



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
557.93 ₪	245.92 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	303.32 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,459.96 ₪	245.92 ₪	165.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,048.92 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
14,626.78 ₪	245.92 ₪	315.034 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,065.83 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צ'ילרים בניין B	27527	3
3,757.19 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,424.37 ₪	22027235 - 3	*צילר A1	27500	4
338.12 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.30 ₪	22027235 - 4	*צילר A2	27501	5
429.31 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.48 ₪	22027239 - 3	*צילר A3	27436	6
259.61 ₪	245.92 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
328.90 ₪	245.92 ₪	54.316 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.66 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
7,084.17 ₪	245.92 ₪	21.726 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,816.53 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
4,671.32 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,338.49 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
4,253.55 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,920.72 ₪	22027250 - 1	איוויב און ליין	27508	11
3,311.39 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,978.56 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	12
765.48 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	484.80 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	45502	13
2,186.56 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,853.73 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	14
311.40 ₪	245.92 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.79 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	27515	15
2,028.62 ₪	245.92 ₪	121.668 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,661.03 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 3 טרידיין	47323	16
684.08 ₪	245.92 ₪	17.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.78 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	27522	17
1,130.26 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	849.58 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	27509	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
954.83 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	674.15 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמן 2	27507	19
1,018.67 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	685.84 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמן 3	27514	20
1,290.51 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,009.83 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	21
1,003.81 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	723.13 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	22
1,167.92 ₪	245.92 ₪	54.316 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	867.68 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג אטפה	49456	23
719.70 ₪	245.92 ₪	4.345 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	469.44 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	24
3,057.25 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,776.57 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	45503	25
7,743.14 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,410.31 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	27470	26
11,426.18 ₪	245.92 ₪	54.316 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,125.94 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	27443	27
783.74 ₪	245.92 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	529.13 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	28
54,200.24 ₪	245.92 ₪	217.265 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,737.05 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	29
12,171.41 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,838.58 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	30

144,722.03 ₪		סה"כ
26,049.97 ₪	18.00%	מע"מ
170,772.00 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
145,306.36 ₪		חשבון חברת חשמל
25,465.64 ₪		הפרש בש"ח
17.53%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
643.33 ₪	245.92 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	388.72 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
9,952.73 ₪	245.92 ₪	543.162 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,163.65 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
957.80 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	624.97 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,966.45 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,633.62 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
29,546.47 ₪	245.92 ₪	543.162 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,757.39 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
107,110.47 ₪	245.92 ₪	543.162 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106,321.38 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

