



**דוח קוט"ש**

עבור: רמות ויצמן

דוח מסכם עבור: אפריקה ישראל בניין 22

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 12/01/26

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	120.17	-21,791.10	-17,479.20	0.00	-4,311.90	20065587 - 2	*ציבורי (50%) מועמס על שוכרים לפי יחס צריכה	39786	1
	63.16	-7,999.20	-6,175.20	0.00	-1,824.00	20065587 - 3			
	31.58	-5,268.40	-4,202.00	0.00	-1,066.40	20065587 - 4			
	28.30	-595.90	-498.60	0.00	-97.30	21055537 - 2			
	141.86	-16,316.70	-12,919.50	0.00	-3,397.20	21055537 - 4			
	10.07	-2,152.48	-1,518.91	0.00	-633.57	21055539 - 1			
	2.69	-185.31	-146.57	0.00	-38.74	21055539 - 2			
	0.40	-42.73	-33.97	0.00	-8.76	21055539 - 3			
	282.00	63,597.50	50,302.50	0.00	13,295.00	21055540 - 1			
	46.25	-7,810.50	-6,295.20	0.00	-1,515.30	21055540 - 2			
	15.27	-4,184.40	-3,316.20	0.00	-868.20	21055540 - 3			
	80.03	-18,949.20	-15,006.00	0.00	-3,943.20	21055540 - 4			
	83.04	-22,328.60	-17,777.40	0.00	-4,551.20	21055543 - 1			
	6.76	-814.00	-634.40	0.00	-179.60	21055543 - 2			
	52.89	-13.64	-11.60	0.00	-2.04	21055543 - 3			
	87.14	-157.80	-157.80	0.00	0.00	21055543 - 4			
	2.55	-840.95	-665.60	0.00	-175.35	21055544 - 1			
	2.09	-252.50	-202.40	0.00	-50.10	21055544 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	21055544 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	21055544 - 4			
	449.70	115,925.00	92,135.00	0.00	23,790.00	24050646 - 1			
	106.44	-16,021.20	-12,716.40	0.00	-3,304.80	24050646 - 2			
	0.11	-0.55	-0.50	0.00	-0.05	24050646 - 3			
	81.55	-25,383.60	-20,190.90	0.00	-5,192.70	24050646 - 4			
	1.92	-704.40	-557.80	0.00	-146.60	24050690 - 1			
	15.57	-4,831.50	-3,828.90	0.00	-1,002.60	24050690 - 2			
	61.25	-6,088.50	-4,840.60	0.00	-1,247.90	24050690 - 3			
	0.22	-19.04	-15.10	0.00	-3.94	24050691 - 1			
	0.32	-44.86	-36.12	0.00	-8.74	24050691 - 2			
	0.27	-26.10	-21.24	0.00	-4.86	24050691 - 3			
	6.12	-428.40	-339.30	0.00	-89.10	24400137 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,420.84	0.00	12,850.09	16,270.94		
2	39756	לא להפקה לוח שירות בית ראשי - לא לחיוב	21055539 - 4	9,146.04	0.00	35,082.48	44,228.52	159.27	
			סה"כ צריכה	9,146.04	0.00	35,082.48	44,228.52		
3	63535	פנוי 24050646 - 3	24050646 - 3	0.10	0.00	1.00	1.10	0.11	
			סה"כ צריכה	0.10	0.00	1.00	1.10		
4	64897	פנוי 24050690 - 4	24050690 - 4	0.40	0.00	2.00	2.40	0.31	
			סה"כ צריכה	0.40	0.00	2.00	2.40		
5	64898	פנוי 24050691 - 4	24050691 - 4	0.00	0.00	0.20	0.20	0.02	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.20	0.20		
6	39784	ציבורי 100% לבדיקה	20065587 - 2	-8,623.80	0.00	-34,958.40	-43,582.20	120.17	
			20065587 - 3	-3,648.00	0.00	-12,350.40	-15,998.40	63.16	
			20065587 - 4	-2,132.80	0.00	-8,404.00	-10,536.80	31.58	
			21055537 - 2	-194.60	0.00	-997.20	-1,191.80	28.30	
			21055537 - 4	-6,794.40	0.00	-25,839.00	-32,633.40	141.86	
			21055539 - 1	-1,267.14	0.00	-3,037.82	-4,304.97	10.07	
			21055539 - 2	-77.48	0.00	-293.13	-370.62	2.69	
			21055539 - 3	-17.52	0.00	-67.94	-85.46	0.40	
			21055540 - 1	26,590.00	0.00	100,605.00	127,195.00	282.00	
			21055540 - 2	-3,030.60	0.00	-12,590.40	-15,621.00	46.25	
			21055540 - 3	-1,736.40	0.00	-6,632.40	-8,368.80	15.27	
			21055540 - 4	-7,886.40	0.00	-30,012.00	-37,898.40	80.03	
			21055543 - 1	-9,102.40	0.00	-35,554.80	-44,657.20	83.04	
			21055543 - 2	-359.20	0.00	-1,268.80	-1,628.00	6.76	
			21055543 - 3	-4.08	0.00	-23.20	-27.28	52.89	
			21055543 - 4	0.00	0.00	-315.60	-315.60	87.14	
			21055544 - 1	-350.70	0.00	-1,331.20	-1,681.90	2.55	
			21055544 - 2	-100.20	0.00	-404.80	-505.00	2.09	
			21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	47,580.00	0.00	184,270.00	231,850.00	449.70	
			24050646 - 2	-6,609.60	0.00	-25,432.80	-32,042.40	106.44	
			24050646 - 3	-0.10	0.00	-1.00	-1.10	0.11	
			24050646 - 4	-10,385.40	0.00	-40,381.80	-50,767.20	81.55	
			24050690 - 1	-293.20	0.00	-1,115.60	-1,408.80	1.92	
			24050690 - 2	-2,005.20	0.00	-7,657.80	-9,663.00	15.57	
			24050690 - 3	-2,495.80	0.00	-9,681.20	-12,177.00	61.25	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			24050691 - 1	-7.88	0.00	-30.20	-38.08	0.22	
			24050691 - 2	-17.48	0.00	-72.24	-89.72	0.32	
			24050691 - 3	-9.72	0.00	-42.48	-52.20	0.27	
			24400137 - 1	-178.20	0.00	-678.60	-856.80	6.12	
			סה"כ צריכה	6,841.69	0.00	25,700.19	32,541.88		
7	39741	שנאי 1 - לבדיקה	24050646 - 1	47,580.00	0.00	184,270.00	231,850.00	449.70	
			סה"כ צריכה	47,580.00	0.00	184,270.00	231,850.00		
8	39757	שנאי 2 - לבדיקה	21055540 - 1	26,590.00	0.00	100,605.00	127,195.00	282.00	
			סה"כ צריכה	26,590.00	0.00	100,605.00	127,195.00		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	39748	אפלייד חדש ק.3	20065587 - 4	2,132.80	0.00	8,404.00	10,536.80	31.58	
			ציבורי	183.59	0.00	695.97	879.56		
			סה"כ צריכה	2,316.39	0.00	9,099.97	11,416.36		
2	62442	אפלייד ק.3 - חדר תקשורת	21055539 - 2	77.48	0.00	293.13	370.62	2.69	
			ציבורי	6.67	0.00	24.28	30.95		
			סה"כ צריכה	84.15	0.00	317.41	401.56		
3	62277	אפלייד ק.3 - ממ"ק	21055543 - 3	4.08	0.00	23.20	27.28	52.89	
			סה"כ צריכה	4.08	0.00	23.20	27.28		
4	39785	אפריקה ישראל ציבורי (50%)	20065587 - 2	-4,311.90	0.00	-17,479.20	-21,791.10	120.17	
			20065587 - 3	-1,824.00	0.00	-6,175.20	-7,999.20	63.16	
			20065587 - 4	-1,066.40	0.00	-4,202.00	-5,268.40	31.58	
			21055537 - 2	-97.30	0.00	-498.60	-595.90	28.30	
			21055537 - 4	-3,397.20	0.00	-12,919.50	-16,316.70	141.86	
			21055539 - 1	-633.57	0.00	-1,518.91	-2,152.48	10.07	
			21055539 - 2	-38.74	0.00	-146.57	-185.31	2.69	
			21055539 - 3	-8.76	0.00	-33.97	-42.73	0.40	
			21055540 - 1	13,295.00	0.00	50,302.50	63,597.50	282.00	
			21055540 - 2	-1,515.30	0.00	-6,295.20	-7,810.50	46.25	
			21055540 - 3	-868.20	0.00	-3,316.20	-4,184.40	15.27	
			21055540 - 4	-3,943.20	0.00	-15,006.00	-18,949.20	80.03	
			21055543 - 1	-4,551.20	0.00	-17,777.40	-22,328.60	83.04	
			21055543 - 2	-179.60	0.00	-634.40	-814.00	6.76	
			21055543 - 3	-2.04	0.00	-11.60	-13.64	52.89	
			21055543 - 4	0.00	0.00	-157.80	-157.80	87.14	
			21055544 - 1	-175.35	0.00	-665.60	-840.95	2.55	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055544 - 2	-50.10	0.00	-202.40	-252.50	2.09	
			21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			24050646 - 1	23,790.00	0.00	92,135.00	115,925.00	449.70	
			24050646 - 2	-3,304.80	0.00	-12,716.40	-16,021.20	106.44	
			24050646 - 3	-0.05	0.00	-0.50	-0.55	0.11	
			24050646 - 4	-5,192.70	0.00	-20,190.90	-25,383.60	81.55	
			24050690 - 1	-146.60	0.00	-557.80	-704.40	1.92	
			24050690 - 2	-1,002.60	0.00	-3,828.90	-4,831.50	15.57	
			24050690 - 3	-1,247.90	0.00	-4,840.60	-6,088.50	61.25	
			24050691 - 1	-3.94	0.00	-15.10	-19.04	0.22	
			24050691 - 2	-8.74	0.00	-36.12	-44.86	0.32	
			24050691 - 3	-4.86	0.00	-21.24	-26.10	0.27	
			24400137 - 1	-89.10	0.00	-339.30	-428.40	6.12	
			סה"כ צריכה	3,420.84	0.00	12,850.09	16,270.94		
5	62268	ביומקס ק.4 - ממ"ק	24050691 - 2	17.48	0.00	72.24	89.72	0.32	
			סה"כ צריכה	17.48	0.00	72.24	89.72		
6	62267	ביומקס ק.5 - ממ"ק	24050691 - 1	7.88	0.00	30.20	38.08	0.22	
			סה"כ צריכה	7.88	0.00	30.20	38.08		
7	39758	ביומקס ק.ד	21055540 - 2	3,030.60	0.00	12,590.40	15,621.00	46.25	
			ציבורי	260.87	0.00	1,042.67	1,303.53		
			סה"כ צריכה	3,291.47	0.00	13,633.07	16,924.53		
8	39751	ביומקס ק.ד חיוני	21055544 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	39759	ביומקס ק.ה	21055540 - 3	1,736.40	0.00	6,632.40	8,368.80	15.27	
			ציבורי	149.46	0.00	549.26	698.72		
			סה"כ צריכה	1,885.86	0.00	7,181.66	9,067.52		
10	39752	ביומקס ק.ה חיוני	21055544 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	39772	מיזוג - צילרים	21055537 - 1	2,215.60	0.00	8,674.00	10,889.60	19.54	
			21055537 - 3	32.70	0.00	147.90	180.60	2.48	
			21055537 - 4	6,794.40	0.00	25,839.00	32,633.40	141.86	
			21055543 - 4	0.00	0.00	315.60	315.60	87.14	
			24050646 - 2	6,609.60	0.00	25,432.80	32,042.40	106.44	
			סה"כ צריכה	15,652.30	0.00	60,409.30	76,061.60		



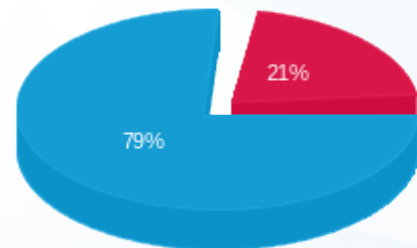


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	62273	נובה ק. מינוס 1 - תאורה ומיזוג חדר אל פסק	24400137 - 1	178.20	0.00	678.60	856.80	6.12	
			סה"כ צריכה	178.20	0.00	678.60	856.80		
13	39766	נובה ק.1	21055543 - 2	359.20	0.00	1,268.80	1,628.00	6.76	
			ציבורי	30.92	0.00	105.07	135.99		
			סה"כ צריכה	390.12	0.00	1,373.87	1,763.99		
14	62270	נובה ק.1 - חדר נקי לוח FFU	24050690 - 1	293.20	0.00	1,115.60	1,408.80	1.92	
			סה"כ צריכה	293.20	0.00	1,115.60	1,408.80		
15	62272	נובה ק.1 - יט"א בגג מעגל 307	24050690 - 3	2,495.80	0.00	9,681.20	12,177.00	61.25	
			סה"כ צריכה	2,495.80	0.00	9,681.20	12,177.00		
16	62271	נובה ק.1 - ראשי מעבדה	24050690 - 2	2,005.20	0.00	7,657.80	9,663.00	15.57	
			סה"כ צריכה	2,005.20	0.00	7,657.80	9,663.00		
17	39768	נובה ק.3 - לוח מיזוג בגג חדר נקי	20065587 - 3	3,648.00	0.00	12,350.40	15,998.40	63.16	
			ציבורי	314.01	0.00	1,022.79	1,336.80		
			סה"כ צריכה	3,962.01	0.00	13,373.19	17,335.20		
18	62275	נובה ק.6 - ממ"ק	21055539 - 3	17.52	0.00	67.94	85.46	0.40	
			סה"כ צריכה	17.52	0.00	67.94	85.46		
19	62276	נובה ק.6 - ציוד גג מדחסים (חדרים נקיים גג)	21055540 - 4	7,886.40	0.00	30,012.00	37,898.40	80.03	
			סה"כ צריכה	7,886.40	0.00	30,012.00	37,898.40		
20	39762	נובה ק.6 - קומת גג -קפיטריה	21055537 - 2	194.60	0.00	997.20	1,191.80	28.30	
			ציבורי	16.75	0.00	82.58	99.33		
			סה"כ צריכה	211.35	0.00	1,079.78	1,291.13		
21	39745	נובה ק.קרקע חדש 5ע	20065587 - 1	5,172.40	0.00	19,985.60	25,158.00	40.28	
			ציבורי	445.23	0.00	1,655.10	2,100.32		
			סה"כ צריכה	5,617.63	0.00	21,640.70	27,258.32		
22	39769	נובה קומת קרקע	20065587 - 1	-5,172.40	0.00	-19,985.60	-25,158.00	40.28	
			ציבורי	10,385.40	0.00	40,381.80	50,767.20	81.55	
			סה"כ צריכה	5,661.72	0.00	22,085.30	27,747.02		
23	39749	נובה קומת קרקע חיוני	21055544 - 1	350.70	0.00	1,331.20	1,681.90	2.55	
			ציבורי	30.19	0.00	110.24	140.43		
			סה"כ צריכה	380.89	0.00	1,441.44	1,822.33		
24	62269	פטולב ק.2 - ממ"ק	24050691 - 3	9.72	0.00	42.48	52.20	0.27	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	9.72	0.00	42.48	52.20		
25	39746	פתולאב ק.2	20065587 - 2	8,623.80	0.00	34,958.40	43,582.20	120.17	
			ציבורי	742.31	0.00	2,895.06	3,637.37		
			סה"כ צריכה	9,366.11	0.00	37,853.46	47,219.57		
26	39750	פתולאב ק.2 חיוני	21055544 - 2	100.20	0.00	404.80	505.00	2.09	
			ציבורי	8.62	0.00	33.52	42.15		
			סה"כ צריכה	108.82	0.00	438.32	547.15		
27	50114	קוונטום ארט ק.1	21055543 - 1	9,102.40	0.00	35,554.80	44,657.20	83.04	
			ציבורי	783.51	0.00	2,944.45	3,727.96		
			סה"כ צריכה	9,885.91	0.00	38,499.25	48,385.16		
28	39753	ראשי חניון 1	21055539 - 1	1,267.14	0.00	3,037.82	4,304.97	10.07	
			סה"כ צריכה	1,267.14	0.00	3,037.82	4,304.97		
			סה"כ צריכה	76,418.20	0.00	293,695.90	370,114.10		
			חשבון חברת חשמל	75,548.75		288,731.75	364,280.50		
			הפרש בקוט"ש	869.45		4,964.15	5,833.60		
			הפרש באחוזים	1.15%		1.72%	1.60%		



- פסגה (76,418.20 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (293,695.90 Kwh)

