



דוח קוט"ש

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור: אמות חולון

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	177.42	5,085.60	3,882.60	0.00	1,203.00	20004026 - 2	מיזוג אויר	46088	1
	6.85	1,932.00	1,849.20	0.00	82.80	20004026 - 3			
	1,138.04	6,384.00	4,995.00	0.00	1,389.00	20004029 - 1			
	236.89	16,156.20	12,951.60	0.00	3,204.60	20004032 - 3			
	13.35	2,980.80	2,757.60	0.00	223.20	20004034 - 1			
	11.90	3,589.80	3,184.80	0.00	405.00	20004037 - 1			
	786.37	799.60	630.80	0.00	168.80	20004049 - 2			
	168.26	18,880.20	15,030.60	0.00	3,849.60	20004051 - 2			
	164.56	32,578.80	26,525.40	0.00	6,053.40	20004051 - 3			
	159.90	34,207.20	27,109.80	0.00	7,097.40	20004098 - 3			
	1,179.07	1,321.20	1,062.60	0.00	258.60	20004364 - 1			
	388.93	11,456.20	9,799.20	0.00	1,657.00	20004364 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004365 - 2			
	180.78	8,142.00	6,583.20	0.00	1,558.80	20004366 - 1			
		143,513.60	116,362.40	0.00	27,151.20	סה"כ צריכה			
	27.71	2,468.30	2,468.30	0.00	0.00	20004204 - 1	מפסק ראשי מערכת סולארית	47329	2
		2,468.30	2,468.30	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	13.35	-2,980.80	-2,757.60	0.00	-223.20	20004034 - 1	ציבורי אתרי	48415	3
	1,179.07	-1,321.20	-1,062.60	0.00	-258.60	20004364 - 1			
	388.93	-11,456.20	-9,799.20	0.00	-1,657.00	20004364 - 2			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004365 - 2			
	11.90	-3,589.80	-3,184.80	0.00	-405.00	20004037 - 1			
	786.37	-799.60	-630.80	0.00	-168.80	20004049 - 2			
	168.26	-18,880.20	-15,030.60	0.00	-3,849.60	20004051 - 2			
	164.56	-32,578.80	-26,525.40	0.00	-6,053.40	20004051 - 3			
	180.78	-8,142.00	-6,583.20	0.00	-1,558.80	20004366 - 1			
	236.89	-16,156.20	-12,951.60	0.00	-3,204.60	20004032 - 3			
	159.90	-34,207.20	-27,109.80	0.00	-7,097.40	20004098 - 3			
	1,138.04	-6,384.00	-4,995.00	0.00	-1,389.00	20004029 - 1			
	177.42	-5,085.60	-3,882.60	0.00	-1,203.00	20004026 - 2			
	6.85	-1,932.00	-1,849.20	0.00	-82.80	20004026 - 3			
	28.38	-4,791.60	-3,438.60	0.00	-1,353.00	20004097 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004201 - 1	-1,256.48	0.00	-2,510.24	-3,766.72	306.30	
			20004201 - 2	-1,944.80	0.00	-5,303.04	-7,247.84	308.52	
			20004202 - 4	-1,469.92	0.00	-4,490.72	-5,960.64	304.28	
			20004203 - 2	-2,946.50	0.00	-6,625.25	-9,571.75	35.54	
			20004203 - 4	-2,549.28	0.00	-7,304.64	-9,853.92	25.43	
			20004204 - 1	0.00	0.00	2,468.30	2,468.30	27.71	
			20004204 - 2	-248.90	0.00	-2,674.90	-2,923.80	25.06	
			20004205 - 1	-931.20	0.00	-2,235.52	-3,166.72	312.05	
			20004207 - 4	-756.16	0.00	-2,506.08	-3,262.24	308.72	
			20004412 - 1	-56.80	0.00	-306.40	-363.20	314.05	
			20004412 - 2	-494.24	0.00	-1,781.92	-2,276.16	313.67	
			20004413 - 2	-1,108.00	0.00	-4,833.20	-5,941.20	780.71	
			20004413 - 4	-780.40	0.00	-2,503.20	-3,283.60	785.34	
			20004417 - 1	-3,361.20	0.00	-13,692.00	-17,053.20	1,172.99	
			20004419 - 2	-1,277.50	0.00	-6,058.00	-7,335.50	486.96	
			20004421 - 2	-989.60	0.00	-4,502.08	-5,491.68	312.64	
			20004422 - 3	-1,119.20	0.00	-4,082.00	-5,201.20	783.06	
			20004424 - 1	-1,083.04	0.00	-4,290.40	-5,373.44	309.71	
			20004424 - 2	-1,623.36	0.00	-6,151.68	-7,775.04	306.73	
			20004425 - 2	-839.20	0.00	-2,406.00	-3,245.20	786.04	
			20004425 - 3	-1,486.00	0.00	-4,727.60	-6,213.60	784.10	
			20004434 - 2	-101.92	0.00	-1,001.76	-1,103.68	9.43	
			20004436 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004438 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004438 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004448 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004449 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004450 - 2	-420.00	0.00	-1,556.80	-1,976.80	313.58	
			20004451 - 1	-3,706.80	0.00	-14,045.40	-17,752.20	44.41	
			20004451 - 4	415.70	0.00	1,597.10	2,012.80	194.45	
			20004452 - 2	-274.72	0.00	-1,279.04	-1,553.76	313.49	
			20004453 - 3	-1,967.50	0.00	-8,168.75	-10,136.25	484.54	
			20004460 - 1	-5,554.20	0.00	-20,279.40	-25,833.60	51.65	
			20004460 - 4	368.10	0.00	1,419.60	1,787.70	195.51	
			20004466 - 3	-35.40	0.00	-160.20	-195.60	2.98	
			20004467 - 2	-312.50	0.00	-1,816.25	-2,128.75	489.08	
			20004467 - 3	-823.50	0.00	-3,243.25	-4,066.75	490.52	
			20004468 - 2	-1,387.50	0.00	-5,272.50	-6,660.00	486.63	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004468 - 3	-1,094.75	0.00	-3,390.00	-4,484.75	490.16	
			20004470 - 2	-1,636.25	0.00	-6,722.50	-8,358.75	485.96	
			20004470 - 3	-2,248.50	0.00	-8,535.75	-10,784.25	483.58	
			20004473 - 2	-1,760.25	0.00	-7,252.75	-9,013.00	488.38	
			20004473 - 3	-2,299.75	0.00	-9,285.50	-11,585.25	480.39	
			20004477 - 2	-783.52	0.00	-3,655.20	-4,438.72	13.62	
			20004477 - 3	-217.12	0.00	-837.60	-1,054.72	1.72	
			20004479 - 1	-0.50	0.00	-1.50	-2.00	0.38	
			20004479 - 4	54.60	0.00	191.16	245.76	26.38	
			20281551 - 1	18,947.60	0.00	73,146.80	92,094.40	577.28	
			20281552 - 1	25,066.00	0.00	91,240.80	116,306.80	1,314.24	
			20281557 - 1	25,605.60	0.00	99,505.60	125,111.20	745.60	
			20281558 - 1	12,737.79	0.00	47,344.00	60,081.79		
			20281559 - 1	491.60	0.00	12,814.40	13,306.00	219.52	
			20281560 - 1	4,854.80	0.00	18,640.00	23,494.80	592.00	
			20281566 - 1	23,665.60	0.00	83,639.60	107,305.20	327.04	
			21055230 - 4	-0.24	0.00	-4.44	-4.68	0.35	
			21262531 - 1	-136.59	0.00	-742.51	-879.10		
			סה"כ צריכה	32,619.90	0.00	125,970.39	158,590.29		
4	51997	קומה 13 משרד הנהלת הבניין	21262531 - 1	136.59	0.00	742.51	879.10		
			סה"כ צריכה	136.59	0.00	742.51	879.10		
5	46511	קומה קרקע תחתונה - חדר כושר	20004097 - 1	1,353.00	0.00	3,438.60	4,791.60	28.38	
			סה"כ צריכה	1,353.00	0.00	3,438.60	4,791.60		
6	46322	ראשי חניון	19092440 - 3	434.80	0.00	1,304.00	1,738.80	784.51	
			19093428 - 3	1,970.75	0.00	6,130.25	8,101.00	483.04	
			19093437 - 3	16.80	0.00	79.20	96.00	523.91	
			19093473 - 3	1,654.00	0.00	4,960.00	6,614.00	484.92	
			21055230 - 3	181.20	0.00	579.60	760.80	785.49	
			סה"כ צריכה	4,257.55	0.00	13,053.05	17,310.60		
7	47330	ראשי פ"צ W1	20004204 - 4	48.20	0.00	197.90	246.10	5.44	
			סה"כ צריכה	48.20	0.00	197.90	246.10		
8	46350	ראשי ק.קרקע עליונה	20004202 - 1	5,377.20	0.00	14,442.60	19,819.80	1,148.84	
			20004207 - 1	2,202.75	0.00	6,640.00	8,842.75	479.46	
			סה"כ צריכה	7,579.95	0.00	21,082.60	28,662.55		
9	46512	ראשי ק.קרקע תחתונה (מסחר)	20004103 - 3	5,878.20	0.00	14,655.60	20,533.80	1,151.68	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21055391 - 1	10,070.40	0.00	37,971.20	48,041.60	244.74	
			סה"כ צריכה	15,948.60	0.00	52,626.80	68,575.40		
10	46988	ראשי שנאי 1 (טעינת רכבים)	20281559 - 1	491.60	0.00	12,814.40	13,306.00	219.52	
			סה"כ צריכה	491.60	0.00	12,814.40	13,306.00		
11	46989	ראשי שנאי 2	20281560 - 1	4,854.80	0.00	18,640.00	23,494.80	592.00	
			סה"כ צריכה	4,854.80	0.00	18,640.00	23,494.80		
12	46990	ראשי שנאי 3	20281551 - 1	18,947.60	0.00	73,146.80	92,094.40	577.28	
			סה"כ צריכה	18,947.60	0.00	73,146.80	92,094.40		
13	46991	ראשי שנאי 4	20281552 - 1	25,066.00	0.00	91,240.80	116,306.80	1,314.24	
			סה"כ צריכה	25,066.00	0.00	91,240.80	116,306.80		
14	47078	ראשי שנאי 5	20281557 - 1	25,605.60	0.00	99,505.60	125,111.20	745.60	
			סה"כ צריכה	25,605.60	0.00	99,505.60	125,111.20		
15	47079	ראשי שנאי 6	20281558 - 1	12,737.79	0.00	47,344.00	60,081.79		
			סה"כ צריכה	12,737.79	0.00	47,344.00	60,081.79		
16	47080	ראשי שנאי 7	20281566 - 1	23,665.60	0.00	83,639.60	107,305.20	327.04	
			סה"כ צריכה	23,665.60	0.00	83,639.60	107,305.20		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	62533	קומה 11- CTV	20004413 - 2	1,108.00	0.00	4,833.20	5,941.20	780.71	
			סה"כ צריכה	1,108.00	0.00	4,833.20	5,941.20		
2	54738	קומה 11 מכבי טבעי	20004413 - 4	780.40	0.00	2,503.20	3,283.60	785.34	
			סה"כ צריכה	780.40	0.00	2,503.20	3,283.60		
3	52932	קומה 11 נאות אמיר - קבוצת כתב	20004412 - 1	56.80	0.00	306.40	363.20	314.05	
			סה"כ צריכה	56.80	0.00	306.40	363.20		
4	61415	קומה TI-11 טריין	20004412 - 2	494.24	0.00	1,781.92	2,276.16	313.67	
			סה"כ צריכה	494.24	0.00	1,781.92	2,276.16		
5	46094	קומה 12- פמי פרימיום	20004460 - 1	5,554.20	0.00	20,279.40	25,833.60	51.65	
			20004460 - 4	-368.10	0.00	-1,419.60	-1,787.70	195.51	
			20004479 - 1	0.50	0.00	1.50	2.00	0.38	
			20004479 - 4	-54.60	0.00	-191.16	-245.76	26.38	
			סה"כ צריכה	5,132.00	0.00	18,670.14	23,802.14		
6	50754	קומה 13- אופסיס	20004436 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			20004453 - 3	1,967.50	0.00	8,168.75	10,136.25	484.54	
			סה"כ צריכה	1,967.50	0.00	8,168.75	10,136.25		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	61855	קומה 13- פרח השקד	20004452 - 2	274.72	0.00	1,279.04	1,553.76	313.49	
			סה"כ צריכה	274.72	0.00	1,279.04	1,553.76		
8	50756	קומה 14- אופסיס (ראשי)	20004449 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	44.41	
			20004451 - 1	3,706.80	0.00	14,045.40	17,752.20	194.45	
			20004451 - 4	-415.70	0.00	-1,597.10	-2,012.80		
			סה"כ צריכה	3,291.10	0.00	12,448.30	15,739.40		
9	64042	קומה 14- אורן מזרח	20004450 - 2	420.00	0.00	1,556.80	1,976.80	313.58	
			סה"כ צריכה	420.00	0.00	1,556.80	1,976.80		
10	62216	קומה 15- אורן מזרח	20004473 - 2	1,760.25	0.00	7,252.75	9,013.00	488.38	
			20004473 - 3	2,299.75	0.00	9,285.50	11,585.25	480.39	
			סה"כ צריכה	4,060.00	0.00	16,538.25	20,598.25		
11	57180	קומה 16- אורן מזרח	20004470 - 2	1,636.25	0.00	6,722.50	8,358.75	485.96	
			20004470 - 3	2,248.50	0.00	8,535.75	10,784.25	483.58	
			סה"כ צריכה	3,884.75	0.00	15,258.25	19,143.00		
12	50753	קומה 17- אשד	20004419 - 2	1,277.50	0.00	6,058.00	7,335.50	486.96	
			20004448 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	1,277.50	0.00	6,058.00	7,335.50		
13	58395	קומה 17- עיריית חולון	20004421 - 2	989.60	0.00	4,502.08	5,491.68	312.64	
			סה"כ צריכה	989.60	0.00	4,502.08	5,491.68		
14	56405	קומה 18 - אנרג'יקס ישראל	20004467 - 3	823.50	0.00	3,243.25	4,066.75	490.52	
			20004477 - 3	217.12	0.00	837.60	1,054.72	1.72	
			סה"כ צריכה	1,040.62	0.00	4,080.85	5,121.47		
15	47301	קומה 18- אבני שוהם אופנה בע"מ (קניון והוניגמאן)	20004466 - 3	35.40	0.00	160.20	195.60	2.98	
			20004467 - 2	312.50	0.00	1,816.25	2,128.75	489.08	
			20004477 - 2	783.52	0.00	3,655.20	4,438.72	13.62	
			סה"כ צריכה	1,131.42	0.00	5,631.65	6,763.07		
16	60524	קומה 19- דיל האב	20004425 - 2	839.20	0.00	2,406.00	3,245.20	786.04	
			20004425 - 3	1,486.00	0.00	4,727.60	6,213.60	784.10	
			סה"כ צריכה	2,325.20	0.00	7,133.60	9,458.80		
17	47452	קומה 20 - סימולייט	20004468 - 2	1,387.50	0.00	5,272.50	6,660.00	486.63	
			20004468 - 3	1,094.75	0.00	3,390.00	4,484.75	490.16	
			סה"כ צריכה	2,482.25	0.00	8,662.50	11,144.75		



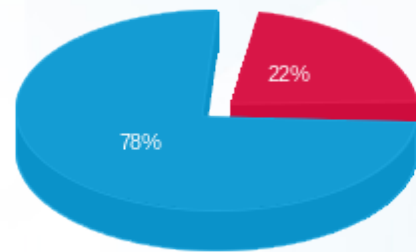


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
18	51714	קומה 21 - מדיה פורס	20004422 - 3	1,119.20	0.00	4,082.00	5,201.20	783.06	
			20004424 - 2	1,623.36	0.00	6,151.68	7,775.04	306.73	
			20004438 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	2,742.56	0.00	10,233.68	12,976.24		
19	61414	קומה 21 - סייבר קום	20004424 - 1	1,083.04	0.00	4,290.40	5,373.44	309.71	
			20004438 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	1,083.04	0.00	4,290.40	5,373.44		
20	65157	קומה 22 - אמות קונסטרוקציה	20004434 - 2	101.92	0.00	1,001.76	1,103.68	9.43	
			סה"כ צריכה	101.92	0.00	1,001.76	1,103.68		
21	64232	קומה 8 - אורון תשתיות	20004417 - 1	3,361.20	0.00	13,692.00	17,053.20	1,172.99	
			סה"כ צריכה	3,361.20	0.00	13,692.00	17,053.20		
22	52257	קומה קרקע - עליונה שושי קנסאי	20004201 - 2	1,944.80	0.00	5,303.04	7,247.84	308.52	
			סה"כ צריכה	1,944.80	0.00	5,303.04	7,247.84		
23	57848	קומה קרקע תחתונה - בורגר סלון	20004203 - 4	2,549.28	0.00	7,304.64	9,853.92	25.43	
			סה"כ צריכה	2,549.28	0.00	7,304.64	9,853.92		
24	53754	קומה קרקע תחתונה - מסעדת רמבלה	20004203 - 2	2,946.50	0.00	6,625.25	9,571.75	35.54	
			סה"כ צריכה	2,946.50	0.00	6,625.25	9,571.75		
25	52258	קומה קרקע תחתונה - שומשום בר	20004204 - 2	248.90	0.00	2,674.90	2,923.80	25.06	
			סה"כ צריכה	248.90	0.00	2,674.90	2,923.80		
26	46278	קומה קרקע - גולדה - אוסישקין 48	20004202 - 4	1,469.92	0.00	4,490.72	5,960.64	304.28	
			20004207 - 4	756.16	0.00	2,506.08	3,262.24	308.72	
			סה"כ צריכה	2,226.08	0.00	6,996.80	9,222.88		
27	47304	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב (לשעבר פאפא ג'ונס)	20004201 - 1	1,256.48	0.00	2,510.24	3,766.72	306.30	
			סה"כ צריכה	1,256.48	0.00	2,510.24	3,766.72		
28	55037	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב טעינת אופנעים (לשעבר פאפא ג'ונס)	21055230 - 4	0.24	0.00	4.44	4.68	0.35	
			סה"כ צריכה	0.24	0.00	4.44	4.68		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	312.05	3,166.72	2,235.52	0.00	931.20	20004205 - 1	קומת קרקע עליונה - ג'וסיפ	60021	29
		3,166.72	2,235.52	0.00	931.20	סה"כ צריכה			
		232,393.90	182,285.60	0.00	50,108.30	סה"כ צריכה			
	0.00					חשבון חברת חשמל			
	232,393.90					הפרש בקוט"ש			
						הפרש באחוזים			



- פסגה (50,108.30 Kwh)
- גבע (0.00 Kwh)
- שפל (182,285.60 Kwh)

