



דוח כספי

עבור: מבנה מבני תעשייה פ-

דוח מסכם עבור אתר: שמי בר תל חנן מסחרי

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 10/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	28641	א.ל.מ	22026432 - 4	2,384.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	2,651.40 ₪
2	28682	אופטיקה הלפרין	22026443 - 2	625.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	884.13 ₪
3	53314	אור אורית רז	22026431 - 4	424.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	703.92 ₪
4	62226	אייבורי	22026442 - 4	395.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	654.76 ₪
5	28693	איקון פיטנס ישראל ב.חיוני	22026445 - 4	13,071.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	13,483.08 ₪
6	28642	אלוניאל (מקדונלד)	22026433 - 1	5,276.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	5,563.66 ₪
7	28687	אלכס אבשלום	22026444 - 3	518.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	785.15 ₪
8	28638	אלקטרה קמעונאות	22026432 - 1	4,244.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	4,523.95 ₪
9	31428	אלקטרו קובי	22026425 - 4	1,830.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.373 ₪	245.92 ₪	2,086.34 ₪
10	28639	אם.ג.אם טרדינג 1	22026425 - 2	2,825.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	3,097.23 ₪
11	28658	ארט סנטר	22026436 - 4	370.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	637.21 ₪
12	28673	ארקוסטיל מלניום	22026441 - 2	894.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,153.22 ₪
13	49342	ביפרש	22026435 - 3	2,266.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,525.31 ₪
14	28653	בנא משקאות	22026435 - 4	848.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,107.12 ₪
15	28733	בנק דיסקונט קומה 1 ישן - 81594	15091172 - 1	6,370.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	6,649.99 ₪
16	29165	בריקו בוור לך יותר	17313123 - 1	309.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.639 ₪	245.92 ₪	561.84 ₪
17	28650	ברק המאירי	22026435 - 1	949.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,208.98 ₪
18	28647	גולברי ג.מ השקעות אופנה	22026434 - 2	1,086.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	1,345.62 ₪
19	62593	גלאור חדש	22026429 - 2	406.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	685.16 ₪
20	28676	גלי - אייר ספורט	22026441 - 4	1,852.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,111.19 ₪
21	64049	דיינר כ.ב.נ בע"מ	22026433 - 4	973.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,236.24 ₪
22	28754	דיסקונט הרחבה ק. 1 + מפוחי עשן - 81665	15091172 - 3, 22026446 - 2	3,474.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.491 ₪	245.92 ₪	3,761.78 ₪
23	28678	דלתא ישראל מותגים	22026442 - 2	1,970.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	2,236.84 ₪
24	62146	הום סטייל	22026444 - 1	654.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.745 ₪	245.92 ₪	920.66 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,944.09 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,646.31 ₪	22026427 - 2	הום סנטר	28729	25
2,029.57 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,767.05 ₪	22026434 - 1	ורדינון	28646	26
5,988.89 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,709.78 ₪	17312621 - 1	זול סטוק	27581	27
4,451.53 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,153.74 ₪	22026445 - 2	טן חברה לדלק בע"מ שותפות	28691	28
1,478.61 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,211.94 ₪	22026444 - 2	יהב כפר שעשועים	28686	29
1,067.95 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	808.96 ₪	22026442 - 3	יוסף ספירו	53159	30
93.09 ₪	50.00 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.79 ₪	22026443 - 4	ל.ש. הנדסת חשמל	60975	31
1,657.80 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,398.81 ₪	22026434 - 4	מדגן	28649	32
337.14 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.63 ₪	22026437 - 2	מחסן מדגן	28661	33
4,954.28 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,675.17 ₪	22026429 - 1	מחסני חשמל	28630	34
13,545.05 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,216.15 ₪	16045533 - 1	מסעדת יומגס	28743	35
10,522.42 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,224.63 ₪	22026429 - 3	מקס סטוק	55059	36
5,298.97 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,011.56 ₪	22026442 - 1	ניו פארם	28677	37
2,012.70 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,753.71 ₪	22345289 - 1	סאקרה	56992	38
1,347.19 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,088.20 ₪	22026438 - 2	סטימצקי	31429	39
921.04 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	662.05 ₪	22026436 - 2	סלבריישן סוכנויות 2019 בע"מ	44721	40
2,595.38 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,323.52 ₪	22026443 - 1	סניף בנק דיסקונט קומת קרקע 81594	28681	41
3,304.26 ₪	245.92 ₪	29.044 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,029.30 ₪	22026431 - 2	עגלים לסינג לעגלות פרמיום בע"מ	41067	42
284.41 ₪	245.92 ₪	8.365 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.12 ₪	22026431 - 3	עדיקה תאריך כניסה: 22/12/25	65561	43
2,875.22 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,596.10 ₪	22026428 - 2	עולם הטכסטיל	28732	44
1,682.86 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,423.87 ₪	22026436 - 3	עונות מודל	28657	45
5,239.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	102.74 ₪	0.00 ₪	5,136.81 ₪	22026440 - 3	עמדות טעינה	60976	46
1,081.79 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	822.80 ₪	22026436 - 1	פמינה תעשיות גומי טכסטיל	28654	47
531.86 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.34 ₪	22026433 - 2	צח מאיר מזרחי	61394	48





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,275.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,275.80 ₪	17312621 - 1, 17313123 - 1, 17313520 - 1, 20281586 - 1, 22026425 - 2, 22026425 - 4, 22026426 - 1, 22026426 - 2, 22026427 - 2, 22026428 - 2, 22026429 - 1, 22026429 - 2, 22026429 - 3, 22026429 - 4, 22026431 - 1, 22026431 - 2, 22026431 - 3, 22026431 - 4, 22026432 - 1, 22026432 - 4, 22026433 - 1, 22026433 - 2, 22026433 - 3, 22026433 - 4, 22026434 - 1, 22026434 - 2, 22026434 - 4, 22026435 - 1, 22026435 - 3, 22026435 - 4, 22026436 - 1, 22026436 - 3, 22026436 - 4, 22026437 - 1, 22026437 - 2, 22026437 - 3, 22026438 - 2, 22026438 - 3, 22026440 - 1, 22026440 - 2, 22026440 - 3, 22026441 - 2, 22026441 - 4, 22026442 - 1, 22026442 - 2, 22026442 - 3, 22026442 - 4, 22344602 - 1, 22345289 - 1, 24400015 - 1	ציבורי מסחרי	44260	49
2,338.46 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,066.61 ₪	22026426 - 1	קבוצת גולף	28626	50
3,561.59 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,299.07 ₪	22026437 - 1	קבוצת גולף א.ק	28659	51
941.25 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	674.59 ₪	22026426 - 2	קפה יגאל אלון	65221	52
1,304.90 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,045.91 ₪	22026433 - 3	שוארמה דדון שלמה	28644	53





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,113.44 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,826.03 ₪	22026438 - 3	שפע זכויות (ארומה)	28666	54
1,129.25 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	862.59 ₪	17313520 - 1	תמוז סחר	65538	55
1,523.84 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,261.32 ₪	22026437 - 3	תמוז	28662	56

179,008.97 ₪		סה"כ
32,221.61 ₪	18.00%	מע"מ
211,230.59 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
86,658.92 ₪	0.00 ₪	119.493 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86,539.42 ₪	16045533 - 2, 16045533 - 3, 20281585 - 1, 22026425 - 1, 22026425 - 3, 22026426 - 3, 22026426 - 4, 22026427 - 1, 22026427 - 3, 22026427 - 4, 22026428 - 1, 22026428 - 3, 22026428 - 4, 22026430 - 1, 22026430 - 2, 22026430 - 3, 22026430 - 4, 22026432 - 2, 22026432 - 3, 22026434 - 3, 22026435 - 2, 22026437 - 4, 22026438 - 1, 22026439 - 1, 22026439 - 2, 22026439 - 3, 22026439 - 4, 22026440 - 4, 22026441 - 1, 22026441 - 3, 22026443 - 3, 22026444 - 4	לא להפיקה	60810	1





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
2	47029	מערכת סולארית PV1 (משנאי 1)	22026431 - 1	7,510.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	7,593.49 ₪
3	52483	מערכת סולארית PV2 (משנאי 1)	22344602 - 1	13,612.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,612.78 ₪
4	58522	מערכת סולארית PV3 (משנאי 3)	22026440 - 2	16,583.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	16,749.20 ₪
5	61012	מערכת סולארית PV4 מבנה ב (משנאי 3)	24400015 - 1	1,836.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,853.08 ₪
6	58523	פוטוולטאי טרפו - נותנת למ"ג חח"י	20281926 - 1	36,081.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	414.907 ₪	0.00 ₪	36,496.00 ₪
7	28728	שנאי 1 (מסחרי)	20281586 - 1	9,500.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,500.12 ₪
8	28633	שנאי 2 (מסחרי א)	22026429 - 4	33,839.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	33,839.96 ₪
9	43187	שנאי 3 (מסחרי ב)	22026440 - 1	36,437.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36,437.66 ₪
10	44255	שנאי יומנגוס (מסחרי) - לידיעה	16045533 - 4	13,344.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	13,344.75 ₪

