



**דוח שח + קוטש**

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

מרכזים H5 חולון

תקופת דוח: (01/01/26 - 03/11/25)

345488281

תאריך הפקה: 11/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56046	אופנת גונג	3 - 81029751	4,918.00	0.00	26,848.00	31,766.00	404.64		14,383.69	112.00
			סה"כ	4,918.00	0.00	26,848.00	31,766.00	404.64	245.92	14,629.61	
2	52892	אייר טא'צ	4 - 20004379	626.60	0.00	2,767.00	3,393.60	64.74		1,615.64	34.97
			סה"כ	626.60	0.00	2,767.00	3,393.60	64.74	245.92	1,861.56	
3	63612	גולינגו- שיווק בע"מ	2 - 20004379	76.40	0.00	939.60	1,016.00	25.49		451.03	24.59
			סה"כ	76.40	0.00	939.60	1,016.00	25.49	245.92	696.95	
4	37106	כנען סנטר בעמ	8 - 81036690	385.00	0.00	3,186.00	3,571.00	0.00		1,548.19	20.40
			סה"כ	385.00	0.00	3,186.00	3,571.00	0.00	245.92	1,794.11	
5	37107	לוח ציבורי אורור ק.ח. 2	1 - 81037905	16.05	0.00	49.55	65.60	0.00		35.09	0.80
			סה"כ	16.05	0.00	49.55	65.60	0.00	245.92	281.01	
6	37111	לוח ציבורי בציר 1 ק. 0 מקלט	6 - 81037905	59.70	0.00	338.80	398.50	0.00		180.18	3.50
			סה"כ	59.70	0.00	338.80	398.50	0.00	245.92	426.10	
7	37110	לוח ציבורי מ"א בצד ד מרתף	5 - 81037905	27.60	0.00	193.60	221.20	0.00		97.52	9.60
			סה"כ	27.60	0.00	193.60	221.20	0.00	245.92	343.44	
8	37109	לוח ציבורי תאורה ציר ב ק.ח. 2	3 - 81037905	1,172.90	0.00	4,162.80	5,335.70	0.00		2,505.45	14.60
			סה"כ	1,172.90	0.00	4,162.80	5,335.70	0.00	245.92	2,751.37	
9	37108	לוח ציבורי תאורה ראשי מרתף	2 - 81037905	218.30	0.00	983.15	1,201.45	0.00		551.97	2.75
			סה"כ	218.30	0.00	983.15	1,201.45	0.00	245.92	797.89	
10	37088	ליאקום	5 - 81022527	1,738.20	0.00	9,296.80	11,035.00	64.74		4,982.74	41.00
			סה"כ	1,738.20	0.00	9,296.80	11,035.00	64.74	245.92	5,228.66	





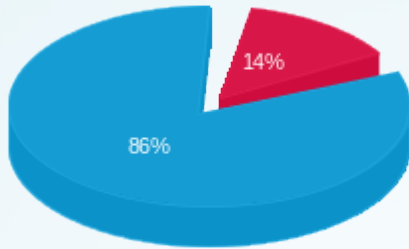
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	37080	למוסדות חינוך-חדר הדרכה	81018327 - 8	116.91	0.00	171.01	287.92	16.19		172.39	2.06
			סה"כ	116.91	0.00	171.01	287.92	16.19	24.43	196.82	
12	37097	מ"א 1 (מניה לצורך מעקב)	81029751 - 7	9,043.20	0.00	59,493.60	68,536.80	0.00		28,805.08	710.40
			סה"כ	9,043.20	0.00	59,493.60	68,536.80	0.00	245.92	29,051.00	
13	37098	מ"א 2 (מניה לצורך מעקב)	81029751 - 8	2,874.00	0.00	15,670.80	18,544.80	0.00		8,110.12	69.60
			סה"כ	2,874.00	0.00	15,670.80	18,544.80	0.00	245.92	8,356.04	
14	46195	מוסדות חינוך	20004378 - 1	-86.50	0.00	-985.15	-1,071.65	-16.19		-463.01	21.46
			סה"כ	496.40	0.00	4,285.80	4,782.20	0.00		2,042.67	34.80
			סה"כ	409.90	0.00	3,300.65	3,710.55	-16.19	245.92	1,825.58	
15	37078	מנשה דוד	81018327 - 6	38.71	0.00	375.37	414.07	16.19		240.85	2.31
			סה"כ	38.71	0.00	375.37	414.07	16.19	24.43	265.28	
16	37089	מס הכנסה 1	81022527 - 6	3.20	0.00	19.00	22.20	64.74		73.54	
			סה"כ	3.20	0.00	19.00	22.20	64.74	245.92	319.46	
17	37090	מס הכנסה 2	81022527 - 7	502.00	0.00	2,572.20	3,074.20	64.74		1,362.81	10.60
			סה"כ	502.00	0.00	2,572.20	3,074.20	64.74	245.92	1,608.73	
18	37114	מעלית 3-4 ציר ה קומת גג	81037905 - 8	82.50	0.00	437.60	520.10	0.00		232.82	3.10
			סה"כ	82.50	0.00	437.60	520.10	0.00	245.92	478.74	
19	37113	מעלית משא 21.22	81037905 - 7	147.80	0.00	947.80	1,095.60	0.00		477.65	6.80
			סה"כ	147.80	0.00	947.80	1,095.60	0.00	245.92	723.57	
20	37087	מרום שירותים ואחזקה	81022527 - 4	3,046.80	0.00	35,361.60	38,408.40	254.92		16,149.04	190.80
			סה"כ	3,046.80	0.00	35,361.60	38,408.40	254.92	245.92	16,394.96	
21	37084	משרדי מתכות חניתה	81022527 - 1	212.50	0.00	2,722.70	2,935.20	0.00		1,208.13	13.80
			סה"כ	212.50	0.00	2,722.70	2,935.20	0.00	245.92	1,454.05	
22	47704	סאן קאר	20004379 - 3	357.76	0.00	5,219.52	5,577.28	64.74		2,347.98	81.85
			סה"כ	357.76	0.00	5,219.52	5,577.28	64.74	245.92	2,593.90	
23	37086	עמית מיכון	81022527 - 3	233.40	0.00	870.50	1,103.90	0.00		519.69	9.40
			סה"כ	233.40	0.00	870.50	1,103.90	0.00	245.92	765.61	
24	37085	פוליגרף	81022527 - 2	61.45	0.00	112.45	173.90	0.00		87.63	2.60



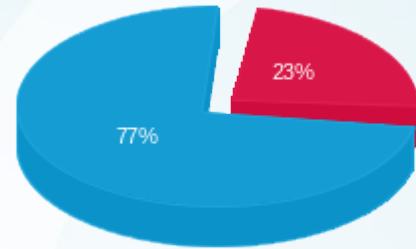


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	61.45	0.00	112.45	173.90	0.00	245.92	333.55	
25	37092	פימא מערכות קומה 0	81029751 - 1	2,071.20	0.00	12,156.80	14,228.00	254.92		6,565.35	63.60
			סה"כ	2,071.20	0.00	12,156.80	14,228.00	254.92		6,811.27	
26	63330	צילינסקי בע"מ	81018327 - 1	181.16	0.00	831.79	1,012.95	161.86		614.82	6.66
			סה"כ	181.16	0.00	831.79	1,012.95	161.86		860.74	
27	42313	קלינקס פרימיום	20004379 - 1	193.30	0.00	1,752.80	1,946.10	16.19		836.97	25.47
			סה"כ	193.30	0.00	1,752.80	1,946.10	16.19		1,082.89	
28	44357	קשר קהילה ופנאי	81022254 - 8	1,748.00	0.00	8,706.40	10,454.40	101.16		4,840.84	45.60
			סה"כ	1,748.00	0.00	8,706.40	10,454.40	101.16		5,086.76	
29	37077	ראשי לוח צרכנים קומה 2	81018327 - 5	1,697.87	0.00	7,524.01	9,221.89	0.00		4,179.37	23.74
			סה"כ	1,697.87	0.00	7,524.01	9,221.89	0.00		4,425.29	
30	37081	רשף בטחון	81022254 - 1	1,062.20	0.00	5,881.80	6,944.00	64.74		3,130.39	31.60
			סה"כ	1,062.20	0.00	5,881.80	6,944.00	64.74		3,376.31	
31	59585	רשף בטחון בע"מ	20004378 - 1	86.50	0.00	985.15	1,071.65	16.19		463.01	21.46
			סה"כ	86.50	0.00	985.15	1,071.65	16.19		708.93	
32	37079	רשף ביטחון - מוקד	81018327 - 7	902.63	0.00	4,298.33	5,200.96	25.49		2,847.22	8.89
			סה"כ	902.63	0.00	4,298.33	5,200.96	25.49		2,871.65	
33	37394	שחף משרדים	81036690 - 7	7.20	0.00	44.30	51.50	25.49		49.56	5.30
			סה"כ	7.20	0.00	44.30	51.50	25.49		295.48	
34	44358	תמנון	81018327 - 4	222.07	0.00	985.03	1,207.10	254.92		824.41	13.21
			סה"כ	222.07	0.00	985.03	1,207.10	254.92		1,070.33	
			סה"כ	34,541.01	0.00	219,206.51	253,747.52	1,945.93	7,696.81	119,767.64	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				253,747.52				
			הפרש באחוזים								





פסגה (34,541.01 Kwh) ■  
 גבע (0.00 Kwh) ■  
 שפל (219,206.51 Kwh) ■



פסגה (25,573.10 ₪) ■  
 גבע (0.00 ₪) ■  
 שפל (84,551.81 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37082	פוטו ולטאיים	81022254 - 4	2.50	0.00	3,816.50	3,819.00	0.00	1,460.08	26.40	
			סה"כ	2.50	0.00	3,816.50	3,819.00	0.00	1,706.00	245.92	
2	37095	שנאי 2	81029751 - 5	14,975.00	0.00	83,095.00	98,070.00	0.00	43,296.83	330.00	
			סה"כ	14,975.00	0.00	83,095.00	98,070.00	0.00	43,542.75	245.92	
3	37094	שנאי 3	81029751 - 4	6,855.00	0.00	36,580.00	43,435.00	0.00	19,293.19	185.00	
			סה"כ	6,855.00	0.00	36,580.00	43,435.00	0.00	19,539.11	245.92	
4	37099	שנאי 4	81036690 - 1	17,980.00	0.00	122,740.00	140,720.00	0.00	59,896.98	935.00	
			סה"כ	17,980.00	0.00	122,740.00	140,720.00	0.00	60,142.90	245.92	

