



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: מרכזים 2000

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19090	*מליסרון- חדר שרתים	24022451 - 4	153.50	0.00	576.30	729.80	2.98	
			סה"כ צריכה	153.50	0.00	576.30	729.80		
2	32693	א.ש. בורגרים	24022448 - 4	1,624.60	0.00	3,529.40	5,154.00	768.84	
			סה"כ צריכה	1,624.60	0.00	3,529.40	5,154.00		
3	65230	אונברסיטת רייכמן - שטח נוסף תאריך כניסה: 02/12/25	16092219 - 1	37.10	0.00	248.40	285.50	68.07	
			סה"כ צריכה	37.10	0.00	248.40	285.50		
4	19119	אונברסיטת רייכמן	16092224 - 2	215.60	0.00	994.20	1,209.80	72.94	
			סה"כ צריכה	215.60	0.00	994.20	1,209.80		
5	19118	אונברסיטת רייכמן שטח קטן	16092224 - 1	47.00	0.00	186.70	233.70	196.75	
			סה"כ צריכה	47.00	0.00	186.70	233.70		
6	40821	אופנת אמארה - טל שגן	18040207 - 1	80.70	0.00	215.90	296.60	1.24	
			סה"כ צריכה	80.70	0.00	215.90	296.60		
7	19126	אחים ואחיות לישראל קומה 1	16092220 - 4	344.70	0.00	1,710.20	2,054.90	36.25	
			סה"כ צריכה	344.70	0.00	1,710.20	2,054.90		
8	37385	איירופלקס הולנדיה בע"מ	20004219 - 2	332.80	0.00	1,259.60	1,592.40	1,301.80	
			סה"כ צריכה	332.80	0.00	1,259.60	1,592.40		
9	48460	אילן נמצ'קו	16092234 - 1	137.60	0.00	474.70	612.30	7.79	
			סה"כ צריכה	137.60	0.00	474.70	612.30		
10	19100	אצל דודי	24022448 - 3	1,525.20	0.00	9,084.00	10,609.20	762.71	
			סה"כ צריכה	1,525.20	0.00	9,084.00	10,609.20		
11	19434	אצל דודי מחסן	24022452 - 4	362.40	0.00	1,385.90	1,748.30	12.83	
			סה"כ צריכה	362.40	0.00	1,385.90	1,748.30		
12	42599	אצל דודי מחסן(לשעבר מכבסה)	24022447 - 2	627.40	0.00	2,580.40	3,207.80	775.03	
			סה"כ צריכה	627.40	0.00	2,580.40	3,207.80		
13	19128	גולן נחום טווינגו בעמ	16092220 - 2	49.15	0.00	311.60	360.75	9.57	
			סה"כ צריכה	49.15	0.00	311.60	360.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	32153	דביין פיצה 26 תאריך כניסה: 15/12/25	24022452 - 3	21.20	0.00	120.00	141.20	782.09	
			סה"כ צריכה	21.20	0.00	120.00	141.20		
15	40564	הגפן הפורה	20004219 - 4	566.00	0.00	1,393.40	1,959.40	10.49	
			סה"כ צריכה	566.00	0.00	1,393.40	1,959.40		
16	43490	וילונות מרים עזרא מחסן	24022447 - 4	0.60	0.00	9.60	10.20	786.39	
			סה"כ צריכה	0.60	0.00	9.60	10.20		
17	43586	זיו חן	24022450 - 2	126.80	0.00	274.40	401.20	389.09	
			סה"כ צריכה	126.80	0.00	274.40	401.20		
18	19088	זר פור יו	24022450 - 3	314.80	0.00	915.20	1,230.00	781.25	
			סה"כ צריכה	314.80	0.00	915.20	1,230.00		
19	23430	חומוס אליהו- דרור זוד	24022447 - 3	248.80	0.00	2,857.20	3,106.00	782.61	
			סה"כ צריכה	248.80	0.00	2,857.20	3,106.00		
20	50166	חן אדריכלים	21262334 - 1	301.40	0.00	1,332.30	1,633.70	32.28	
			סה"כ צריכה	301.40	0.00	1,332.30	1,633.70		
21	19110	טיים קליניק	16193914 - 2	30.80	0.00	38.20	69.00	6.59	
			סה"כ צריכה	30.80	0.00	38.20	69.00		
22	64191	טל יהודה מדיוני	20004219 - 1	2,169.40	0.00	10,379.60	12,549.00	752.92	
			סה"כ צריכה	2,169.40	0.00	10,379.60	12,549.00		
23	19098	טלמור יעוץ וניהול מזון	24022448 - 1	1,173.00	0.00	5,336.60	6,509.60	764.31	
			סה"כ צריכה	1,173.00	0.00	5,336.60	6,509.60		
24	19129	טקסטל תאריך יציאה: 31/12/25	16092232 - 4	30.65	0.00	157.70	188.35	2.26	
			סה"כ צריכה	30.65	0.00	157.70	188.35		
25	44072	יוסי לזרוף	16092234 - 2	10.00	0.00	198.80	208.80	9.11	
			סה"כ צריכה	10.00	0.00	198.80	208.80		
26	45375	יליב יורה	23071135 - 4	3,884.40	0.00	14,798.00	18,682.40	57.26	
			סה"כ צריכה	3,884.40	0.00	14,798.00	18,682.40		
27	19107	ילר סוכנות לביטוח	16092224 - 3	67.60	0.00	682.50	750.10	135.24	
			סה"כ צריכה	67.60	0.00	682.50	750.10		
28	45353	יעל תוכנה (לשעבר 400 מ סלטיק)	16092232 - 1	487.80	0.00	1,422.60	1,910.40	15.02	
			סה"כ צריכה	487.80	0.00	1,422.60	1,910.40		
29	8164	ליב קומפי	20004219 - 3	1,629.20	0.00	13,270.80	14,900.00	1,532.36	
			סה"כ צריכה	1,629.20	0.00	13,270.80	14,900.00		
30	36673	לריס גרופ בע"מ	24022452 - 2	0.00	0.00	9.20	9.20	392.74	





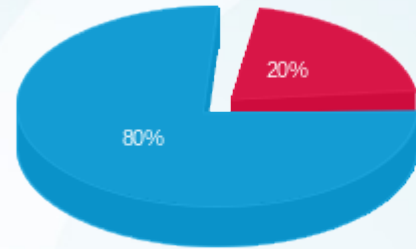
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	9.20	9.20		
31	19091	מוניקה בי	1 - 23071135	1,386.80	0.00	4,399.20	5,786.00	1,552.50	
			סה"כ צריכה	1,386.80	0.00	4,399.20	5,786.00		
32	31578	מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר	1 - 24022451	0.80	0.00	15.80	16.60	261.94	
			סה"כ צריכה	0.80	0.00	15.80	16.60		
33	51654	מחסן ריבר	1 - 20281527	44.90	0.00	166.80	211.70	3.72	
			סה"כ צריכה	44.90	0.00	166.80	211.70		
34	24771	מטריקס 656 מר	4 - 16092226	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	19085	נגה ניהול מערכות חשמל	4 - 16092219	2,983.60	0.00	14,082.00	17,065.60	91.65	
			סה"כ צריכה	2,983.60	0.00	14,082.00	17,065.60		
36	19116	נוב אחזקות חדש	4 - 16092225	191.80	0.00	1,429.90	1,621.70	88.20	
			סה"כ צריכה	191.80	0.00	1,429.90	1,621.70		
37	19108	נועם שירותים חשבונאיים	4 - 18040207	60.30	0.00	551.90	612.20	5.84	
			סה"כ צריכה	60.30	0.00	551.90	612.20		
38	63638	נקסוס שיווק והפצה בינלאומי	1 - 16193914	235.80	0.00	731.30	967.10	11.88	
			סה"כ צריכה	235.80	0.00	731.30	967.10		
39	19113	סטודיו נעה	3 - 16092226	52.00	0.00	1,101.20	1,153.20	31.45	
			סה"כ צריכה	52.00	0.00	1,101.20	1,153.20		
40	50167	סייפילדס טכנולוגיות	1 - 21262333	140.00	0.00	621.60	761.60	21.80	
			סה"כ צריכה	140.00	0.00	621.60	761.60		
41	45065	סלטיק ק. 01 חנה יגר	4 - 16092234	1,225.90	0.00	4,734.90	5,960.80	22.58	
			סה"כ צריכה	1,225.90	0.00	4,734.90	5,960.80		
42	41736	עמינה רשתות שיווק בע"מ	1 - 24022449	946.00	0.00	4,153.60	5,099.60	1,540.48	
			סה"כ צריכה	946.00	0.00	4,153.60	5,099.60		
43	19086	פ.ו.ר - טנדורי	1 - 24022450	6,516.40	0.00	16,165.20	22,681.60	1,495.84	
			סה"כ צריכה	6,516.40	0.00	16,165.20	22,681.60		
44	44305	פאן סיטי - עולם המתנות	3 - 23071135	444.00	0.00	1,792.80	2,236.80	2,344.53	
			סה"כ צריכה	444.00	0.00	1,792.80	2,236.80		
45	45612	קומה 02 - ת.ב.י. השקעות בע"מ - אביב זבין	3 - 16193914	60.70	0.00	462.80	523.50	21.12	
			סה"כ צריכה	60.70	0.00	462.80	523.50		
46	50168	קומה 03 - מוקד אמון	2 - 16092219	310.20	0.00	2,072.60	2,382.80	26.47	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	310.20	0.00	2,072.60	2,382.80		
47	29949	קורוויז'ין - שטח נוסף	16092219 - 3	11.30	0.00	87.60	98.90	11.42	
			סה"כ צריכה	11.30	0.00	87.60	98.90		
48	29029	קורוויז'ין טכנולוגיות בע"מ	16092224 - 4	159.40	0.00	714.60	874.00	74.23	
			סה"כ צריכה	159.40	0.00	714.60	874.00		
49	19112	קלין בוקס (יחידה נוספת)	16092226 - 2	189.80	0.00	640.10	829.90	7.35	
			סה"כ צריכה	189.80	0.00	640.10	829.90		
50	19099	קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין)	24022448 - 2	303.80	0.00	1,500.80	1,804.60	781.39	
			סה"כ צריכה	303.80	0.00	1,500.80	1,804.60		
51	24885	רוזנברג מטבח ישראלי	24022449 - 2	5,064.60	0.00	9,894.80	14,959.40	709.11	
			סה"כ צריכה	5,064.60	0.00	9,894.80	14,959.40		
52	36672	רייבר	23071135 - 2	376.90	0.00	1,385.20	1,762.10	12.77	
			סה"כ צריכה	376.90	0.00	1,385.20	1,762.10		
53	45638	ריוון פתרונות פיננסיים לישראל בע"מ	16092220 - 1	112.40	0.00	293.15	405.55	4.12	
			סה"כ צריכה	112.40	0.00	293.15	405.55		
54	19111	ש.ח. מהנדסים	16092226 - 1	129.80	0.00	977.60	1,107.40	15.55	
			סה"כ צריכה	129.80	0.00	977.60	1,107.40		
55	19097	שמעון מוסרי	24022451 - 2	1.60	0.00	57.20	58.80	522.83	
			סה"כ צריכה	1.60	0.00	57.20	58.80		
56	19092	שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי)	24022451 - 3	5.20	0.00	77.20	82.40	1,046.70	
			סה"כ צריכה	5.20	0.00	77.20	82.40		
57	38862	ת.א. תומר אחזקות	24022449 - 3	479.80	0.00	4,359.60	4,839.40	779.21	
			סה"כ צריכה	479.80	0.00	4,359.60	4,839.40		
			סה"כ צריכה	38,034.00	0.00	148,222.85	186,256.85		
			חשבון חברת חשמל	51,820.00		191,680.00	243,500.00		
			הפרש בקוט"ש	-13,786.00		-43,457.15	-57,243.15		
			הפרש באחוזים	-26.60%		-22.67%	-23.51%		





■ פסגה (Kwh 38,034.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 148,222.85)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	19125	אודיאן השקעות בע"מ	16092220 - 3	250.60	0.00	956.50	1,207.10	13.37	
			סה"כ צריכה	250.60	0.00	956.50	1,207.10		
2	19117	עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה)	16092225 - 2	33.60	0.00	187.40	221.00	393.43	
			סה"כ צריכה	33.60	0.00	187.40	221.00		
3	44813	קארין אנג'ל	16092222 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.006	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		

