3	-335.43	0.00	-971.10	-1,306.53		
			81022286 - 5	-232.26	0.00	-773.42	-1,005.67		
			81022286 - 6	-1.94	0.00	235.31	233.37		
			81022286 - 7	-149.62	0.00	-46.88	-196.50		
			81022286 - 8	-169.31	0.00	-296.30	-465.61		
			81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			81029744 - 3	-27.90	0.00	-107.96	-135.86		
			81029744 - 7	-172.22	0.00	-48.12	-220.34		
			81029744 - 8	-1,874.16	0.00	-5,681.59	-7,555.75		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-3,766.28	-2,589.77	0.00	-1,176.50	81029762 - 1			
		-5,883.19	-4,056.81	0.00	-1,826.38	81029762 - 2			
		-3,257.38	-2,362.71	0.00	-894.67	81029762 - 3			
		-1,260.63	-1,138.56	0.00	-122.07	81029762 - 6			
		-8,026.03	-6,415.56	0.00	-1,610.47	81029768 - 2			
		-1,492.99	-1,018.44	0.00	-474.55	81029768 - 4			
		-790.13	-562.07	0.00	-228.06	81029768 - 5			
		-3,457.86	-2,417.21	0.00	-1,040.65	81029768 - 7			
		-1,814.96	-1,414.75	0.00	-400.21	81029768 - 8			
		-6,134.54	-4,188.20	0.00	-1,946.33	81029813 - 1			
		-12,676.76	-9,512.04	0.00	-3,164.72	81029813 - 2			
		-9,227.42	-6,886.37	0.00	-2,341.05	81029813 - 6			
		-3,889.74	-2,726.63	0.00	-1,163.10	81029813 - 7			
		-2,758.00	-1,866.03	0.00	-891.97	81029815 - 1			
		-2,370.05	-1,975.66	0.00	-394.39	81029815 - 3			
		-2,035.85	-1,781.85	0.00	-253.99	81029815 - 4			
		-104,872.13	-82,371.52	0.00	-22,500.61	81029815 - 5			
		-3,604.22	-2,324.30	0.00	-1,279.92	81029816 - 1			
		-1,486.87	-1,039.03	0.00	-447.85	81029832 - 2			
		-4,619.62	-4,137.35	0.00	-482.28	81029832 - 4			
		6,765.03	6,764.89	0.00	0.14	81029832 - 7			
		-478.70	-379.94	0.00	-98.76	81029832 - 8			
		-11,134.62	-8,945.98	0.00	-2,188.64	81029841 - 1			
		-3,577.08	-2,290.50	0.00	-1,286.58	81029841 - 2			
		-8,002.23	-5,570.79	0.00	-2,431.44	81029841 - 3			
		-2,645.85	-1,841.04	0.00	-804.81	81029841 - 5			
		-2,512.19	-1,709.84	0.00	-802.35	81029841 - 6			
		-79.27	-68.15	0.00	-11.12	81029841 - 7			
		-2,597.82	-1,683.64	0.00	-914.18	81029841 - 8			
		-380.17	-276.54	0.00	-103.63	81037867 - 1			
		-326.41	-284.00	0.00	-42.42	81037867 - 2			
		-336.59	-252.78	0.00	-83.81	81037867 - 4			
		-241.72	-190.62	0.00	-51.10	81037867 - 6			
		-49.23	-41.00	0.00	-8.23	81037867 - 7			
		-3,432.62	-2,422.62	0.00	-1,010.00	81037867 - 8			
		46,414.70	34,482.75	0.00	11,931.96	סה"כ צריכה			

