



דוח כספי

עבור: סילברגייט טכנולוגיות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: סקיי טאוור

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 08/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
38,311.44 ₪	250.00 ₪	299.771 ₪	0.00 ₪	28,866.43 ₪	8,895.24 ₪	19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4	חניונים	51415	1
36,001.94 ₪	0.00 ₪	1,311.107 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,690.83 ₪	19092964 - 4, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093138 - 3	מיזוג אוויר	51018	2
306.37 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	194.57 ₪	56.61 ₪	22009832 - 3	קומה 0 - מיטנטו	60185	3
272.73 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	169.45 ₪	48.10 ₪	22009832 - 2	קומה 0 - שווארמה אליאס	60184	4
388.75 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	258.23 ₪	75.34 ₪	22009832 - 4	קומה 0 - שומשום בר	51073	5
5,963.30 ₪	50.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	4,506.52 ₪	1,390.18 ₪	21055219 - 3	קומה 1 - ROOMS	53147	6
2,293.22 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	1,721.17 ₪	508.98 ₪	21055219 - 1	קומה 1 יחידה F+G - בנק מזרחי	51072	7
55.19 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009829 - 1	קומה 10 יחידה A+E+F+G+H - אלון	62019	8
13,853.07 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	10,517.83 ₪	3,276.93 ₪	22009829 - 3	קומה 10 יחידה B+C - לייטהאוס אפ. אס בע"מ	60190	9
2,906.38 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,132.87 ₪	690.32 ₪	22009831 - 1	קומה 11 (שלמה) - סוויט סקוירטי יח A+B+C	64806	10
280.77 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	173.61 ₪	51.98 ₪	22009833 - 1	קומה 12 יחידה E - תלפיות סוכנות לביטוח בע"מ	51053	11
55.38 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	0.14 ₪	0.05 ₪	22009833 - 4	קומה 12 יחידה C - ויניצקי ושות' עו"ד ונטרין	61576	12
123.37 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	52.59 ₪	15.60 ₪	22009833 - 2	קומה 12 יחידה F - ליאן גרופ	51054	13
183.07 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	98.17 ₪	29.72 ₪	22009833 - 3	קומה 12 יחידה G - דרור גל רעות שגיא משרד עו"ד	60691	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
253.72 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	151.73 ₪	46.81 ₪	24050471 - 1	קומה 12 יחידה H - קיזר קאופמן ושות'	61577	15
190.20 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	103.60 ₪	31.41 ₪	21055217 - 2	קומה 13 יחידה G - אמיר דני עורך דין	51052	16
387.95 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	256.72 ₪	76.04 ₪	21055217 - 4	קומה 13 יחידה H - סינג'י	60186	17
68.91 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	10.59 ₪	3.13 ₪	21055235 - 2	קומה 14 יחידה B - איי.בי.פי יזמות והשקעות בע"מ	51049	18
68.04 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	10.00 ₪	2.85 ₪	21055235 - 4	קומה 14 יחידה C - ג.ד.ניהול נכסים בע"מ	51051	19
292.17 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	181.84 ₪	55.14 ₪	21055235 - 3	קומה 14 יחידה D+E - אורנשטיין חושן תקשורת	51050	20
400.19 ₪	50.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	250.39 ₪	83.20 ₪	21055225 - 1	קומה 15 יחידה A+H - גולדמן	53139	21
355.92 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	228.64 ₪	72.09 ₪	21055225 - 2	קומה 15 יחידה B+C - רויאל סקוירטי	51046	22
79.15 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	18.65 ₪	5.32 ₪	21055232 - 2	קומה 15 יחידה E - גון בבע	53140	23
228.49 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	132.78 ₪	40.52 ₪	21055232 - 3	קומה 15 יחידה F - גון בבע	53142	24
174.17 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	91.72 ₪	27.26 ₪	21055225 - 4	קומה 15 יחידה G - סטודיו בן עמי בע"מ	51048	25
1,321.59 ₪	50.00 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	953.38 ₪	297.47 ₪	21055233 - 3	קומה 16 יחידה A+B+C+F+G+H - א.ל סקי שילד	53138	26
1,284.56 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	936.22 ₪	290.05 ₪	21055233 - 1	קומה 16 יחידה D+E - אביב קוסמטיקס בע"מ	51045	27
1,530.33 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,109.05 ₪	338.09 ₪	21055226 - 1	קומה 17 ראשי	53137	28
2,015.17 ₪	50.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,500.43 ₪	448.14 ₪	21055304 - 1	קומה 18 יחידה A+B+C+H	62017	29
463.40 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	311.82 ₪	88.52 ₪	21055304 - 2	קומה 18 יחידה D - משרד עו"ד דנין	59828	30
1,006.04 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	718.81 ₪	224.17 ₪	21055304 - 4	קומה 18 יחידה E - סקיי שילד	59827	31
1,344.55 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	977.03 ₪	304.45 ₪	21055304 - 3	קומה 18 יחידה G - סקיי שילד	53136	32
2,172.92 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	1,615.83 ₪	501.90 ₪	24022444 - 3	קומה 19 יחידה B - רובי סוכנות לביטוח פיננסי (2018) בע"מ	60692	33
583.94 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	404.29 ₪	124.47 ₪	21055236 - 3	קומה 19 יחידה C - סרוסי אברהם	51043	34
209.29 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	117.30 ₪	33.69 ₪	21055236 - 1	קומה 19 יחידה D - חוף גל אחזקות בינלאומיות בע"מ	51042	35





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
158.45 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	78.99 ₪	24.27 ₪	21055236 - 4	קומה 19 יחידה E - נגיזה חברת עורכי דין	51044	36
726.31 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	512.10 ₪	159.03 ₪	21055236 - 2	קומה 19 יחידה F+G - גולדמן	60187	37
245.07 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	146.59 ₪	43.29 ₪	24022444 - 4	קומה 19 יחידה H - דייר DARE	60188	38
18,623.79 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	14,144.99 ₪	4,395.60 ₪	22009841 - 1	קומה 2 (שלמה) - ROOMS	53146	39
1,330.09 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	940.28 ₪	306.61 ₪	22009830 - 1	קומה 20 (שלמה) - WORKIZ	51041	40
3,912.59 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,923.66 ₪	905.74 ₪	22009834 - 1	קומה 21 (שלמה) - LOGAS.IO	51040	41
1,257.89 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	890.59 ₪	284.11 ₪	22009837 - 1	קומה 22 (שלמה) - LOGAS.IO	51039	42
4,103.64 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	3,064.99 ₪	955.45 ₪	22009838 - 2	קומה 23 (שלמה) - SWEET	60189	43
1,908.68 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,398.74 ₪	426.74 ₪	22009836 - 1	קומה 24 (שלמה) - יוטפו	51038	44
3,303.98 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,451.26 ₪	769.53 ₪	22009823 - 1	קומה 25 (שלמה) - יוטפו	51037	45
3,654.21 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,721.99 ₪	849.03 ₪	22009826 - 1	קומה 26 (שלמה) - יוטפו	51036	46
2,132.04 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,563.73 ₪	485.12 ₪	22009825 - 1	קומה 27 (שלמה) - אורקה אי.אי.אי בע"מ	51035	47
1,639.70 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,191.19 ₪	365.31 ₪	22009828 - 1	קומה 28 (שלמה) - אורקה אי.אי.אי בע"מ	51034	48
6,976.18 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	5,256.04 ₪	1,636.94 ₪	22009835 - 1	קומה 29 (שלמה) - יוטפו	51033	49
766.43 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	545.96 ₪	165.29 ₪	21055228 - 2	קומה 3 יחידה A - יוסי סהר	53144	50
798.48 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	557.35 ₪	178.06 ₪	21055228 - 4	קומה 3 יחידה B+C+D+E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51071	51
82.42 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	19.97 ₪	7.26 ₪	21055228 - 3	קומה 3 יחידה F - סקיי פרטנרס פרנס בע"מ	51070	52
504.20 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	338.76 ₪	107.14 ₪	22026608 - 1	קומה 3 יחידה G - בריטניה ישראל	53145	53
126.26 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	52.53 ₪	15.44 ₪	21055228 - 1	קומה 3 יחידה H - רוזה רייך בע"מ	64805	54
1,433.88 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,031.09 ₪	319.59 ₪	22009840 - 1	קומה 30 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51032	55
1,562.93 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,128.32 ₪	351.42 ₪	22009839 - 1	קומה 31 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51031	56
2,912.03 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,155.07 ₪	673.77 ₪	22009824 - 1	קומה 32 (שלמה) - פפאיה גיימינג	51030	57
73.61 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	14.13 ₪	4.29 ₪	24050473 - 3	קומה 4 יחידה A - מרקט יו	62011	58





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לנתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
180.78 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	96.17 ₪	29.42 ₪	19093494 - 4	קומה 4 יחידה B - ארק אמפורמנט	61870	59
162.56 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	81.07 ₪	26.30 ₪	24050473 - 1	קומה 4 יחידה D - גורן פמילי	61568	60
261.34 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	157.16 ₪	48.99 ₪	19093494 - 2	קומה 4 יחידה E - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51067	61
169.86 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	86.78 ₪	27.90 ₪	24050473 - 2	קומה 4 יחידה F - אלמנט סקיורטי	61869	62
314.89 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	198.51 ₪	61.20 ₪	24050473 - 4	קומה 4 יחידה G - פתרון לייזר	62012	63
102.43 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	36.80 ₪	10.45 ₪	19093494 - 1	קומה 4 יחידה H - רובוס ייעוץ	51066	64
66.21 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	6.14 ₪	1.78 ₪	21055303 - 1	קומה 5 יחידה A+G+H - פלנור	60030	65
406.90 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	266.36 ₪	85.35 ₪	21055303 - 2	קומה 5 יחידה B - פירמוס	61570	66
154.58 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	68.96 ₪	22.54 ₪	21055303 - 4	קומה 5 יחידה C+D - ת.א. חכם ניהול בע"מ	51065	67
324.35 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	205.64 ₪	63.53 ₪	21055303 - 3	קומה 5 יחידה E - סילבר קסטל	61867	68
983.70 ₪	50.00 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	697.30 ₪	223.34 ₪	22009822 - 1	קומה 6 יחידה A+B+C - גליים גיימס	60031	69
330.89 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	209.98 ₪	65.72 ₪	22009822 - 3	קומה 6 יחידה F - ת"א חכם ניהול בע"מ	53143	70
208.19 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	116.95 ₪	36.06 ₪	22009822 - 2	קומה 6 יחידה H - אברהם סרוסי	61571	71
142.43 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	66.08 ₪	21.16 ₪	24050472 - 1	קומה 7 יחידה A - ד"ר ליבי כוכבי	61572	72
438.20 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	288.04 ₪	94.97 ₪	21055231 - 3	קומה 7 יחידה B+C - ת.א. חכם ניהול בע"מ	60032	73
732.44 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	508.76 ₪	165.38 ₪	24050472 - 2	קומה 7 יחידה E+D - אולגן רוב ושות'	61866	74
258.92 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	156.96 ₪	46.78 ₪	21055231 - 1	קומה 7 יחידה F - אורקה	61574	75
63.53 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	6.39 ₪	1.96 ₪	21055231 - 4	קומה 7 יחידה G - ב.ב. סימפל תפנית בניהול ומכירות בע"מ	51062	76
235.53 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	138.28 ₪	42.06 ₪	21055231 - 2	קומה 7 יחידה H - דייר UPGRADE CENTER	62013	77
3,209.03 ₪	50.00 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	2,386.18 ₪	739.65 ₪	22009827 - 1	קומה 8 (שלמה) - סייף בריג'	51060	78
281.14 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	173.80 ₪	52.15 ₪	21055234 - 2	קומה 9 יחידה A+H - בן יעקוב משרד עורכי דין	51057	79





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
224.09 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	127.73 ₪	38.06 ₪	21055234 - 4	קומה 9 יחידה B+C - בידה סקי" בע"מ	62015	80
204.86 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	114.94 ₪	34.74 ₪	21055234 - 3	קומה 9 יחידה E - אליאוס מרקטין בע"מ	51058	81
289.92 ₪	50.00 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	180.57 ₪	54.17 ₪	21055234 - 1	קומה 9 יחידה G - הום פלייס	51056	82

183,405.30 ₪		סה"כ
33,012.95 ₪	18.00%	מע"מ
216,418.25 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צרכה ביקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנק הפסק	תשלום קבוע	סה"כ
1	51542	ציבור 100%	19092964 - 4, 19092968 - 1, 19092972 - 1, 19092972 - 2, 19093129 - 1, 19093129 - 3, 19093129 - 4, 19093131 - 2, 19093136 - 1, 19093138 - 3, 19093204 - 3, 19093205 - 1, 19093205 - 2, 19093205 - 3, 19093205 - 4, 19093206 - 1, 19093215 - 1, 19093383 - 1, 19093384 - 1, 19093384 - 2, 19093384 - 3, 19093384 - 4, 19093494 - 1, 19093494 - 2, 19093494 - 4, 21055217 - 2, 21055217 - 4, 21055219 - 1, 21055219 - 3, 21055225 - 1, 21055225 - 2, 21055225 - 4, 21055226 - 1, 21055228 - 1, 21055228 - 2, 21055228 - 3, 21055228 - 4, 21055231 - 1, 21055231 - 2, 21055231 - 3, 21055231 - 4, 21055232 - 2, 21055232 - 3, 21055233 - 1, 21055233 - 3, 21055234 - 1, 21055234 - 2, 21055234 - 3, 21055234 - 4, 21055235 - 2, 21055235 - 3, 21055235 - 4, 21055236 - 1, 21055236 - 2, 21055236 - 3, 21055236 - 4, 21055303 - 1, 21055303 - 2, 21055303 - 3, 21055303 - 4, 21055304 - 1, 21055304 - 2, 21055304 - 3, 21055304 - 4, 21262408 - 1, 21262569 - 1, 21262600 - 1, 21262601 - 1, 21262602 - 1, 21262603 - 1, 21262604 - 1, 21262606 - 1, 21262607 - 1, 21262608 - 1, 21262609 - 1, 21262611 - 1, 21262612 - 1, 21262613 - 1, 21262614 - 1, 21262615 - 1, 21262616 - 1, 21262617 - 1, 21262618 - 1, 21262619 - 1, 21262620 - 1, 21262621 - 1, 21262622 - 1, 21262623 - 1, 21262624 - 1, 21262625 - 1, 21262626 - 1, 21262627 - 1, 21262628 - 1, 21262629 - 1, 21262630 - 1, 21262631 - 1, 21262632 - 1, 22009822 - 1, 22009822 - 2, 22009822 - 3, 22009823 - 1, 22009824 - 1, 22009825 - 1, 22009826 - 1, 22009827 - 1, 22009828 - 1, 22009829 - 1, 22009829 - 3, 22009830 - 1, 22009831 - 1, 22009832 - 2, 22009832 - 3, 22009832 - 4, 22009833 - 1, 22009833 - 2, 22009833 - 3, 22009833 - 4, 22009834 - 1, 22009835 - 1, 22009836 - 1, 22009837 - 1, 22009838 - 2, 22009839 - 1, 22009840 - 1, 22009841 - 1, 22026608 - 1, 24022444 - 3, 24022444 - 4, 24050471 - 1, 24050472 - 1, 24050472 - 2, 24050473 - 1, 24050473 - 2, 24050473 - 3, 24050473 - 4	108,276.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108,276.23 ₪
2	51028	ראשי שנאי 1 בנג	19093129 - 1	30,108.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,108.12 ₪
3	51017	ראשי שנאי 1 ק.2-	19093136 - 1	66,290.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66,290.60 ₪
4	51029	ראשי שנאי 2 בנג	19092968 - 1	30,998.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,998.88 ₪
5	51016	ראשי שנאי 2 ק.2-	19093215 - 1	51,370.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,370.99 ₪

