



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: מרכזים 2000

תקופת דוח: (01/01/26 - 04/11/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19090	*מליסרון- חדר שרתים	24022451 - 4	262.60	0.00	1,200.30	1,462.90	4.69	
			סה"כ צריכה	262.60	0.00	1,200.30	1,462.90		
2	32693	א.ש. בורגרים	24022448 - 4	2,855.40	0.00	6,409.00	9,264.40	1,159.94	
			סה"כ צריכה	2,855.40	0.00	6,409.00	9,264.40		
3	65230	אונברסיטת רייכמן - שטח נוסף תאריך כניסה: 02/12/25	16092219 - 1	37.10	0.00	248.40	285.50	68.07	
			סה"כ צריכה	37.10	0.00	248.40	285.50		
4	19119	אונברסיטת רייכמן	16092224 - 2	308.70	0.00	1,576.60	1,885.30	76.61	
			סה"כ צריכה	308.70	0.00	1,576.60	1,885.30		
5	19118	אונברסיטת רייכמן שטח קטן	16092224 - 1	73.90	0.00	349.60	423.50	327.86	
			סה"כ צריכה	73.90	0.00	349.60	423.50		
6	40821	אופנת אמארה - טל שגן	18040207 - 1	129.30	0.00	419.50	548.80	1.88	
			סה"כ צריכה	129.30	0.00	419.50	548.80		
7	19126	אחים ואחיות לישראל קומה 1	16092220 - 4	597.90	0.00	2,861.70	3,459.60	46.91	
			סה"כ צריכה	597.90	0.00	2,861.70	3,459.60		
8	37385	איירופלקס הולנדיה בע"מ	20004219 - 2	620.00	0.00	2,524.40	3,144.40	2,082.24	
			סה"כ צריכה	620.00	0.00	2,524.40	3,144.40		
9	48460	אילן נמצ'קו	16092234 - 1	206.30	0.00	844.90	1,051.20	11.26	
			סה"כ צריכה	206.30	0.00	844.90	1,051.20		
10	19100	אצל דודי	24022448 - 3	2,604.60	0.00	18,582.00	21,186.60	1,145.23	
			סה"כ צריכה	2,604.60	0.00	18,582.00	21,186.60		
11	19434	אצל דודי מחסן	24022452 - 4	627.70	0.00	2,965.70	3,593.40	19.67	
			סה"כ צריכה	627.70	0.00	2,965.70	3,593.40		
12	42599	אצל דודי מחסן(לשעבר מכבסה)	24022447 - 2	1,047.20	0.00	5,201.80	6,249.00	1,162.59	
			סה"כ צריכה	1,047.20	0.00	5,201.80	6,249.00		
13	19128	גולן נחום טווינגו בע"מ	16092220 - 2	68.85	0.00	504.10	572.95	12.02	
			סה"כ צריכה	68.85	0.00	504.10	572.95		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	32153	דביין פיצה 26 תאריך כניסה: 15/12/25	24022452 - 3	21.20	0.00	120.00	141.20	782.09	
			סה"כ צריכה	21.20	0.00	120.00	141.20		
15	40564	הגפן הפורה	20004219 - 4	956.60	0.00	2,720.20	3,676.80	15.72	
			סה"כ צריכה	956.60	0.00	2,720.20	3,676.80		
16	43490	וילונות מרים עזרא מחסן	24022447 - 4	1.00	0.00	15.20	16.20	1,179.59	
			סה"כ צריכה	1.00	0.00	15.20	16.20		
17	43586	זיו חן	24022450 - 2	205.90	0.00	471.80	677.70	585.45	
			סה"כ צריכה	205.90	0.00	471.80	677.70		
18	19088	זר פור יו	24022450 - 3	565.80	0.00	2,127.60	2,693.40	1,171.60	
			סה"כ צריכה	565.80	0.00	2,127.60	2,693.40		
19	23430	חומוס אליהו- דרור זוד	24022447 - 3	425.20	0.00	5,439.00	5,864.20	1,174.03	
			סה"כ צריכה	425.20	0.00	5,439.00	5,864.20		
20	50166	חן אדריכלים	21262334 - 1	600.20	0.00	2,907.10	3,507.30	48.42	
			סה"כ צריכה	600.20	0.00	2,907.10	3,507.30		
21	19110	טיים קליניק	16193914 - 2	54.70	0.00	67.80	122.50	8.53	
			סה"כ צריכה	54.70	0.00	67.80	122.50		
22	64191	טל יהודה מדיוני	20004219 - 1	3,428.80	0.00	19,431.60	22,860.40	1,131.98	
			סה"כ צריכה	3,428.80	0.00	19,431.60	22,860.40		
23	19098	טלמור יעוץ וניהול מזון	24022448 - 1	1,938.00	0.00	10,193.60	12,131.60	1,150.49	
			סה"כ צריכה	1,938.00	0.00	10,193.60	12,131.60		
24	19129	טקסטל תאריך יציאה: 31/12/25	16092232 - 4	59.40	0.00	357.15	416.55	4.54	
			סה"כ צריכה	59.40	0.00	357.15	416.55		
25	44072	יוסי לזרוף	16092234 - 2	18.40	0.00	301.70	320.10	11.54	
			סה"כ צריכה	18.40	0.00	301.70	320.10		
26	45375	יליב יורה	23071135 - 4	6,451.20	0.00	29,992.40	36,443.60	100.90	
			סה"כ צריכה	6,451.20	0.00	29,992.40	36,443.60		
27	19107	ילר סוכנות לביטוח	16092224 - 3	107.30	0.00	1,010.70	1,118.00	202.39	
			סה"כ צריכה	107.30	0.00	1,010.70	1,118.00		
28	45353	יעל תוכנה (לשעבר 400 מ סלטיק)	16092232 - 1	927.00	0.00	3,153.80	4,080.80	23.82	
			סה"כ צריכה	927.00	0.00	3,153.80	4,080.80		
29	8164	ליב קומפי	20004219 - 3	2,613.60	0.00	22,469.20	25,082.80	2,308.59	
			סה"כ צריכה	2,613.60	0.00	22,469.20	25,082.80		
30	36673	לריס גרופ בע"מ	24022452 - 2	119.00	0.00	854.80	973.80	783.62	

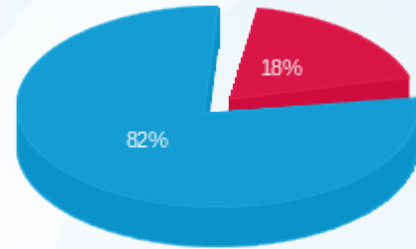




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	119.00	0.00	854.80	973.80		
31	19091	מוניקה בי	1 - 23071135	2,277.60	0.00	8,662.40	10,940.00	2,329.19	
			סה"כ צריכה	2,277.60	0.00	8,662.40	10,940.00		
32	31578	מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר	1 - 24022451	1.60	0.00	31.20	32.80	392.70	
			סה"כ צריכה	1.60	0.00	31.20	32.80		
33	51654	מחסן ריבר	1 - 20281527	83.00	0.00	407.60	490.60	5.58	
			סה"כ צריכה	83.00	0.00	407.60	490.60		
34	24771	מטריקס 656 מר	4 - 16092226	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	19085	נגה ניהול מערכות חשמל	4 - 16092219	4,764.80	0.00	25,190.00	29,954.80	133.98	
			סה"כ צריכה	4,764.80	0.00	25,190.00	29,954.80		
36	19116	נוב אחזקות חדש	4 - 16092225	307.20	0.00	2,360.80	2,668.00	155.53	
			סה"כ צריכה	307.20	0.00	2,360.80	2,668.00		
37	19108	נועם שרתים חשבונאיים	4 - 18040207	94.30	0.00	1,205.30	1,299.60	11.60	
			סה"כ צריכה	94.30	0.00	1,205.30	1,299.60		
38	63638	נקסוס שיווק והפצה בינלאומי	1 - 16193914	452.80	0.00	1,778.40	2,231.20	26.16	
			סה"כ צריכה	452.80	0.00	1,778.40	2,231.20		
39	19113	סטודיו נעה	3 - 16092226	99.20	0.00	2,066.80	2,166.00	41.46	
			סה"כ צריכה	99.20	0.00	2,066.80	2,166.00		
40	50167	סייפילדס טכנולוגיות	1 - 21262333	263.40	0.00	1,318.70	1,582.10	32.70	
			סה"כ צריכה	263.40	0.00	1,318.70	1,582.10		
41	45065	סלטיק ק. 01 חנה יגר	4 - 16092234	2,098.30	0.00	9,874.50	11,972.80	41.17	
			סה"כ צריכה	2,098.30	0.00	9,874.50	11,972.80		
42	41736	עמינח רשתות שיווק בע"מ	1 - 24022449	1,493.60	0.00	6,333.20	7,826.80	2,317.15	
			סה"כ צריכה	1,493.60	0.00	6,333.20	7,826.80		
43	19086	פ.ו.ר - טנדורי	1 - 24022450	10,662.80	0.00	33,244.80	43,907.60	2,250.54	
			סה"כ צריכה	10,662.80	0.00	33,244.80	43,907.60		
44	44305	פאן סיטי - עולם המתנות	3 - 23071135	802.20	0.00	3,331.80	4,134.00	3,516.91	
			סה"כ צריכה	802.20	0.00	3,331.80	4,134.00		
45	45612	קומה 02 - ת.ב.י. השקעות בע"מ - אביב זבין	3 - 16193914	111.10	0.00	821.30	932.40	25.06	
			סה"כ צריכה	111.10	0.00	821.30	932.40		
46	50168	קומה 03 - מוקד אמון	2 - 16092219	518.00	0.00	3,863.50	4,381.50	37.84	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	518.00	0.00	3,863.50	4,381.50		
47	29949	קורוויז'ין - שטח נוסף	3 - 16092219	16.80	0.00	147.30	164.10	12.19	
			סה"כ צריכה	16.80	0.00	147.30	164.10		
48	29029	קורוויז'ין טכנולוגיות בע"מ	4 - 16092224	209.20	0.00	1,049.10	1,258.30	76.87	
			סה"כ צריכה	209.20	0.00	1,049.10	1,258.30		
49	19112	קלין בוקס (יחידה נוספת)	2 - 16092226	310.30	0.00	1,362.00	1,672.30	11.92	
			סה"כ צריכה	310.30	0.00	1,362.00	1,672.30		
50	19099	קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין)	2 - 24022448	496.80	0.00	2,849.20	3,346.00	1,172.76	
			סה"כ צריכה	496.80	0.00	2,849.20	3,346.00		
51	24885	רוזנברג מטבח ישראלי	2 - 24022449	8,128.00	0.00	19,941.20	28,069.20	1,065.10	
			סה"כ צריכה	8,128.00	0.00	19,941.20	28,069.20		
52	36672	רייבר	2 - 23071135	653.10	0.00	2,798.40	3,451.50	19.30	
			סה"כ צריכה	653.10	0.00	2,798.40	3,451.50		
53	45638	ריוון פתרונות פיננסיים לישראל בע"מ	1 - 16092220	275.70	0.00	794.00	1,069.70	10.14	
			סה"כ צריכה	275.70	0.00	794.00	1,069.70		
54	19111	ש.ח. מהנדסים	1 - 16092226	240.80	0.00	1,829.30	2,070.10	19.63	
			סה"כ צריכה	240.80	0.00	1,829.30	2,070.10		
55	19097	שמעון מוסרי	2 - 24022451	5.00	0.00	66.80	71.80	784.93	
			סה"כ צריכה	5.00	0.00	66.80	71.80		
56	19092	שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי)	3 - 24022451	29.20	0.00	207.60	236.80	1,570.55	
			סה"כ צריכה	29.20	0.00	207.60	236.80		
57	38862	ת.א. תומר אחזקות	3 - 24022449	918.00	0.00	8,629.80	9,547.80	1,169.20	
			סה"כ צריכה	918.00	0.00	8,629.80	9,547.80		
			סה"כ צריכה	63,245.65	0.00	285,486.65	348,732.30		
			חשבון חברת חשמל	51,820.00		191,680.00	243,500.00		
			הפרש בקוט"ש	11,425.65		93,806.65	105,232.30		
			הפרש באחוזים	22.05%		48.94%	43.22%		



■ פסגה (Kwh 63,245.65)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפול (Kwh 285,486.65)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפול Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19125	אודיאן השקעות בע"מ	16092220 - 3	397.90	0.00	1,806.10	2,204.00	14.96	
			סה"כ צריכה	397.90	0.00	1,806.10	2,204.00		
2	19117	עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה)	16092225 - 2	39.20	0.00	220.60	259.80	524.59	
			סה"כ צריכה	39.20	0.00	220.60	259.80		
3	44813	קארין אנג'ל	16092222 - 1	0.00	0.00	0.10	0.10	0.01	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.10	0.10		

