



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 13/01/26

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	245.92 ₪	303.32 ₪	57.41 ₪	18.93%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,640.96 ₪	2,048.92 ₪	407.96 ₪	19.91%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	11,242.43 ₪	14,065.83 ₪	2,823.40 ₪	20.07%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	2,704.46 ₪	3,424.37 ₪	719.91 ₪	21.02%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	4.12 ₪	5.30 ₪	1.18 ₪	22.29%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	74.34 ₪	96.48 ₪	22.14 ₪	22.95%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	22.22 ₪	28.66 ₪	6.44 ₪	22.48%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	5,480.86 ₪	6,816.53 ₪	1,335.66 ₪	19.59%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,481.29 ₪	4,338.49 ₪	857.20 ₪	19.76%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	3,126.55 ₪	3,920.72 ₪	794.18 ₪	20.26%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,352.93 ₪	2,978.56 ₪	625.63 ₪	21.00%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	382.30 ₪	484.80 ₪	102.50 ₪	21.14%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,492.05 ₪	1,853.73 ₪	361.68 ₪	19.51%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	43.86 ₪	56.79 ₪	12.93 ₪	22.77%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,327.59 ₪	1,661.03 ₪	333.44 ₪	20.07%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	332.85 ₪	420.78 ₪	87.93 ₪	20.90%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמן 1	22027250 - 2	683.67 ₪	849.58 ₪	165.91 ₪	19.53%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 540.42	₪ 674.15	₪ 133.72	19.84%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 550.93	₪ 685.84	₪ 134.91	19.67%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 808.65	₪ 1,009.83	₪ 201.18	19.92%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 308.78	₪ 388.72	₪ 79.94	20.57%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 592.59	₪ 723.13	₪ 130.54	18.05%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 696.68	₪ 867.68	₪ 170.99	19.71%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 379.36	₪ 469.44	₪ 90.08	19.19%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 2,237.03	₪ 2,776.57	₪ 539.54	19.43%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 5,961.97	₪ 7,410.31	₪ 1,448.35	19.54%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 9,086.03	₪ 11,125.94	₪ 2,039.91	18.33%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 427.23	₪ 529.13	₪ 101.90	19.26%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 43,229.06	₪ 53,737.05	₪ 10,507.99	19.55%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 9,619.95	₪ 11,838.58	₪ 2,218.64	18.74%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 7,256.85	₪ 9,163.65	₪ 1,906.79	20.81%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 499.67	₪ 624.97	₪ 125.30	20.05%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,310.17	₪ 1,633.62	₪ 323.45	19.80%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 22,997.97	₪ 28,757.39	₪ 5,759.41	20.03%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 85,765.48	₪ 106,321.38	₪ 20,555.91	19.33%
			סה"כ		₪ 226,907.20	₪ 282,091.28	₪ 55,184.08	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 267,750.49	₪ 332,867.71	₪ 65,117.22	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

