



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 08/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	947.99 ₪	587.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,781.88 ₪
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	450.38 ₪	150.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	846.48 ₪
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	1,324.21 ₪	239.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,809.99 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	878.78 ₪	145.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,270.13 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	2,200.76 ₪	368.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,815.55 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	183.36 ₪	56.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	485.92 ₪
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	212.81 ₪	56.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	515.42 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	5,693.91 ₪	397.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	6,337.44 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	955.79 ₪	203.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,405.11 ₪
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 3, 81037867 - 8	948.10 ₪	56.68 ₪	0.00 ₪	-8.298 ₪	245.92 ₪	1,242.40 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,534.33 ₪	291.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,071.96 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	24.25 ₪	56.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	326.61 ₪
13	29712	בניין A טלדור ח.10ג	81037867 - 2	153.07 ₪	110.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	509.85 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	2,338.98 ₪	649.05 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	3,250.54 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,481.15 ₪	302.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,029.42 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,638.80 ₪	772.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,656.72 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקיני ח.8ד	81029841 - 7	37.70 ₪	105.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	389.44 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,585.43 ₪	178.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,010.20 ₪
19	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,998.11 ₪	175.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,419.37 ₪
20	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	4,125.20 ₪	415.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,786.35 ₪
21	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	1,020.74 ₪	50.35 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,325.31 ₪
22	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	125.89 ₪	43.54 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	423.65 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,205.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	100.38 ₪	859.42 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	23
3,021.00 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	480.33 ₪	2,242.88 ₪	81029813 - 7	בניין B אינפינטי	59429	24
5,309.98 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	604.70 ₪	4,446.91 ₪	70062042 - 1, 81029813 - 6	בניין B אלגזייל אנרגיה בע"מ	59176	25
4,888.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,033.51 ₪	3,608.58 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור- חדר כושר	55429	26
7,664.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	507.34 ₪	6,911.06 ₪	81029813 - 2	בניין B קיעאן איברהים- פינג'אן	57168	27
742.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	221.72 ₪	274.43 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	28
726.78 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	197.54 ₪	275.03 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	29
974.63 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	176.98 ₪	551.73 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	30
2,472.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	246.11 ₪	1,980.95 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	31
2,395.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	493.84 ₪	1,655.57 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	51514	32
1,763.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	491.82 ₪	1,025.59 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.30-29 גלי	52237	33
1,250.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	327.43 ₪	677.08 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	34
2,785.60 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	255.99 ₪	2,283.69 ₪	81022240 - 5	בניין C ווי שוז ח.39	59428	35
2,551.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	491.82 ₪	1,813.47 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.37+36	41775	36
2,648.68 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	187.46 ₪	2,207.00 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
1,085.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	169.96 ₪	669.55 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
4,617.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	746.08 ₪	3,625.71 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
3,081.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,007.83 ₪	1,827.73 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40
3,037.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	587.85 ₪	2,203.73 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
1,094.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	284.43 ₪	564.59 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
4,525.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	844.10 ₪	3,435.13 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
440.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	194.76 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
4,760.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	403.13 ₪	4,111.50 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	56407	45





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 329.66	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 13.50	₪ 70.24	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	46
₪ 59,875.59	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 4,799.67	₪ 54,830.00	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חינום ח.55	26958	47
₪ 2,130.68	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 251.62	₪ 1,633.15	81029815 - 1	בניין E צוייס	59694	48
₪ 1,920.33	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 507.95	₪ 1,166.46	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
₪ 3,651.99	₪ 17.50	₪ 82.981	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,551.51	24400064 - 1	גינ'ר טעינת רכבים 1	64800	50
₪ 2,138.85	₪ 17.50	₪ 66.385	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,054.97	20281852 - 1	גינ'ר עמדות טעינה 2	46106	51
₪ 6,994.56	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 453.53	₪ 6,295.11	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	52
₪ 1,211.14	₪ 245.92	₪ 20.076	₪ 0.00	₪ 337.65	₪ 607.50	70062042 - 1	עוז בת גלים תאריך יציאה: 30/12/25	60837	53

₪ 185,006.07		סה"כ
₪ 33,301.09	18.00%	מע"מ
₪ 218,307.16		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 34,166.79	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 34,166.79	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 1,706.28	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,706.28	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 18,656.23	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,656.23	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
₪ 774.61	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 774.61	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
₪ 21,362.08	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 21,362.08	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
₪ 1,636.26	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,636.26	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
₪ 10,467.24	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 10,467.24	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
₪ 1,156.01	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,156.01	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
₪ 8,513.26	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8,513.26	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 35.97	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 35.97	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
₪ 57,441.86	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 57,441.86	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
₪ 17,100.43	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 17,100.43	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
₪ 97,611.61	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 97,611.61	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,639.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,639.16 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 24400064 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

