



דוח כספי

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות חולון

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 13/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
72,714.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72,714.84 ₪	20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004029 - 1, 20004032 - 3, 20004034 - 1, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004098 - 3, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004366 - 1	מיזוג אויר	46088	1
953.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	953.26 ₪	20004204 - 1	מפסק ראשי מערכת סולארית	47329	2





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ		
3	48415	ציבורי אתרי	20004034 - 1, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004366 - 1, 20004032 - 3, 20004098 - 3, 20004029 - 1, 20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004097 - 1, 20004201 - 1, 20004201 - 2, 20004202 - 4, 20004203 - 2, 20004203 - 4, 20004204 - 1, 20004204 - 2, 20004205 - 1, 20004207 - 4, 20004412 - 1, 20004412 - 2, 20004413 - 2, 20004413 - 4, 20004417 - 1, 20004419 - 2, 20004421 - 2, 20004422 - 3, 20004424 - 1, 20004424 - 2, 20004425 - 2, 20004425 - 3, 20004434 - 2, 20004436 - 2, 20004438 - 2, 20004438 - 3, 20004448 - 2, 20004449 - 2, 20004450 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4, 20004452 - 2, 20004453 - 3, 20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004467 - 3, 20004468 - 2, 20004468 - 3, 20004470 - 2, 20004470 - 3, 20004473 - 2, 20004473 - 3, 20004477 - 2, 20004477 - 3, 20004479 - 1, 20004479 - 4, 20281551 - 1, 20281552 - 1, 20281557 - 1, 20281558 - 1, 20281559 - 1, 20281560 - 1, 20281566 - 1, 21055230 - 4, 21262531 - 1	82,019.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82,019.93 ₪	0.00 ₪	82,019.93 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
4	51997	קומה 13 משרד הנהלת הבניין	21262531 - 1	426.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	685.48 ₪
5	46511	קומה קרקע תחתונה - חדר כושר	20004097 - 1	2,712.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	130.696 ₪	245.92 ₪	3,088.72 ₪
6	46322	ראשי חניון	19092440 - 3, 19093428 - 3, 19093437 - 3, 19093473 - 3, 21055230 - 3	9,396.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	9,396.56 ₪
7	47330	ראשי פ"צ W1	20004204 - 4	125.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	125.74 ₪
8	46350	ראשי ק.קרקע עליונה	20004202 - 1, 20004207 - 1	15,896.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	15,896.39 ₪
9	46512	ראשי ק.קרקע תחתונה (מסחר)	20004103 - 3, 21055391 - 1	36,639.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	36,639.89 ₪
10	46988	ראשי שנאי 1 (טעינת רכבים)	20281559 - 1	5,451.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	5,451.83 ₪
11	46989	ראשי שנאי 2	20281560 - 1	12,165.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	12,165.23 ₪
12	46990	ראשי שנאי 3	20281551 - 1	47,632.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	47,632.69 ₪
13	46991	ראשי שנאי 4	20281552 - 1	60,879.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	60,879.71 ₪
14	47078	ראשי שנאי 5	20281557 - 1	64,623.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	64,623.59 ₪
15	47079	ראשי שנאי 6	20281558 - 1	31,315.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	31,315.01 ₪
16	47080	ראשי שנאי 7	20281566 - 1	56,511.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	56,511.52 ₪

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	62533	קומה 11 - CTV	20004413 - 2	3,000.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	3,297.85 ₪
2	54738	קומה 11 מכבי טבעי	20004413 - 4	1,765.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	2,062.87 ₪
3	52932	קומה 11 נאות אמיר - קבוצת כתב	20004412 - 1	176.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	455.55 ₪
4	61415	קומה TI-11 טריין	20004412 - 2	1,193.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,472.90 ₪
5	46094	קומה 12 - פמי פרימיום	20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004479 - 1, 20004479 - 4	12,460.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.665 ₪	245.92 ₪	12,864.03 ₪
6	50754	קומה 13 - אופסיס	20004436 - 2, 20004453 - 3	5,167.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.056 ₪	245.92 ₪	5,498.50 ₪
7	61855	קומה 13 - פרח השקד	20004452 - 2	775.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,054.12 ₪
8	50756	קומה 14 - אופסיס (ראשי)	20004449 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4	8,174.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	147.292 ₪	245.92 ₪	8,567.54 ₪
9	64042	קומה 14 - אורן מזרח	20004450 - 2	1,030.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,310.01 ₪
10	62216	קומה 15 - אורן מזרח	20004473 - 2, 20004473 - 3	10,540.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.727 ₪	245.92 ₪	10,890.10 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,216.48 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,866.84 ₪	20004470 - 2, 20004470 - 3	קומה 16- אורן מזרח	57180	11
3,977.46 ₪	245.92 ₪	85.056 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,646.48 ₪	20004419 - 2, 20004448 - 2	קומה 17- אשד	50753	12
3,030.18 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,751.06 ₪	20004421 - 2	קומה 17- עיריית חולון	58395	13
2,971.55 ₪	245.92 ₪	85.056 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,640.58 ₪	20004467 - 3, 20004477 - 3	קומה 18 - אנרג'יקס ישראל	56405	14
3,671.66 ₪	245.92 ₪	93.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,332.39 ₪	20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004477 - 2	קומה 18- אבני שוהם אופנה בע"מ (קיווי והוניגמאן)	47301	15
5,483.32 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,133.68 ₪	20004425 - 2, 20004425 - 3	קומה 19- דיל האב	60524	16
6,234.45 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,884.80 ₪	20004468 - 2, 20004468 - 3	קומה 20 - סימולייט	47452	17
7,122.05 ₪	245.92 ₪	118.249 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,757.89 ₪	20004422 - 3, 20004424 - 2, 20004438 - 2	קומה 21 - מדיה פורס	51714	18
3,077.21 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,764.90 ₪	20004424 - 1, 20004438 - 3	קומה 21 - סייבר קום	61414	19
770.26 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	491.14 ₪	20004434 - 2	קומה 22- אמות קונסטרוקשין	65157	20
9,102.97 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,726.36 ₪	20004417 - 1	קומה 8- אורון תשתיות	64232	21
4,316.68 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,037.56 ₪	20004201 - 2	קומה קרקע - עליונה סושי קנסאי	52257	22
5,708.08 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,428.97 ₪	20004203 - 4	קומה קרקע תחתונה - בורגר סלון	57848	23
5,870.72 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,572.94 ₪	20004203 - 2	קומה קרקע תחתונה - מסעדת רמבלה	53754	24
1,554.34 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,287.67 ₪	20004204 - 2	קומה קרקע תחתונה - שומשום בר	52258	25
5,291.75 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,979.44 ₪	20004202 - 4, 20004207 - 4	קומה קרקע- גולדה - אוסישקין 48	46278	26
2,533.95 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,254.83 ₪	20004201 - 1	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב (לשעבר פאפא ג'ונס)	47304	27
256.18 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.96 ₪	21055230 - 4	קומת קרקע עליונה - מ.ש. מיכאלוב טעינת אופניים (לשעבר פאפא ג'ונס)	55037	28
2,095.09 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,815.98 ₪	20004205 - 1	קומת קרקע עליונה- ג'וסיפ	60021	29





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 130,757.83		סה"כ						
	₪ 23,536.41	18.00%	מע"מ						
	₪ 154,294.24		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

