



**דוח כספי**

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות אטריום

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 12/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,152.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	906.60 ₪	14155658 - 3, 14155676 - 1	אמות השקעות בע"מ	33794	1
4,895.88 ₪	245.92 ₪	498.511 ₪	-3,363.50 ₪	0.00 ₪	7,514.95 ₪	14155681 - 3, 14155681 - 4, 17313057 - 1, 17313386 - 1, 18170718 - 1, 18170718 - 2, 18170718 - 3, 18170718 - 4	חניונים	14870	2
318.77 ₪	245.92 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	69.53 ₪	18247537 - 1	טעינת רכב אלוני חץ קומה 2-	37471	3
283.81 ₪	245.92 ₪	2.766 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.12 ₪	18247436 - 1	טעינת רכב אנרג'יקס קומה 2-	29022	4
316.51 ₪	245.92 ₪	3.319 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.27 ₪	18247492 - 1	טעינת רכב ק.2- אנרג'יקס	57220	5
447.75 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	195.19 ₪	18247435 - 1	טעינת רכבים HSBC	57972	6
328.51 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.29 ₪	18120007 - 1	טעינת רכבים חברת אנרג'יס	40483	7
3,071.55 ₪	245.92 ₪	165.963 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,659.67 ₪	22345215 - 1	טעינת רכבים חניון	44190	8
540.69 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.84 ₪	18170718 - 3	לוח 6 מפוחים לובי כניסה	32872	9
252.56 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18170718 - 4	לח-6 מפלס בניינים	32873	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
101,474.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	101,474.22 ₪	15091220 - 1, 15091220 - 2, 15091220 - 3, 15091220 - 4, 15091222 - 1, 15091222 - 2, 15091222 - 3, 15091222 - 4, 15091223 - 1, 15091228 - 1, 15091228 - 2, 15091228 - 3, 15091228 - 4, 16224963 - 1, 17313147 - 1, 22345043 - 1, 22345099 - 1, 22345101 - 1, 22345216 - 1	מיזוג אויר	14899	11
1,586.63 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,324.11 ₪	17313057 - 1	מעלית משא	32874	12
2,418.93 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,152.27 ₪	22345226 - 1	ק.קרקע גרינו לובי	22997	13
8,995.83 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,708.42 ₪	17312641 - 1	ק.קרקע סושי הברזל	31606	14
3,338.86 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,086.30 ₪	17313210 - 1	ק.קרקע סושי הברזל מפוח	32139	15
425.96 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.59 ₪	14155681 - 1	קומה 1- בזק	10674	16
1,744.60 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,482.08 ₪	14155681 - 2	קומה 1- חברת סלולר	12170	17
652.33 ₪	245.92 ₪	12.447 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	393.96 ₪	14155681 - 4	קומה 8- משאבות מים לצריכה שוטפת וכיבוי אש	19562	18
938.04 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	650.63 ₪	22026595 - 1	קומה 1 אולם כנסים מאור ומיזוג	13095	19
3,767.67 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,455.36 ₪	22026595 - 4	קומה 1 חדר כושר ב.חיוני	13097	20
609.41 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	330.30 ₪	16048016 - 1	קומה 1 חדר כושר מ"א	14857	21
8,044.17 ₪	245.92 ₪	74.683 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,723.57 ₪	14155676 - 3, 14155676 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס ב.חיוני	14872	22
4,319.29 ₪	245.92 ₪	107.100 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,966.27 ₪	14155658 - 1, 14155682 - 3, 14155682 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס מ"א	14873	23
7,026.45 ₪	245.92 ₪	93.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,687.18 ₪	16045505 - 1, 16045506 - 1	קומה 12 אלביט	61756	24
6,321.50 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,042.39 ₪	16045504 - 1	קומה 13 אלביט ב.חיוני	55731	25
1,263.22 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	965.44 ₪	16045502 - 3	קומה 13 אלביט מ"א	55732	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,403.61 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,136.95 ₪	16045503 - 4	קומה 14 אלביט ב.חיוני ומ"א	17995	27
2,757.60 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,470.19 ₪	16045503 - 1	קומה 14 אלביט ב.חיוני	23474	28
1,613.76 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,334.65 ₪	16045501 - 1	קומה 14 אלביט מ"א	23475	29
1,837.41 ₪	245.92 ₪	93.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,498.13 ₪	16045501 - 2, 16045503 - 2	קומה 15 פלנטיר	19575	30
1,664.81 ₪	245.92 ₪	61.252 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,357.64 ₪	16045502 - 4, 16045504 - 4, 20281561 - 1	קומה 16 אלביט	47359	31
2,829.92 ₪	245.92 ₪	71.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,512.04 ₪	16045504 - 3, 16045504 - 4, 16193819 - 1	קומה 16+17 סיסנס	19574	32
528.36 ₪	245.92 ₪	69.263 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	213.18 ₪	16045502 - 1, 16045502 - 4	קומה 16+17 סיסנס מ"א	19570	33
3,503.05 ₪	245.92 ₪	58.502 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,198.62 ₪	14155677 - 2, 14155705 - 1	קומה 18 רגוס	11196	34
2,494.34 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,206.93 ₪	14155667 - 1	קומה 18 רגוס - מ"א	10633	35
1,473.46 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,194.35 ₪	14155679 - 2	קומה 19 איירוסקיילס בע"מ ב.חיוני	50442	36
2,292.89 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,013.78 ₪	16045501 - 4	קומה 19 טאבולה	61755	37
523.05 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.83 ₪	16045503 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד ב.חיוני	19578	38
291.35 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.14 ₪	16045501 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד מ"א	19569	39
1,142.18 ₪	245.92 ₪	62.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	834.02 ₪	17312642 - 1, 17313187 - 1	קומה 2 פידוויזר	44507	40
1,154.64 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	882.79 ₪	19093396 - 1	קומה 2 שגרירות חוף השנהב פס 1	19707	41
1,264.06 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	984.95 ₪	16048029 - 4	קומה 20 מלם תים ב.חיוני	52933	42
2,628.97 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,366.45 ₪	14155659 - 3, 14155678 - 1, 14155678 - 2, 14155679 - 1	קומה 20 פליופס	47409	43
315.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57.00 ₪	14155659 - 1	קומה 20 פליופס מ"א	47408	44
3,460.02 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,188.17 ₪	16048029 - 1	קומה 21 וורלד קוואנט	15032	45
642.68 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	370.83 ₪	14155667 - 4	קומה 21 וורלד קוואנט מ"א	13109	46





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,592.89 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,321.04 ₪	16048029 - 2	קומה 21 חברת טבולה ב.חיוני	60981	47
907.77 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	635.91 ₪	14155667 - 3	קומה 21 חברת טבולה מ"א	60980	48
845.23 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	547.44 ₪	18170718 - 2	קומה 21 לוח מעליות	32871	49
898.50 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	619.39 ₪	14155659 - 4	קומה 22 טאבולה במ"א	22315	50
3,077.46 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,805.60 ₪	14155660 - 2	קומה 22 טאבולה ב.חיוני	22314	51
718.27 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	455.75 ₪	14155660 - 1	קומה 22 כלירמרק מאור ומיזוג	12201	52
3,391.65 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,112.53 ₪	14155660 - 4	קומה 23 טאבולה ב.ח.	27610	53
1,146.62 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	859.21 ₪	14155665 - 2	קומה 23 טאבולה מ"א	27611	54
4,849.69 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,551.91 ₪	16045510 - 3	קומה 24 SCIPLAY	51761	55
2,028.60 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,756.75 ₪	16045509 - 3	קומה 24 SCIPLAY מא	57413	56
5,545.99 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,266.87 ₪	16045510 - 1	קומה 25 דרגון פליי ב.חיוני	16363	57
1,199.18 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	911.77 ₪	16045509 - 1	קומה 25 דרגון פליי מ"א	16373	58
7,238.98 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,889.33 ₪	14155660 - 3, 14155672 - 1	קומה 26 ארניקס	13110	59
394.64 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.86 ₪	14155665 - 3	קומה 26 ארניקס מ"א	19609	60
2,742.13 ₪	245.92 ₪	42.528 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,453.68 ₪	14155690 - 3, 16254101 - 1, 16254101 - 2	קומה 27 ארניקס	40042	61
570.53 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	298.68 ₪	16224961 - 1	קומה 27 ארניקס מ"א	40043	62
3,624.68 ₪	245.92 ₪	42.528 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,336.23 ₪	14155674 - 2, 14155745 - 1, 14155745 - 2	קומה 28 טבולה	51580	63
1,025.94 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	754.08 ₪	14155665 - 1	קומה 28 טבולה מ"א	51581	64
10,271.83 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,984.42 ₪	22344442 - 1	קומה 28 סקרים טכנולוגית	52481	65
2,634.82 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,355.71 ₪	14155690 - 1, 14155709 - 3, 14155745 - 3, 14155745 - 4	קומה 29 ארניקס	7567	66





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
590.51 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	303.10 ₪	16224961 - 3	קומה 29 ארניקס מ"א	27255	67
7,528.86 ₪	245.92 ₪	107.876 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,175.07 ₪	14155674 - 1, 14155709 - 1, 14155709 - 2, 14155709 - 4	קומה 30 בנק HSBC	12961	68
1,152.63 ₪	245.92 ₪	55.321 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	851.39 ₪	16224961 - 4	קומה 30 בנק HSBC מ"א	27256	69
1,217.70 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	930.28 ₪	16254138 - 1	קומה 34 אמות ב.חינוי	24868	70
3,861.75 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,563.96 ₪	16045508 - 1	קומה 34 אמות מ"א	15527	71
2,193.97 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,927.31 ₪	16254138 - 3	קומה 35 SCIPLAY	53265	72
1,752.19 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,473.08 ₪	16045508 - 3	קומה 35 SCIPLAY מא	57414	73
2,180.08 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,882.29 ₪	16048033 - 4	קומה 35+36 AOL מא	15410	74
2,457.79 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,170.38 ₪	16048030 - 4	קומה 36 AOL	24866	75
348.38 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	69.27 ₪	16045508 - 2	קומה 36 קולאפ מ"א	19598	76
1,298.71 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,032.05 ₪	16254138 - 4	קומה 36 קולאפ תוכנה	50164	77
6,325.58 ₪	245.92 ₪	67.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,012.24 ₪	14155675 - 3, 16048030 - 1	קומה 37 אלקטרה	17993	78
2,160.97 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,863.19 ₪	16048033 - 3	קומה 37 אלקטרה מ"א	17994	79
389.56 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.15 ₪	16224963 - 3	קומה 38 חברת קורונט מ"א	60402	80
3,057.11 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,769.70 ₪	15091227 - 4	קומה 38 קומה 38 חברת קורונט מ"א ב.חינוי	60403	81
2,149.76 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,862.35 ₪	15091227 - 3	קומה 39 פריאמפט סקוירטי ב.חינוי	22417	82
1,238.48 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	951.07 ₪	16224963 - 2	קומה 39 פריאמפט סקוירטי מ"א	22416	83
1,944.49 ₪	245.92 ₪	34.230 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,664.34 ₪	16193818 - 2, 20281961 - 1	קומה 40 אלוני חץ	12163	84
741.06 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	474.40 ₪	15091223 - 2	קומה 40 אלוני חץ מ"א	12158	85
789.71 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	527.20 ₪	15091223 - 3	קומה 40 אנרגיקס מ"א	13106	86
2,760.81 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,501.82 ₪	16048030 - 2	קומה 40 אנרגיקס אנרגיות מתחדשות בע"מ ב.חינוי	13102	87





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
262.52 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17313254 - 1	קומה 40 אנרגיקס חיוני	42009	88
716.22 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	449.56 ₪	22026595 - 3	קומה 6 מיצאוי ב.חיוני ו מ"א	22474	89
6,897.93 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,618.82 ₪	14155676 - 2, 16048008 - 1, 16048008 - 2, 16048008 - 4	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי בע"מ	33792	90
1,741.63 ₪	245.92 ₪	26.969 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,468.75 ₪	16048017 - 1	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי מא	33793	91
3,745.92 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,458.51 ₪	16045505 - 3	קומה 8 חברת פליופס ב.חיוני	43556	92
27,405.54 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,118.13 ₪	16048008 - 3	קומה 8 חברת פליופס חיוני	57797	93
861.80 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	564.02 ₪	16045506 - 3	קומה 8 חברת פליופס מ"א	43557	94
904.19 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	616.77 ₪	16045506 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מ"א	22473	95
9,130.21 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,842.80 ₪	16045505 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מאור וכח	22472	96

351,869.26 ₪		סה"כ
63,336.47 ₪	18.00%	מע"מ
415,205.73 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
406,587.01 ₪		חשבון חברת חשמל
8,618.72 ₪		הפרש בש"ח
2.12%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,795.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,795.06 ₪	22345214 - 1	שנאי 1	7579	1
17,698.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,698.34 ₪	22345100 - 1	שנאי 2	7580	2
86,452.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86,452.65 ₪	22345098 - 1	שנאי 3	7581	3
79,743.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	79,743.23 ₪	22345217 - 1	שנאי 4	7582	4
209,222.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	209,222.85 ₪	17313386 - 1	שנאי 5	7583	5

