



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 11/01/26

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
26,107.56 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	381.46 ₪	0.905	0.00 ₪	0.00 ₪	25,349.48 ₪	23044894 - 4	בניין 20 - ק.גג היולט פקארד מיזוג אוויר	21128	1
8,061.25 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	0.00 ₪	7,684.64 ₪	23044894 - 2	בניין 20 - ק.קרקע - היולט פקארד	21115	2
31,771.86 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	31,318.48 ₪	22344723 - 1	בניין 20 - ק.קרקע - ראשי אינדיגו	22806	3
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044894 - 1	בניין 20 - קומה 1 - מערב אינדיגו	27666	4
272.55 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.994	0.00 ₪	0.00 ₪	0.70 ₪	13170739 - 12	אפי נכסים) אורגנסיס (לשעבר)	61100	5
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170760 - 9	אפריקה ישראל	32650	6
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 11	אפריקה ישראל קומה 1	21141	7
5,392.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	5,147.03 ₪	13170739 - 9	לוח ציבורי חיוני	21126	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 11	צילר 1 + משאבות	21135	9
11,732.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	3,010.10 ₪	0.690	0.00 ₪	0.00 ₪	8,722.00 ₪	13170737 - 7	צילר 2 + משאבות	21136	10
452.74 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	67.91 ₪	0.560	0.00 ₪	0.00 ₪	125.84 ₪	13170737 - 10	ציפ פי סי משרד א (איי) קומה 1	21129	11
2,012.43 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	1,733.32 ₪	13170739 - 7	ק.ביניים לומוס	20663	12
3,641.03 ₪	245.92 ₪	7.261 ₪	1,627.36 ₪	0.304	0.00 ₪	0.00 ₪	1,760.49 ₪	13170739 - 1, 13170739 - 12, 13170739 - 13	ק.קרקע אומריקס	21107	13
6,404.98 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	0.00 ₪	6,125.86 ₪	13170737 - 5	ק.קרקע אמריקס מחסן	21109	14
23,285.23 ₪	245.92 ₪	213.677 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	22,825.63 ₪	13170737 - 8, 13170760 - 10	ק.קרקע לומוס	21104	15
512.77 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.945	0.00 ₪	0.00 ₪	253.78 ₪	13170760 - 1	קומה 1 אומריקס	21118	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
722.35 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	463.36 ₪	13170760 - 7	קומה 1 חב אולטרסייט	51539	17
488.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	242.10 ₪	13170739 - 13	קומה 1 חב' אינטרגז	62142	18
267.49 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	8.50 ₪	13170760 - 2	קומה 1 חברת אולטרסייט	51538	19
209.63 ₪	44.19 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	0.00 ₪	152.37 ₪	13170760 - 6	קומה 1 חן חיים נחמיאס	21127	20
2,348.01 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	64.77 ₪	0.888	0.00 ₪	0.00 ₪	2,004.13 ₪	13170737 - 14, 13170760 - 4	קומה 1 לומוס	25686	21
444.93 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	55.40 ₪	0.637	0.00 ₪	0.00 ₪	130.54 ₪	13170737 - 13	קומה 1 לומוס (הדרכה)	50115	22
511.60 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	0.00 ₪	252.61 ₪	13170760 - 3	קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות	29708	23
490.80 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	0.00 ₪	231.81 ₪	13170760 - 5	קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ	25822	24
262.36 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.63 ₪	0.738	0.00 ₪	0.00 ₪	2.74 ₪	13170737 - 9	קומה 1 ניאומנה	54758	25
258.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 12	קומה 1 שטח ריק משרד K	21130	26
6,817.03 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.950	0.00 ₪	0.00 ₪	6,519.25 ₪	13170739 - 3	קומה 2 חשבים הרגל	21108	27
4,087.84 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	3,790.06 ₪	13170760 - 11	קומה 2 לומוס	21105	28
4,529.11 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	4,231.33 ₪	13170760 - 8	קומה 3 פאורבול	21133	29
3,447.48 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	3,149.69 ₪	13170739 - 4	קומה 3 פאורבול צד צפון	21111	30
4,706.32 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,742.23 ₪	0.493	0.00 ₪	0.00 ₪	2,718.17 ₪	13170737 - 2	קומה א	21110	31

149,977.18 ₪		סה"כ
26,995.89 ₪	18.00%	מע"מ
176,973.07 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
137,516.98 ₪		חשבון חברת חשמל
39,456.09 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	28.69%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,940.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	263.34 ₪	0.794	0.00 ₪	0.00 ₪	1,677.22 ₪	23044894 - 3	לא להפקה ציבורי	21120	1
4,815.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	360.72 ₪	0.839	0.00 ₪	0.00 ₪	4,455.09 ₪	13170737 - 4	לא להפקה קומה 4 דרום	21122	2
3,827.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	3,827.43 ₪	13170737 - 3	לא להפקה קומה ב	21121	3
5,728.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,477.09 ₪	0.688	0.00 ₪	0.00 ₪	4,251.75 ₪	13170737 - 1	לא להפקה קומת קרקע	21123	4
3,354.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,625.79 ₪	0.293	0.00 ₪	0.00 ₪	1,728.95 ₪	13170739 - 2	לא להפקה ראשי לוח חלוקה קומה 1	21119	5
82.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	47.56 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	34.56 ₪	13170739 - 6	לא להפקה שמור 1	21124	6
87.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	50.61 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	36.78 ₪	13170739 - 5	לא להפקה שמור 2	21125	7
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 10	פנוי 13170739-10	64902	8
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170739 - 14	פנוי 13170739-14	64905	9
3,775.68 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	1,739.20 ₪	0.341	0.00 ₪	0.00 ₪	2,003.29 ₪	13170739 - 1	ראשי ק.קרקע	65753	10
48,022.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	48,022.76 ₪	13170737 - 6	ראשי שנאי 1	21139	11
35,323.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	15,425.16 ₪	0.403	0.00 ₪	0.00 ₪	19,898.26 ₪	13170739 - 8	ראשי שנאי 2	21140	12

