



**דוח כספי**

עבור: רמות

דוח מסכם עבור אתר: ארגמן -שבעת הכוכבים

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

| מס | מזהה דייר | שם דייר                    | מספר מונה  | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 50938     | *לוח מעלית L14 קומת גג     | 21055388 - 2   | 66.05 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 311.97 ₪    |
| 2  | 50941     | *לוח מעלית L4 קומה 34      | 21055388 - 4   | 2,705.36 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,951.28 ₪  |
| 3  | 60179     | אתר בנייה חדש              | 22345209 - 1   | 4,162.80 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 130.696 ₪       | 245.92 ₪   | 4,539.42 ₪  |
| 4  | 54227     | בית קפה                    | 20281578 - 1, 21262670 - 1   | 2,652.44 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,898.36 ₪  |
| 5  | 51773     | דייר קומה 12 - משרד הבטחון | 20281787 - 1   | 6,784.60 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 7,082.39 ₪  |
| 6  | 51725     | לוח מעליות 53 ק.9,10,11,12 | 21262695 - 1   | 3,271.88 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 3,517.80 ₪  |
| 7  | 50939     | לוח מעלית L1 קומה 10       | 21055388 - 1   | 1,442.39 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,688.31 ₪  |
| 8  | 50940     | לוח מעלית L9 קומת גג       | 21055388 - 3   | 3,741.45 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 3,987.37 ₪  |
| 9  | 54937     | מזגן ח. אשפה F105          | 20281717 - 1, 20281718 - 1   | 358.33 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 0.00 ₪     | 358.33 ₪    |
| 10 | 51721     | מיזוג אוויר                | 21055387 - 1, 21055387 - 2, 21055387 - 3, 21262665 - 1, 21262666 - 1, 21262683 - 1, 21262685 - 1, 21262686 - 1, 21262692 - 1, 22009789 - 1, 22009789 - 2 | 76,448.91 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 871.306 ₪       | 0.00 ₪     | 77,320.22 ₪ |
| 11 | 50452     | משרד הביטחון קומה Q1 14    | 20281816 - 1   | 4,643.82 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 4,941.60 ₪  |
| 12 | 50449     | משרד הביטחון קומה Q1 16    | 20281711 - 1   | 4,018.23 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 4,316.02 ₪  |
| 13 | 50405     | משרד הביטחון קומה Q1 - 17  | 20281721 - 1   | 5,025.09 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 5,322.88 ₪  |
| 14 | 50457     | משרד הביטחון קומה Q1 11    | 20281716 - 1   | 6,855.96 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 7,153.75 ₪  |
| 15 | 50454     | משרד הביטחון קומה Q1 13    | 20281817 - 1   | 7,831.00 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 51.863 ₪        | 245.92 ₪   | 8,128.78 ₪  |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגן הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                      | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|----|
| 7,483.74 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7,185.95 ₪                    | 20281708 - 1 | משרד הביטחון קומה Q1 15      | 50451     | 16 |
| 2,319.86 ₪ | 245.92 ₪   | 25.932 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,048.01 ₪                    | 20281782 - 1 | משרד הביטחון קומה 19         | 55384     | 17 |
| 811.96 ₪   | 245.92 ₪   | 25.932 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 540.11 ₪                      | 20281710 - 1 | משרד הביטחון קומה 20         | 55385     | 18 |
| 479.17 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 233.25 ₪                      | 21262682 - 1 | ק. 11 מעלית לוזון            | 51790     | 19 |
| 245.92 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21262684 - 1 | קומה 15 UPS                  | 51774     | 20 |
| 2,815.62 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,569.70 ₪                    | 21262681 - 1 | קומה 16 - UPS                | 51775     | 21 |
| 717.52 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 471.60 ₪                      | 20281805 - 1 | קומה 18 משרד הביטחון         | 54377     | 22 |
| 8,986.34 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8,688.56 ₪                    | 20281758 - 1 | קומה 21 משרד הביטחון         | 54938     | 23 |
| 6,923.84 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,677.92 ₪                    | 20281761 - 1 | קומה 22 משרד הבטחון          | 54437     | 24 |
| 7,835.90 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7,538.12 ₪                    | 20281763 - 1 | קומה 23 משרד הבטחון          | 54781     | 25 |
| 8,134.00 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7,888.08 ₪                    | 20281766 - 1 | קומה 24 משרד הבטחון          | 54438     | 26 |
| 1,147.79 ₪ | 245.92 ₪   | 41.491 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 860.38 ₪                      | 21262672 - 1 | קומה 25 חיוני רפאל           | 58314     | 27 |
| 3,338.26 ₪ | 245.92 ₪   | 25.932 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,066.41 ₪                    | 20281770 - 1 | קומה 25 משרד הביטחון         | 55419     | 28 |
| 6,826.85 ₪ | 245.92 ₪   | 41.491 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,539.44 ₪                    | 21262671 - 1 | קומה 25 רפאל בלתי חיוני      | 58313     | 29 |
| 7,253.72 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 6,955.93 ₪                    | 20281707 - 1 | קומה 26 משרד הבטחון          | 58605     | 30 |
| 297.78 ₪   | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 20281759 - 1 | קומה 27 משרד הבטחון          | 58606     | 31 |
| 5,869.89 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,572.10 ₪                    | 20281781 - 1 | קומה 28 משרד הבטחון          | 58607     | 32 |
| 5,912.36 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,614.58 ₪                    | 20281589 - 1 | קומה 29 משרד הבטחון          | 59634     | 33 |
| 5,457.36 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,159.58 ₪                    | 20281774 - 1 | קומה 30 משרד הבטחון          | 58609     | 34 |
| 1,335.53 ₪ | 245.92 ₪   | 25.932 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,063.68 ₪                    | 20281771 - 1 | קומה 31 - Q2 משרד הביטחון    | 51777     | 35 |
| 4,021.39 ₪ | 245.92 ₪   | 25.932 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,749.54 ₪                    | 20281772 - 1 | קומה 31 - Q3 משרד הביטחון    | 51776     | 36 |
| 588.46 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 342.54 ₪                      | 20281775 - 1 | קומה 32 - Q2 משרד ראש הממשלה | 51778     | 37 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                      | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|----|
| 2,018.10 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,772.18 ₪                    | 20281776 - 1 | קומה 32 - Q3 משרד ראש הממשלה | 51779     | 38 |
| 950.02 ₪   | 245.92 ₪   | 25.932 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 678.17 ₪                      | 20281777 - 1 | קומה 33 - Q2 משרד הביטחון    | 51782     | 39 |
| 4,798.73 ₪ | 245.92 ₪   | 25.932 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4,526.88 ₪                    | 20281778 - 1 | קומה 33 - Q3 משרד הביטחון    | 51783     | 40 |
| 729.62 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 483.70 ₪                      | 20281790 - 1 | קומה 34 - Q2 פאורבול         | 51781     | 41 |
| 391.04 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 145.12 ₪                      | 20281789 - 1 | קומה 34 - Q3 פאורבול         | 51780     | 42 |
| 3,290.02 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,044.10 ₪                    | 21262668 - 1 | קומה 34 - מעליות 4,5,7,8     | 51789     | 43 |
| 665.82 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 419.90 ₪                      | 20281813 - 1 | קומה 35 - Q2 פאורבול         | 51784     | 44 |
| 769.66 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 523.74 ₪                      | 20281814 - 1 | קומה 35 - Q3 פאורבול         | 51785     | 45 |
| 674.31 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 428.39 ₪                      | 20281779 - 1 | קומה 36 - Q2 פאורבול         | 51787     | 46 |
| 1,131.54 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 885.62 ₪                      | 20281780 - 1 | קומה 36 - Q3 פאורבול         | 51786     | 47 |
| 797.95 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 552.03 ₪                      | 20281794 - 1 | קומה 37 גינדי כספי           | 52471     | 48 |
| 553.40 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 307.48 ₪                      | 20281801 - 1 | קומה 42 - משרד הבטחון Q3     | 61950     | 49 |
| 633.61 ₪   | 245.92 ₪   | 25.932 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 361.75 ₪                      | 20281797 - 1 | קומה 43 - משרד הבטחון Q3     | 61125     | 50 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 240,725.53 ₪ |        | סה"כ             |
| 43,330.60 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 284,056.12 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |
|              |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------|----|
| 64,340.05 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 64,340.05 ₪                   | 21262693 - 1 | שנאי 1  | 51739     | 1  |





| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------|----|
| 100,380.89 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 100,380.89 ₪                  | 21262689 - 1 | שנאי 2  | 51928     | 2  |
| 125,218.05 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 125,218.05 ₪                  | 21262694 - 1 | שנאי 3  | 51929     | 3  |
| 44,935.94 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 44,935.94 ₪                   | 21262667 - 1 | שנאי 4  | 51930     | 4  |

