



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקדה: 08/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	253.99	0.00	1,781.85	2,035.85		
		ציבורי		277.92	0.00	786.27	1,064.19		
		סה"כ צריכה		531.91	0.00	2,568.12	3,100.03		
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	228.06	0.00	562.07	790.13		
		ציבורי		70.99	0.00	200.84	271.83		
		סה"כ צריכה		299.05	0.00	762.91	1,061.96		
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	703.29	0.00	1,565.89	2,269.17		
		ציבורי		113.38	0.00	320.76	434.14		
		סה"כ צריכה		816.67	0.00	1,886.65	2,703.31		
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	474.55	0.00	1,018.44	1,492.99		
		ציבורי		68.74	0.00	194.48	263.22		
		סה"כ צריכה		543.29	0.00	1,212.92	1,756.21		
5	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,286.58	0.00	2,290.50	3,577.08		
		ציבורי		174.36	0.00	493.27	667.63		
		סה"כ צריכה		1,460.94	0.00	2,783.77	4,244.71		
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	83.81	0.00	252.78	336.59		
		ציבורי		26.77	0.00	75.74	102.52		
		סה"כ צריכה		110.58	0.00	328.53	439.11		
7	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	103.63	0.00	276.54	380.17		
		ציבורי		26.79	0.00	75.80	102.59		
		סה"כ צריכה		130.42	0.00	352.34	482.76		
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,188.64	0.00	8,945.98	11,134.62		
		ציבורי		187.94	0.00	531.71	719.65		
		סה"כ צריכה		2,376.58	0.00	9,477.69	11,854.27		
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	400.21	0.00	1,414.75	1,814.96		
		ציבורי		96.14	0.00	272.00	368.14		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	496.35	0.00	1,686.75	2,183.10		
10	26931	בנין A גלדריה גרדן ח.10א	3 - 81037867	-540.33	0.00	-1,211.77	-1,752.10		
			8 - 81037867	1,010.00	0.00	2,422.62	3,432.62		
			ציבורי	26.79	0.00	75.80	102.59		
			סה"כ צריכה	496.46	0.00	1,286.65	1,783.11		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	804.81	0.00	1,841.04	2,645.85		
			ציבורי	137.88	0.00	390.09	527.97		
			סה"כ צריכה	942.69	0.00	2,231.13	3,173.82		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	8.23	0.00	41.00	49.23		
			ציבורי	26.68	0.00	75.47	102.15		
			סה"כ צריכה	34.90	0.00	116.48	151.38		
13	29712	בנין A טלדור ח.10ג	2 - 81037867	42.42	0.00	284.00	326.41		
			ציבורי	52.40	0.00	148.25	200.65		
			סה"כ צריכה	94.82	0.00	432.25	527.07		
14	53033	בנין A טללי ערד	4 - 81029832	482.28	0.00	4,137.35	4,619.62		
			8 - 81029832	98.76	0.00	379.94	478.70		
			ציבורי	306.79	0.00	867.94	1,174.73		
			סה"כ צריכה	887.83	0.00	5,385.23	6,273.05		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	802.35	0.00	1,709.84	2,512.19		
			ציבורי	142.92	0.00	404.32	547.23		
			סה"כ צריכה	945.27	0.00	2,114.16	3,059.43		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	3 - 81029841	2,431.44	0.00	5,570.79	8,002.23		
			ציבורי	364.91	0.00	1,032.36	1,397.27		
			סה"כ צריכה	2,796.35	0.00	6,603.15	9,399.50		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	11.12	0.00	68.15	79.27		
			ציבורי	50.02	0.00	141.51	191.53		
			סה"כ צריכה	61.14	0.00	209.66	270.80		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	914.18	0.00	1,683.64	2,597.82		
			ציבורי	84.54	0.00	239.17	323.71		
			סה"כ צריכה	998.72	0.00	1,922.80	2,921.53		
19	26932	בנין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,040.65	0.00	2,417.21	3,457.86		
			ציבורי	82.88	0.00	234.48	317.36		
			סה"כ צריכה	1,123.53	0.00	2,651.69	3,775.22		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	49784	בניין A קפה קפה ח.ח. (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,610.47	0.00	6,415.56	8,026.03		
		ציבורי		196.27	0.00	555.27	751.54		
		סה"כ צריכה		1,806.74	0.00	6,970.82	8,777.56		
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	540.33	0.00	1,211.77	1,752.10		
		ציבורי		23.80	0.00	67.33	91.13		
		סה"כ צריכה		564.13	0.00	1,279.10	1,843.23		
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	51.10	0.00	190.62	241.72		
		ציבורי		20.58	0.00	58.22	78.80		
		סה"כ צריכה		71.68	0.00	248.85	320.52		
23	26935	בניין A רשת המקסיקני 18.ח.	81029832 - 2	447.85	0.00	1,039.03	1,486.87		
		ציבורי		47.45	0.00	134.23	181.68		
		סה"כ צריכה		495.29	0.00	1,173.26	1,668.56		
24	59429	בניין B אינופינטי	81029813 - 7	1,163.10	0.00	2,726.63	3,889.74		
		ציבורי		227.04	0.00	642.33	869.37		
		סה"כ צריכה		1,390.15	0.00	3,368.96	4,759.11		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	70062042 - 1	-310.55	0.00	-750.40	-1,060.95	9.97	
		ציבורי	81029813 - 6	2,341.05	0.00	6,886.37	9,227.42		
		סה"כ צריכה		285.83	0.00	808.64	1,094.47		
		סה"כ צריכה		2,316.33	0.00	6,944.61	9,260.94		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,946.33	0.00	4,188.20	6,134.54		
		ציבורי		488.52	0.00	1,382.07	1,870.59		
		סה"כ צריכה		2,434.86	0.00	5,570.28	8,005.13		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,164.72	0.00	9,512.04	12,676.76		
		ציבורי		239.81	0.00	678.45	918.26		
		סה"כ צריכה		3,404.53	0.00	10,190.49	13,595.02		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.ח. 31.	81022286 - 6	122.54	0.00	386.02	508.55		
		ציבורי		104.80	0.00	296.50	401.31		
		סה"כ צריכה		227.34	0.00	682.52	909.86		
29	50243	בניין C אתי בוקובה	81022286 - 1	90.84	0.00	471.50	562.34		
		ציבורי		93.37	0.00	264.16	357.53		
		סה"כ צריכה		184.22	0.00	735.66	919.87		
30	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	234.77	0.00	806.74	1,041.51		
		ציבורי		83.65	0.00	236.66	320.31		





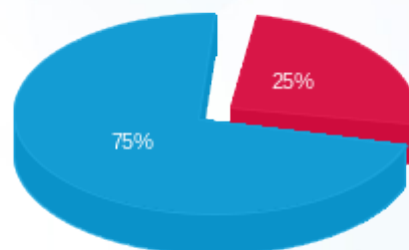
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	318.42	0.00	1,043.40	1,361.82		
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	843.72	0.00	2,894.42	3,738.14		
			ציבורי	116.33	0.00	329.12	445.45		
			סה"כ צריכה	960.05	0.00	3,223.54	4,183.59		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 לי קופר	81022286 - 3	822.54	0.00	2,108.00	2,930.54		
			ציבורי	233.43	0.00	660.39	893.82		
			סה"כ צריכה	1,055.97	0.00	2,768.39	3,824.36		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 גלי	81022286 - 5	493.81	0.00	1,347.54	1,841.35		
			ציבורי	232.48	0.00	657.69	890.17		
			סה"כ צריכה	726.29	0.00	2,005.23	2,731.52		
34	26942	בניין C דלתא ח. 32	81022286 - 8	374.11	0.00	762.21	1,136.32		
			ציבורי	154.77	0.00	437.85	592.62		
			סה"כ צריכה	528.87	0.00	1,200.06	1,728.93		
35	59428	בניין C ווי שוז ח. 39	81022240 - 5	1,251.02	0.00	2,599.42	3,850.44		
			ציבורי	121.00	0.00	342.32	463.33		
			סה"כ צריכה	1,372.02	0.00	2,941.74	4,313.76		
36	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	81022240 - 3	1,009.63	0.00	2,021.27	3,030.90		
			ציבורי	232.48	0.00	657.69	890.17		
			סה"כ צריכה	1,242.11	0.00	2,678.96	3,921.06		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,279.92	0.00	2,324.30	3,604.22		
			ציבורי	88.61	0.00	250.68	339.29		
			סה"כ צריכה	1,368.53	0.00	2,574.98	3,943.50		
38	26948	בניין C עונות ח. 33	81022286 - 7	379.11	0.00	729.47	1,108.58		
			ציבורי	80.34	0.00	227.28	307.62		
			סה"כ צריכה	459.45	0.00	956.75	1,416.20		
39	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	1,866.77	0.00	4,443.29	6,310.06		
			ציבורי	352.66	0.00	997.70	1,350.36		
			סה"כ צריכה	2,219.43	0.00	5,440.99	7,660.42		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	81029762 - 3	894.67	0.00	2,362.71	3,257.38		
			ציבורי	476.38	0.00	1,347.73	1,824.11		
			סה"כ צריכה	1,371.05	0.00	3,710.44	5,081.49		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח. 44	81029762 - 1	1,176.50	0.00	2,589.77	3,766.28		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	277.86	0.00	786.10	1,063.97		
			סה"כ צריכה	1,454.37	0.00	3,375.88	4,830.25		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	6 - 81029762	122.07	0.00	1,138.56	1,260.63		
			ציבורי	134.44	0.00	380.36	514.80		
			סה"כ צריכה	256.51	0.00	1,518.91	1,775.43		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	2 - 81029762	1,826.38	0.00	4,056.81	5,883.19		
			ציבורי	398.99	0.00	1,128.78	1,527.77		
			סה"כ צריכה	2,225.37	0.00	5,185.58	7,410.96		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	7 - 81029744	172.22	0.00	48.12	220.34		
			סה"כ צריכה	172.22	0.00	48.12	220.34		
45	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	8 - 81029744	1,874.16	0.00	5,681.59	7,555.75		
			ציבורי	190.55	0.00	539.09	729.65		
			סה"כ צריכה	2,064.71	0.00	6,220.68	8,285.39		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	27.90	0.00	107.96	135.86		
			ציבורי	6.38	0.00	18.06	24.44		
			סה"כ צריכה	34.29	0.00	126.02	160.31		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	5 - 81029815	22,500.61	0.00	82,371.52	104,872.13		
			ציבורי	2,268.71	0.00	6,418.38	8,687.09		
			סה"כ צריכה	24,769.32	0.00	88,789.90	113,559.22		
48	59694	בניין E צויס	1 - 81029815	891.97	0.00	1,866.03	2,758.00		
			ציבורי	118.93	0.00	336.47	455.41		
			סה"כ צריכה	1,010.90	0.00	2,202.50	3,213.41		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	394.39	0.00	1,975.66	2,370.05		
			ציבורי	240.10	0.00	679.26	919.35		
			סה"כ צריכה	634.49	0.00	2,654.92	3,289.41		
50	64800	גינור טעינת רכבים 1	1 - 24400064	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40	177.40	
			סה"כ צריכה	1,586.30	0.00	4,994.10	6,580.40		
51	46106	גינור עמדות טעינה 2	1 - 20281852	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10	176.84	
			סה"כ צריכה	1,177.70	0.00	2,201.40	3,379.10		
52	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	3,282.60	0.00	7,604.90	10,887.50	58.20	
			ציבורי	214.37	0.00	606.48	820.85		
			סה"כ צריכה	3,496.97	0.00	8,211.38	11,708.35		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
53	60837	עוז בת גלים תאריך יציאה: 30/12/25	70062042 - 1	310.55	0.00	750.40	1,060.95	9.97	
			ציבורי	159.13	0.00	452.78	611.91		
			סה"כ צריכה	469.68	0.00	1,203.18	1,672.86		
			סה"כ צריכה	79,017.79	0.00	236,454.45	315,472.24		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				315,472.24		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (79,017.79 Kwh)
 ■ גבע (0.00 Kwh)
 ■ שפל (236,454.45 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
			סה"כ צריכה	16,765.60	0.00	44,058.98	60,824.58		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
			סה"כ צריכה	767.11	0.00	2,386.13	3,153.24		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
			סה"כ צריכה	9,056.28	0.00	24,318.12	33,374.40		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
			סה"כ צריכה	423.32	0.00	884.40	1,307.72		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
			סה"כ צריכה	13,500.66	0.00	19,551.80	33,052.46		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
			סה"כ צריכה	688.21	0.00	2,413.82	3,102.03		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,185.32	0.00	13,367.84	18,553.16		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
			סה"כ צריכה	368.29	0.00	2,017.75	2,386.04		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
			סה"כ צריכה	3,810.19	0.00	11,950.88	15,761.08		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	14.50	0.00	54.73	69.23		
			סה"כ צריכה	14.50	0.00	54.73	69.23		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			סה"כ צריכה	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81029832 - 7	0.14	0.00	6,764.89	6,765.03		
			סה"כ צריכה	1.43	0.00	44,274.90	44,276.33		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			סה"כ צריכה	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	35,858.40	0.00	53,751.20	89,609.60	664.00	
			17312957 - 1	-3,282.60	0.00	-7,604.90	-10,887.50	58.20	
			20281852 - 1	-1,177.70	0.00	-2,201.40	-3,379.10	176.84	
			24400064 - 1	-1,586.30	0.00	-4,994.10	-6,580.40	177.40	
			70034429 - 1	0.14	0.00	18,289.09	18,289.23	146.02	
			81022240 - 1	-703.29	0.00	-1,565.89	-2,269.17		
			81022240 - 2	-843.72	0.00	-2,894.42	-3,738.14		
			81022240 - 3	-1,009.63	0.00	-2,021.27	-3,030.90		
			81022240 - 5	-1,251.02	0.00	-2,599.42	-3,850.44		
			81022240 - 6	1.15	0.00	19,220.92	19,222.07		
			81022240 - 7	-1,866.77	0.00	-4,443.29	-6,310.06		
			81022286 - 1	-90.84	0.00	-471.50	-562.34		
			81022286 - 2	-234.77	0.00	-806.74	-1,041.51		
			81022286 - 3	-822.54	0.00	-2,108.00	-2,930.54		
			81022286 - 5	-493.81	0.00	-1,347.54	-1,841.35		
			81022286 - 6	-122.54	0.00	-386.02	-508.55		
			81022286 - 7	-379.11	0.00	-729.47	-1,108.58		
			81022286 - 8	-374.11	0.00	-762.21	-1,136.32		
			81026188 - 1	43,157.95	0.00	138,428.35	181,586.30	547.33	
			81029744 - 3	-27.90	0.00	-107.96	-135.86		
			81029744 - 7	-172.22	0.00	-48.12	-220.34		
			81029744 - 8	-1,874.16	0.00	-5,681.59	-7,555.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029762 - 1	-1,176.50	0.00	-2,589.77	-3,766.28		
			81029762 - 2	-1,826.38	0.00	-4,056.81	-5,883.19		
			81029762 - 3	-894.67	0.00	-2,362.71	-3,257.38		
			81029762 - 6	-122.07	0.00	-1,138.56	-1,260.63		
			81029768 - 2	-1,610.47	0.00	-6,415.56	-8,026.03		
			81029768 - 4	-474.55	0.00	-1,018.44	-1,492.99		
			81029768 - 5	-228.06	0.00	-562.07	-790.13		
			81029768 - 7	-1,040.65	0.00	-2,417.21	-3,457.86		
			81029768 - 8	-400.21	0.00	-1,414.75	-1,814.96		
			81029813 - 1	-1,946.33	0.00	-4,188.20	-6,134.54		
			81029813 - 2	-3,164.72	0.00	-9,512.04	-12,676.76		
			81029813 - 6	-2,341.05	0.00	-6,886.37	-9,227.42		
			81029813 - 7	-1,163.10	0.00	-2,726.63	-3,889.74		
			81029815 - 1	-891.97	0.00	-1,866.03	-2,758.00		
			81029815 - 3	-394.39	0.00	-1,975.66	-2,370.05		
			81029815 - 4	-253.99	0.00	-1,781.85	-2,035.85		
			81029815 - 5	-22,500.61	0.00	-82,371.52	-104,872.13		
			81029816 - 1	-1,279.92	0.00	-2,324.30	-3,604.22		
			81029832 - 2	-447.85	0.00	-1,039.03	-1,486.87		
			81029832 - 4	-482.28	0.00	-4,137.35	-4,619.62		
			81029832 - 7	0.14	0.00	6,764.89	6,765.03		
			81029832 - 8	-98.76	0.00	-379.94	-478.70		
			81029841 - 1	-2,188.64	0.00	-8,945.98	-11,134.62		
			81029841 - 2	-1,286.58	0.00	-2,290.50	-3,577.08		
			81029841 - 3	-2,431.44	0.00	-5,570.79	-8,002.23		
			81029841 - 5	-804.81	0.00	-1,841.04	-2,645.85		
			81029841 - 6	-802.35	0.00	-1,709.84	-2,512.19		
			81029841 - 7	-11.12	0.00	-68.15	-79.27		
			81029841 - 8	-914.18	0.00	-1,683.64	-2,597.82		
			81037867 - 1	-103.63	0.00	-276.54	-380.17		
			81037867 - 2	-42.42	0.00	-284.00	-326.41		
			81037867 - 4	-83.81	0.00	-252.78	-336.59		
			81037867 - 6	-51.10	0.00	-190.62	-241.72		
			81037867 - 7	-8.23	0.00	-41.00	-49.23		
			81037867 - 8	-1,010.00	0.00	-2,422.62	-3,432.62		
			סה"כ צריכה	10,227.93	0.00	28,938.32	39,166.25		

