



דוח קוט"ש

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	27466	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	145.80	0.00	399.30	545.10	130.50	
			סה"כ צריכה	145.80	0.00	399.30	545.10		
2	27528	*בניין B צבורי	22027250 - 4	497.20	0.00	1,801.60	2,298.80	10.33	
			22027254 - 2	-5.90	0.00	-131.30	-137.20	3.09	
			22027254 - 3	297.60	0.00	1,544.00	1,841.60	15.22	
			סה"כ צריכה	788.90	0.00	3,214.30	4,003.20		
3	27527	*צ'ילרים בניין B	22027250 - 3	2,254.80	0.00	8,162.40	10,417.20	66.89	
			22027255 - 2	499.60	0.00	2,552.40	3,052.00	61.15	
			22027255 - 3	1,922.80	0.00	9,448.00	11,370.80	72.98	
			22027255 - 4	513.60	0.00	2,500.00	3,013.60	36.79	
			סה"כ צריכה	5,190.80	0.00	22,662.80	27,853.60		
4	27500	*צילר A1	22027235 - 3	944.80	0.00	6,364.00	7,308.80	92.05	
			סה"כ צריכה	944.80	0.00	6,364.00	7,308.80		
5	27501	*צילר A2	22027235 - 4	0.80	0.00	11.60	12.40	1.30	
			סה"כ צריכה	0.80	0.00	11.60	12.40		
6	27436	*צילר A3	22027239 - 3	7.60	0.00	229.60	237.20	77.70	
			סה"כ צריכה	7.60	0.00	229.60	237.20		
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	3.60	0.00	64.80	68.40	24.31	
			סה"כ צריכה	3.60	0.00	64.80	68.40		
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	2,833.60	0.00	10,140.80	12,974.40	87.19	
			סה"כ צריכה	2,833.60	0.00	10,140.80	12,974.40		
10	27471	*קומה 1- ראשי חניון ב. חיוני	22027252 - 2	1,733.10	0.00	6,641.50	8,374.60	41.19	
			סה"כ צריכה	1,733.10	0.00	6,641.50	8,374.60		
11	27508	איויב און ליין	22027250 - 1	1,380.40	0.00	6,488.00	7,868.40	62.76	
			סה"כ צריכה	1,380.40	0.00	6,488.00	7,868.40		
12	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	827.20	0.00	5,515.60	6,342.80	66.52	



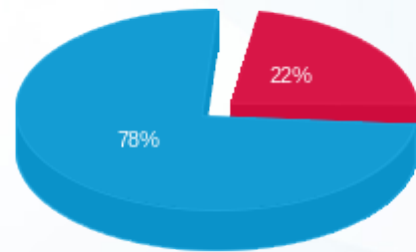


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	827.20	0.00	5,515.60	6,342.80		
13	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	128.30	0.00	914.10	1,042.40	19.74	
			סה"כ צריכה	128.30	0.00	914.10	1,042.40		
14	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	786.80	0.00	2,715.60	3,502.40	20.64	
			סה"כ צריכה	786.80	0.00	2,715.60	3,502.40		
15	27515	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	5.90	0.00	131.30	137.20	3.09	
			סה"כ צריכה	5.90	0.00	131.30	137.20		
16	47323	בניין B קומה 3 טרידין	22027249 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027261 - 1	612.80	0.00	2,676.80	3,289.60	26.51	
			סה"כ צריכה	612.80	0.00	2,676.80	3,289.60		
17	27522	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	121.70	0.00	765.90	887.60	22.69	
			סה"כ צריכה	121.70	0.00	765.90	887.60		
18	27509	בניין B קומה 6 קרן אמן 1	22027250 - 2	359.20	0.00	1,247.30	1,606.50	15.74	
			סה"כ צריכה	359.20	0.00	1,247.30	1,606.50		
19	27507	בניין B קומה 6 קרן אמן 2	22027261 - 2	264.90	0.00	1,043.00	1,307.90	11.53	
			סה"כ צריכה	264.90	0.00	1,043.00	1,307.90		
20	27514	בניין B קומה 6 קרן אמן 3	22027254 - 1	280.40	0.00	1,032.50	1,312.90	9.47	
			סה"כ צריכה	280.40	0.00	1,032.50	1,312.90		
21	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	388.30	0.00	1,584.50	1,972.80	20.96	
			סה"כ צריכה	388.30	0.00	1,584.50	1,972.80		
22	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	410.40	0.00	785.60	1,196.00	14.34	
			סה"כ צריכה	410.40	0.00	785.60	1,196.00		
23	49456	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	351.20	0.00	1,316.00	1,667.20	11.30	
			סה"כ צריכה	351.20	0.00	1,316.00	1,667.20		
24	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	213.88	0.00	648.88	862.76	14.10	
			סה"כ צריכה	213.88	0.00	648.88	862.76		
25	45503	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	1,199.00	0.00	4,013.20	5,212.20	25.36	
			סה"כ צריכה	1,199.00	0.00	4,013.20	5,212.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
26	27470	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	3,118.20	0.00	10,926.00	14,044.20	72.94	
			סה"כ צריכה	3,118.20	0.00	10,926.00	14,044.20		
27	27443	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	5,998.60	0.00	12,924.40	18,923.00	112.40	
			סה"כ צריכה	5,998.60	0.00	12,924.40	18,923.00		
28	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	237.30	0.00	741.55	978.85	9.45	
			סה"כ צריכה	237.30	0.00	741.55	978.85		
29	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	22,549.00	0.00	79,400.00	101,949.00	417.81	
			סה"כ צריכה	22,549.00	0.00	79,400.00	101,949.00		
30	49412	קינג - קונג	22027252 - 4	5,914.40	0.00	14,988.40	20,902.80	112.50	
			סה"כ צריכה	5,914.40	0.00	14,988.40	20,902.80		
			סה"כ צריכה	56,796.88	0.00	199,587.33	256,384.21		
			חשבון חברת חשמל	60,360.00			273,680.00		
			הפרש בקוט"ש	-3,563.12		-13,732.67	-17,295.79		
			הפרש באחוזים	-5.90%		-6.44%	-6.32%		



■ פסגה (56,796.88 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (199,587.33 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	27517	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	124.55	0.00	676.20	800.75	6.97	
			סה"כ צריכה	124.55	0.00	676.20	800.75		
2	27435	ראשי	22027239 - 2	2,720.00	0.00	16,515.00	19,235.00	225.80	
			סה"כ צריכה	2,720.00	0.00	16,515.00	19,235.00		
3	27465	ראשי חיוני	22027226 - 1	232.00	0.00	1,003.20	1,235.20	8.37	
			סה"כ צריכה	232.00	0.00	1,003.20	1,235.20		
4	27460	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	646.40	0.00	2,517.20	3,163.60	15.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	646.40	0.00	2,517.20	3,163.60		
5	27518	ראשי שנאי עליון מגדל	1 - 22027255	10,747.50	0.00	45,967.50	56,715.00	298.50	
			סה"כ צריכה	10,747.50	0.00	45,967.50	56,715.00		
6	27457	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	2 - 22027253	46,920.00	0.00	151,000.00	197,920.00	762.65	
			סה"כ צריכה	46,920.00	0.00	151,000.00	197,920.00		

