



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	350.90	0.00	1,169.30	1,520.20	196.17	
			ציבורי ומ"א	356.04	0.00	1,012.04	1,368.07		
			סה"כ צריכה	706.94	0.00	2,181.34	2,888.27		
2	49191	WONDERLAND KIDS (משחקיה)	20004313 - 3	1,468.80	0.00	4,309.20	5,778.00	775.72	
			ציבורי ומ"א	28,470.35	4,830.77	75,805.24	109,106.36		
			סה"כ צריכה	29,939.15	4,830.77	80,114.44	114,884.36		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	4,440.16	0.00	12,780.00	17,220.16	80.61	
			ציבורי ומ"א	10,369.97	1,759.55	27,611.11	39,740.62		
			סה"כ צריכה	14,810.13	1,759.55	40,391.11	56,960.78		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	34.62	0.00	138.96	173.58	0.85	
			סה"כ צריכה	34.62	0.00	138.96	173.58		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	363.20	0.00	1,159.60	1,522.80	196.01	
			ציבורי ומ"א	5,422.36	920.05	14,437.60	20,780.02		
			סה"כ צריכה	5,785.56	920.05	15,597.20	22,302.82		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	743.20	0.00	2,928.80	3,672.00	192.08	
			ציבורי ומ"א	4,435.47	752.60	11,809.90	16,997.97		
			סה"כ צריכה	5,178.67	752.60	14,738.70	20,669.97		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	509.50	0.00	1,212.20	1,721.70	194.35	
			ציבורי ומ"א	8,936.00	1,516.24	23,793.02	34,245.26		
			סה"כ צריכה	9,445.50	1,516.24	25,005.22	35,966.96		
8	47190	אתיז' ח.29: תאריך יציאה: 18/12/25	20004369 - 1	77.10	0.00	273.20	350.30	195.75	
			ציבורי ומ"א	50.38	0.00	141.09	191.47		
			סה"כ צריכה	127.48	0.00	414.29	541.77		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	-138,958.62	-27,453.24	-461,803.26	-628,215.12	103.75	
			ציבורי ומ"א	6,515.14	1,105.47	17,347.23	24,967.85		
			סה"כ צריכה	-132,443.48	-26,347.77	-444,456.03	-603,247.27		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	61.68	0.00	356.46	418.14	117.30	
			ציבורי ומ"א	2,440.24	414.05	6,497.38	9,351.67		
			סה"כ צריכה	2,501.92	414.05	6,853.84	9,769.81		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	4,037.60	0.00	17,710.00	21,747.60	75.25	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	22,062.48	3,743.50	58,743.62	84,549.61		
			סה"כ צריכה	26,100.08	3,743.50	76,453.62	106,297.21		
12	47183	דלתא	1 - 20004314	406.10	0.00	1,034.90	1,441.00	196.07	
			ציבורי ומ"א	7,505.49	1,273.51	19,984.15	28,763.15		
			סה"כ צריכה	7,911.59	1,273.51	21,019.05	30,204.15		
13	47194	האפי טיים	1 - 20004389	161.90	0.00	604.90	766.80	196.33	
			ציבורי ומ"א	4,578.04	776.79	12,189.50	17,544.33		
			סה"כ צריכה	4,739.94	776.79	12,794.40	18,311.13		
14	47203	הבוסטן	3 - 20004309	-52,775.58	-8,648.70	-111,787.98	-173,212.26	116.45	
			ציבורי ומ"א	5,254.88	891.63	13,991.67	20,138.18		
			סה"כ צריכה	-47,520.70	-7,757.07	-97,796.31	-153,074.08		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	2 - 20004310	12.18	0.00	133.20	145.38	117.86	
			ציבורי ומ"א	1,491.41	253.06	3,971.03	5,715.50		
			סה"כ צריכה	1,503.59	253.06	4,104.23	5,860.88		
16	47200	חדר כושר WONDARE	3 - 20004146	640.40	0.00	1,641.60	2,282.00	782.62	
			ציבורי ומ"א	19,377.94	3,288.00	51,595.77	74,261.71		
			סה"כ צריכה	20,018.34	3,288.00	53,237.37	76,543.71		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	1 - 21262552	1,660.00	0.00	5,973.60	7,633.60	25.41	
			סה"כ צריכה	1,660.00	0.00	5,973.60	7,633.60		
18	47193	חנות חיות	4 - 20004369	109.70	0.00	368.80	478.50	195.53	
			ציבורי ומ"א	5,492.26	931.91	14,623.71	21,047.89		
			סה"כ צריכה	5,601.96	931.91	14,992.51	21,526.39		
19	47206	יילו	3 - 20004307	-20,557.92	-2,269.60	-32,372.64	-55,200.16	313.00	
			ציבורי ומ"א	3,675.58	623.66	9,786.61	14,085.85		
			סה"כ צריכה	-16,882.34	-1,645.94	-22,586.03	-41,114.31		
20	47185	יולי סימון	3 - 20004314	355.20	0.00	993.80	1,349.00	196.10	
			ציבורי ומ"א	8,269.54	1,403.15	22,018.49	31,691.18		
			סה"כ צריכה	8,624.74	1,403.15	23,012.29	33,040.18		
21	47173	יין בשוק	2 - 20004319	168.30	0.00	491.80	660.10	6.01	
			ציבורי ומ"א	5,662.51	960.80	15,077.02	21,700.33		
			סה"כ צריכה	5,830.81	960.80	15,568.82	22,360.43		
22	65555	ילדים בוטיק תאריך כניסה: 19/12/25	1 - 20004369	42.80	0.00	146.80	189.60	195.15	
			ציבורי ומ"א	2,401.21	414.99	6,387.32	9,203.52		
			סה"כ צריכה	2,444.01	414.99	6,534.12	9,393.12		
23	47187	כפר השעשועים	4 - 20004313	1,002.40	0.00	2,824.40	3,826.80	785.00	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	23,155.95	3,929.04	61,655.10	88,740.09		
			סה"כ צריכה	24,158.35	3,929.04	64,479.50	92,566.89		
24	47174	ללין	20004319 - 3	374.00	0.00	947.70	1,321.70	8.86	
			ציבורי ומ"א	3,346.85	567.88	8,911.33	12,826.06		
			סה"כ צריכה	3,720.85	567.88	9,859.03	14,147.76		
25	57406	מדרסים	20004310 - 3	2.52	0.00	22.68	25.20	117.84	
			ציבורי ומ"א	3,177.29	539.11	8,459.86	12,176.27		
			סה"כ צריכה	3,179.81	539.11	8,482.54	12,201.47		
26	47191	מובי סויל	20004369 - 2	130.90	0.00	539.30	670.20	196.29	
			ציבורי ומ"א	3,490.11	592.19	9,292.77	13,375.06		
			סה"כ צריכה	3,621.01	592.19	9,832.07	14,045.26		
27	60491	מולגו סאן	20004320 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.55	
			ציבורי	14,015.10	2,378.05	37,316.64	53,709.78		
			סה"כ צריכה	14,015.10	2,378.05	37,316.64	53,709.78		
28	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	287.46	0.00	867.42	1,154.88	5.12	
			ציבורי ומ"א	4,964.21	842.31	13,217.73	19,024.26		
			סה"כ צריכה	5,251.67	842.31	14,085.15	20,179.14		
29	60026	מיסטר קורן	20004307 - 1	-17,344.48	0.00	-52,240.00	-69,584.48	312.70	
			ציבורי ומ"א	2,318.43	393.39	6,173.06	8,884.88		
			סה"כ צריכה	-15,026.05	393.39	-46,066.94	-60,699.60		
30	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	353.00	0.00	1,155.70	1,508.70	5.99	
			ציבורי ומ"א	3,333.70	565.65	8,876.31	12,775.67		
			סה"כ צריכה	3,686.70	565.65	10,032.01	14,284.37		
31	47198	מכבי D	20004146 - 1	436.00	0.00	1,758.24	2,194.24	313.03	
			ציבורי ומ"א	17,058.82	2,894.50	45,420.86	65,374.17		
			סה"כ צריכה	17,494.82	2,894.50	47,179.10	67,568.41		
32	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	430.00	0.00	1,785.20	2,215.20	195.90	
			ציבורי ומ"א	4,901.24	831.63	13,050.04	18,782.91		
			סה"כ צריכה	5,331.24	831.63	14,835.24	20,998.11		
33	65665	מרפאה וטרינרית תאריך כניסה: 15/12/25	20004310 - 4	11.40	0.00	77.46	88.86	117.77	
			ציבורי ומ"א	3,070.05	528.43	8,167.89	11,766.37		
			סה"כ צריכה	3,081.45	528.43	8,245.35	11,855.23		
34	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	1,116.40	0.00	5,410.40	6,526.80	782.06	
			ציבורי ומ"א	54,598.05	9,264.05	145,372.91	209,235.01		
			סה"כ צריכה	55,714.45	9,264.05	150,783.31	215,761.81		
35	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	407.60	0.00	2,523.20	2,930.80	784.87	

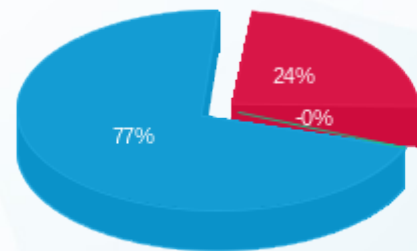


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	35,655.42	6,049.92	94,936.21	136,641.54		
			סה"כ צריכה	36,063.02	6,049.92	97,459.41	139,572.34		
36	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	1,380.80	0.00	4,652.00	6,032.80	779.35	
			ציבורי ומ"א	40,951.13	6,948.48	109,036.59	156,936.21		
			סה"כ צריכה	42,331.93	6,948.48	113,688.59	162,969.01		
37	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	
			ציבורי ומ"א	3,404.29	577.63	9,064.27	13,046.19		
			סה"כ צריכה	3,404.29	577.63	9,064.27	13,046.19		
38	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	260.50	0.00	733.80	994.30	196.30	
			ציבורי ומ"א	6,286.07	1,066.60	16,737.30	24,089.97		
			סה"כ צריכה	6,546.57	1,066.60	17,471.10	25,084.27		
39	47227	סופר טל	20004149 - 1	15,772.80	0.00	54,244.20	70,017.00	130.52	
			ציבורי ומ"א	124,641.70	21,148.88	331,871.33	477,661.91		
			סה"כ צריכה	140,414.50	21,148.88	386,115.53	547,678.91		
40	47179	סופר פארם	20004388 - 2	3,673.20	0.00	10,952.40	14,625.60	769.30	
			ציבורי ומ"א	41,203.74	6,991.34	109,709.18	157,904.26		
			סה"כ צריכה	44,876.94	6,991.34	120,661.58	172,529.86		
41	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	447.45	0.00	599.45	1,046.90	11.54	
			ציבורי ומ"א	3,460.35	587.14	9,213.53	13,261.02		
			סה"כ צריכה	3,907.80	587.14	9,812.98	14,307.92		
42	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	773.90	0.00	3,043.60	3,817.50	63.42	
			סה"כ צריכה	773.90	0.00	3,043.60	3,817.50		
43	47184	פוקס	20004314 - 2	1,706.72	0.00	3,900.64	5,607.36	209.96	
			ציבורי ומ"א	20,857.59	3,539.06	55,535.47	79,932.12		
			סה"כ צריכה	22,564.31	3,539.06	59,436.11	85,539.48		
44	47196	פוקס הום	20004389 - 4	1,511.70	0.00	3,795.40	5,307.10	194.31	
			ציבורי ומ"א	18,671.34	3,168.10	49,714.36	71,553.81		
			סה"כ צריכה	20,183.04	3,168.10	53,509.76	76,860.91		
45	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	3,552.50	0.00	6,351.80	9,904.30	38.00	
			ציבורי ומ"א	5,649.36	958.57	15,042.01	21,649.94		
			סה"כ צריכה	9,201.86	958.57	21,393.81	31,554.24		
46	47205	פלאפל בריבוע	20004307 - 2	-193,023.84	-35,297.12	-367,052.48	-595,373.44	309.68	
			ציבורי ומ"א	7,654.98	1,298.88	20,382.17	29,336.03		
			סה"כ צריכה	-185,368.86	-33,998.24	-346,670.31	-566,037.41		
47	47176	פסטה בטטה	20004320 - 3	962.90	0.00	2,418.20	3,381.10	194.22	
			ציבורי ומ"א	4,751.75	806.26	12,652.02	18,210.03		
			סה"כ צריכה	5,714.65	806.26	15,070.22	21,591.13		
48	47195	פרטיקול	20004389 - 2	767.40	0.00	1,890.10	2,657.50	195.51	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	19,905.99	3,377.60	53,001.75	76,285.34		
			סה"כ צריכה	20,673.39	3,377.60	54,891.85	78,942.84		
49	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	-24,290.90	-3,500.80	-48,589.00	-76,380.70	196.03	
			ציבורי ומ"א	6,737.30	1,143.17	17,938.74	25,819.20		
			סה"כ צריכה	-17,553.60	-2,357.63	-30,650.26	-50,561.50		
50	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	-45,729.06	-8,058.30	-119,995.92	-173,783.28	115.02	
			ציבורי ומ"א	3,022.27	512.81	8,047.10	11,582.17		
			סה"כ צריכה	-42,706.79	-7,545.49	-111,948.82	-162,201.11		
51	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	732.30	0.00	3,389.90	4,122.20	192.95	
			ציבורי	6,241.77	1,059.09	16,619.36	23,920.23		
			סה"כ צריכה	6,974.07	1,059.09	20,009.26	28,042.43		
52	47202	רולדין	20004309 - 2	-137,678.08	-26,638.88	-474,487.84	-638,804.80	302.34	
			ציבורי ומ"א	8,409.34	1,426.87	22,390.72	32,226.93		
			סה"כ צריכה	-129,268.74	-25,212.01	-452,097.12	-606,577.87		
53	47210	ריבר	20004306 - 3	602.64	0.00	1,270.00	1,872.64	77.03	
			ציבורי ומ"א	3,155.14	535.36	8,400.90	12,091.40		
			סה"כ צריכה	3,757.78	535.36	9,670.90	13,964.04		
			סה"כ צריכה	72,837.96	-1,484.88	233,282.20	304,635.27		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				304,635.27		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 72,837.96)
■ גבע (Kwh -1,484.88)
■ שפל (Kwh 233,282.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-447.45	0.00	-599.45	-1,046.90	11.54	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	313.03	-2,194.24	-1,758.24	0.00	-436.00	20004146 - 1			
	779.35	-6,032.80	-4,652.00	0.00	-1,380.80	20004146 - 2			
	782.62	-2,282.00	-1,641.60	0.00	-640.40	20004146 - 3			
	402.26	150,352.00	111,998.00	0.00	38,354.00	20004147 - 2			
	782.06	-6,526.80	-5,410.40	0.00	-1,116.40	20004148 - 1			
	784.87	-2,930.80	-2,523.20	0.00	-407.60	20004148 - 4			
	130.52	-70,017.00	-54,244.20	0.00	-15,772.80	20004149 - 1			
	461.58	186,532.00	143,620.00	0.00	42,912.00	20004149 - 2			
	38.00	-9,904.30	-6,351.80	0.00	-3,552.50	20004306 - 1			
	77.03	-1,872.64	-1,270.00	0.00	-602.64	20004306 - 3			
	312.70	69,584.48	52,240.00	0.00	17,344.48	20004307 - 1			
	309.68	595,373.44	367,052.48	35,297.12	193,023.84	20004307 - 2			
	313.00	55,200.16	32,372.64	2,269.60	20,557.92	20004307 - 3			
	196.03	76,380.70	48,589.00	3,500.80	24,290.90	20004307 - 4			
	0.85	-173.58	-138.96	0.00	-34.62	20004308 - 3			
	5.12	-1,154.88	-867.42	0.00	-287.46	20004308 - 4			
	103.75	628,215.12	461,803.26	27,453.24	138,958.62	20004309 - 1			
	302.34	638,804.80	474,487.84	26,638.88	137,678.08	20004309 - 2			
	116.45	173,212.26	111,787.98	8,648.70	52,775.58	20004309 - 3			
	115.02	173,783.28	119,995.92	8,058.30	45,729.06	20004309 - 4			
	117.30	-418.14	-356.46	0.00	-61.68	20004310 - 1			
	117.86	-145.38	-133.20	0.00	-12.18	20004310 - 2			
	117.84	-25.20	-22.68	0.00	-2.52	20004310 - 3			
	192.95	-4,122.20	-3,389.90	0.00	-732.30	20004312 - 1			
	196.30	-994.30	-733.80	0.00	-260.50	20004312 - 4			
	775.72	-5,778.00	-4,309.20	0.00	-1,468.80	20004313 - 3			
	785.00	-3,826.80	-2,824.40	0.00	-1,002.40	20004313 - 4			
	196.07	-1,441.00	-1,034.90	0.00	-406.10	20004314 - 1			
	209.96	-5,607.36	-3,900.64	0.00	-1,706.72	20004314 - 2			
	196.10	-1,349.00	-993.80	0.00	-355.20	20004314 - 3			
	65.54	0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	196.17	-1,520.20	-1,169.30	0.00	-350.90	20004315 - 2			
	192.08	-3,672.00	-2,928.80	0.00	-743.20	20004315 - 3			
	194.35	-1,721.70	-1,212.20	0.00	-509.50	20004315 - 4			
	6.01	-660.10	-491.80	0.00	-168.30	20004319 - 2			
	8.86	-1,321.70	-947.70	0.00	-374.00	20004319 - 3			
	5.99	-1,508.70	-1,155.70	0.00	-353.00	20004319 - 4			
	65.55	0.00	0.00	0.00	0.00	20004320 - 1			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	80.61	-17,220.16	-12,780.00	0.00	-4,440.16	20004320 - 2			
	194.22	-3,381.10	-2,418.20	0.00	-962.90	20004320 - 3			
	196.01	-1,522.80	-1,159.60	0.00	-363.20	20004320 - 4			
	195.75	-539.90	-420.00	0.00	-119.90	20004369 - 1			
	196.29	-670.20	-539.30	0.00	-130.90	20004369 - 2			
	195.90	-2,215.20	-1,785.20	0.00	-430.00	20004369 - 3			
	195.53	-478.50	-368.80	0.00	-109.70	20004369 - 4			
	769.30	-14,625.60	-10,952.40	0.00	-3,673.20	20004388 - 2			
	75.25	-21,747.60	-17,710.00	0.00	-4,037.60	20004388 - 4			
	196.33	-766.80	-604.90	0.00	-161.90	20004389 - 1			
	195.51	-2,657.50	-1,890.10	0.00	-767.40	20004389 - 2			
	194.31	-5,307.10	-3,795.40	0.00	-1,511.70	20004389 - 4			
	25.41	-7,633.60	-5,973.60	0.00	-1,660.00	21262552 - 1			
	63.42	-3,817.50	-3,043.60	0.00	-773.90	22345208 - 1			
		2,526,606.96	1,755,444.27	111,866.64	659,296.05	סה"כ צריכה			
	461.58	186,532.00	143,620.00	0.00	42,912.00	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
		186,532.00	143,620.00	0.00	42,912.00	סה"כ צריכה			
	402.26	150,352.00	111,998.00	0.00	38,354.00	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3
		150,352.00	111,998.00	0.00	38,354.00	סה"כ צריכה			

