



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2000

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	19090	*מליסרון- חדר שרתים	24022451 - 4	379.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	423.83 ₪
2	32693	א.ש. בורגרים	24022448 - 4	3,024.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,270.82 ₪
3	65230	אוניברסיטת רייכמן - שטח נוסף תאריך כניסה: 02/12/25	16092219 - 1	133.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	178.14 ₪
4	19119	אוניברסיטת רייכמן	16092224 - 2	604.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	662.21 ₪
5	19118	אוניברסיטת רייכמן שטח קטן	16092224 - 1	120.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	178.08 ₪
6	40821	אופנת אמארה - טל שגן	18040207 - 1	165.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.726 ₪	40.74 ₪	228.39 ₪
7	19126	אחים ואחיות לישראל קומה 1	16092220 - 4	1,013.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.158 ₪	44.19 ₪	1,084.60 ₪
8	37385	איירופלקס הולנדיה בע"מ	20004219 - 2	827.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.453 ₪	44.19 ₪	914.69 ₪
9	48460	אילן נמצ'קו	16092234 - 1	324.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.381 ₪	44.19 ₪	385.68 ₪
10	19100	אצל דודי	24022448 - 3	5,070.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,316.66 ₪
11	19434	אצל דודי מחסן	24022452 - 4	906.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.762 ₪	44.19 ₪	985.05 ₪
12	42599	אצל דודי מחסן(לשעבר מכבסה)	24022447 - 2	1,638.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,682.87 ₪
13	19128	גולן נחום טווינגו בעמ	16092220 - 2	170.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.691 ₪	44.19 ₪	223.58 ₪
14	32153	דיבין פיצה 26 תאריך כניסה: 15/12/25	24022452 - 3	68.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.772 ₪	44.19 ₪	132.09 ₪
15	40564	הגפן הפורה	20004219 - 4	1,116.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	1,174.87 ₪
16	43490	וילונות מרים עזרא מחסן	24022447 - 4	4.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	48.52 ₪
17	43586	זיו חן	24022450 - 2	235.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	279.85 ₪
18	19088	זר פור יו	24022450 - 3	675.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	719.49 ₪
19	23430	חומס אליהו- דרור דוד	24022447 - 3	1,359.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,403.34 ₪
20	50166	חן אדריכלים	21262334 - 1	822.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	867.06 ₪
21	19110	טים קליניק	16193914 - 2	46.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	104.13 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	תשלום עבור תוספות	תשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,510.53 ₪	245.92 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,229.85 ₪	20004219 - 1	טל יהודה מדיוני	64191	22
3,507.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,261.78 ₪	24022448 - 1	טלמור יעוץ וניהול מזון	19098	23
149.52 ₪	44.19 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.26 ₪	16092232 - 4	טקסטל תאריך יציאה: 31/12/25	19129	24
142.07 ₪	44.19 ₪	10.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.02 ₪	16092234 - 2	יוסי לזרוף	44072	25
10,022.50 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,689.68 ₪	23071135 - 4	יליב יורה	45375	26
390.97 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	333.09 ₪	16092224 - 3	ילר סוכנות לביטוח	19107	27
1,128.02 ₪	44.19 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,049.07 ₪	16092232 - 1	יעל תוכנה (לשעבר 400 מ סלטיק)	45353	28
7,086.46 ₪	245.92 ₪	43.453 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,797.09 ₪	20004219 - 3	ליב קומפי	8164	29
61.43 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.55 ₪	24022452 - 2	לריס גרופ בע"מ	36673	30
3,175.47 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,117.59 ₪	23071135 - 1	מוניקה בי	19091	31
51.11 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.92 ₪	24022451 - 1	מוסרי שמעון מחסן 120 מ"ר	31578	32
154.54 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	110.35 ₪	20281527 - 1	מחסן ריבר	51654	33
289.37 ₪	245.92 ₪	43.453 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16092226 - 4	מטריקס 656 מר	24771	34
8,824.52 ₪	245.92 ₪	86.906 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,491.69 ₪	16092219 - 4	נגה ניהול מערכות חשמל	19085	35
811.04 ₪	44.19 ₪	17.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	749.47 ₪	16092225 - 4	נוב אחזקות חדש	19116	36
319.06 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	274.87 ₪	18040207 - 4	נועם שירותים חשבונאיים	19108	37
769.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	523.64 ₪	16193914 - 1	נקוס שיווק והפצה בינלאומי	63638	38
558.12 ₪	44.19 ₪	34.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	479.16 ₪	16092226 - 3	סטודיו נעה	19113	39
629.20 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.28 ₪	21262333 - 1	סייפילדס טכנולוגיות	50167	40
3,340.18 ₪	245.92 ₪	10.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,083.40 ₪	16092234 - 4	סלטיק ק. 01 ( חנה יגר)	45065	41
2,616.39 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,572.20 ₪	24022449 - 1	עמינה רשתות שיווק בע"מ	41736	42
13,152.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,906.44 ₪	24022450 - 1	פ.ו.ר. - סנדורי	19086	43
1,204.68 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,146.80 ₪	23071135 - 3	פאן סיטי - עולם המתנות	44305	44
299.19 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	241.31 ₪	16193914 - 3	קומה 02 - ת.ב.י. השקעות בע"מ - אביב זבין	45612	45
1,162.81 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,118.62 ₪	16092219 - 2	קומה 03 - מוקד אמון	50168	46
103.43 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.55 ₪	16092219 - 3	קורוויז'ין - שטח נוסף	29949	47





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
494.66 ₪	44.19 ₪	10.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	439.60 ₪	16092224 - 4	קורויז'ן טכנולוגיות בע"מ	29029	48
485.53 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	441.34 ₪	16092226 - 2	קלין בוקס (יחידה נוספת)	19112	49
935.02 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	890.83 ₪	24022448 - 2	קלינטון סחר בנלאומי (לשעבר מודלסין)	19099	50
9,246.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,000.31 ₪	24022449 - 2	רוזנברג מטבח ישראלי	24885	51
978.45 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	920.58 ₪	23071135 - 2	ריבר	36672	52
283.26 ₪	44.19 ₪	10.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	228.21 ₪	16092220 - 1	ריוון פתרונות פיננסיים לישראל בע"מ	45638	53
576.58 ₪	44.19 ₪	21.726 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	510.66 ₪	16092226 - 1	ש.ח מהנדסים	19111	54
68.10 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.91 ₪	24022451 - 2	שמעון מוסרי	19097	55
79.50 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.31 ₪	24022451 - 3	שמעון מוסרי (לשעבר יוני מוסרי)	19092	56
2,220.19 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,176.00 ₪	24022449 - 3	ת.א. תומר אחזקות	38862	57

102,091.72 ₪		סה"כ
18,376.51 ₪	18.00%	מע"מ
120,468.23 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
127,304.31 ₪		חשבון חברת חשמל
-6,836.08 ₪		הפרש בש"ח
-5.37%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
885.43 ₪	245.92 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	625.83 ₪	16092220 - 3	אודיאן השקעות בע"מ	19125	1
164.66 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.78 ₪	16092225 - 2	עופר השקעות קומה 03 (לשעבר אופנת תוכנה)	19117	2
55.05 ₪	44.19 ₪	10.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16092222 - 1	קארין אנגיל	44813	3

