



דוח כספי

עבור: מרכז מסחרי שבעת הכוכבים אילת

דוח מסכם עבור אתר: שבעת הכוכבים אילת

תקופת דוח: (01/01/26 - 02/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
876.53 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	617.35 ₪	22048461 - 3	בניין A איזבלה	64683	1
9,691.89 ₪	245.92 ₪	46.958 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,399.02 ₪	22048368 - 2, 22048458 - 2	בניין A ביי פארם	57253	2
1,069.96 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	802.98 ₪	22048370 - 2	בניין A בילבונג	57254	3
1,557.11 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,290.14 ₪	22048460 - 2	בניין A בנק הפועלים	57252	4
536.51 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.53 ₪	22048460 - 1	בניין A כותנה	57811	5
299.56 ₪	245.92 ₪	8.423 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.21 ₪	22048458 - 3	בניין A מוזיאון מבנה שימור	57812	6
2,675.47 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,408.50 ₪	22048370 - 1	בניין A פוטלוקר	57758	7
2,229.33 ₪	245.92 ₪	33.692 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,949.72 ₪	22048426 - 1	בניין A שופרא	57813	8
1,125.29 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	858.31 ₪	22048371 - 4	בניין WEBAG B	57759	9
2,018.85 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,751.87 ₪	22048372 - 4	בניין B אינטרג'ינס ב-12	57760	10
1,228.50 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	969.32 ₪	22048374 - 3	בניין B אלמ	57257	11
978.87 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	719.68 ₪	22048482 - 1	בניין B אפרודיטה ב-1	57817	12
303.73 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.54 ₪	22048481 - 2	בניין B אתי אלון ב-12	57814	13
1,369.64 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,110.46 ₪	22048482 - 4	בניין B ורדינון	57819	14
777.79 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.61 ₪	22048486 - 2	בניין B משרדי הנהלה	57256	15
935.33 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	676.15 ₪	22048371 - 3	בניין B סולתם ב-7	57821	16
4,070.77 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,803.79 ₪	22048482 - 3	בניין B סקצ'רס ב-4+3	57818	17
886.36 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	627.17 ₪	22048371 - 1	בניין B עמנואל ב-5	57820	18
499.88 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	232.90 ₪	22048481 - 4	בניין B קובי שויקה ב-15+16	57816	19
1,808.63 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,541.65 ₪	22048424 - 4	בניין C הוקה סי-2	57261	20
323.04 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.85 ₪	22048430 - 4	בניין C אופטיקנה שמיעה	64689	21
1,080.66 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	821.47 ₪	22048427 - 4	בניין C אינטימה סי-8	57827	22
902.36 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	643.17 ₪	22048424 - 3	בניין C אירוקה	57264	23
394.69 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127.71 ₪	22048450 - 4	בניין C אלעד	64691	24
619.42 ₪	245.92 ₪	8.423 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	365.08 ₪	22048454 - 3	בניין C את לבני נשים	57830	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,522.77 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,255.79 ₪	22048455 - 2	בניין C בנק יהב סי-24	57825	26
412.52 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153.33 ₪	22048425 - 2	בניין C ג'ני הנהלת חשבונות	64693	27
638.38 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	379.19 ₪	22048427 - 3	בניין C גולף קידס סי-7	57826	28
336.57 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.38 ₪	22048457 - 1	בניין C דויד שיטרית	58416	29
1,719.79 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,460.60 ₪	22048424 - 1	בניין C טרמינל מרקט C-9	57265	30
284.91 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.72 ₪	22048450 - 3	בניין C י.לרר	64690	31
443.03 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	183.84 ₪	22048457 - 2	בניין C מכון מדרה	64685	32
802.58 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	535.61 ₪	22048450 - 1	בניין C משרדים ישראל ים סי-19	57823	33
671.50 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	412.32 ₪	22048428 - 4	בניין C מתאים לי	58417	34
271.31 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.12 ₪	22048430 - 2	בניין C נופי סי-16	58424	35
310.23 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.05 ₪	22048455 - 1	בניין C סוויפט מעליות	64692	36
814.70 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	547.73 ₪	22048427 - 2	בניין C ספידו	57263	37
3,159.42 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,892.44 ₪	22048428 - 1	בניין C פוקס	57260	38
323.04 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.85 ₪	22048430 - 4	בניין C פיקוח+סברי סי-18	57259	39
1,525.75 ₪	245.92 ₪	21.057 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,258.78 ₪	22048424 - 2	בניין C קנדיד סי-10	57828	40
1,010.09 ₪	245.92 ₪	33.692 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	730.48 ₪	22048427 - 1	בניין C קרוקס סי-5	57262	41
304.61 ₪	245.92 ₪	8.423 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.27 ₪	22048454 - 4	בניין C רוזלי	57831	42
304.36 ₪	245.92 ₪	13.266 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.18 ₪	22048430 - 3	בניין C תיווך ישראל	64688	43
2,160.17 ₪	245.92 ₪	42.115 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,872.13 ₪	22048458 - 1, 22048459 - 2	ברויטמן	64219	44
3,079.21 ₪	245.92 ₪	33.692 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,799.59 ₪	22048483 - 1	לוח ראשי בנק הפועלים	58637	45
9,809.66 ₪	0.00 ₪	532.749 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,276.92 ₪	22048479 - 1, 22048479 - 2, 22048479 - 3, 22048479 - 4, 22048483 - 2, 22048483 - 3, 22048483 - 4	מיזוג אוויר	57251	46
247.89 ₪	245.92 ₪	0.618 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.36 ₪	22048430 - 1	מצלר תאריך כניסה: 01/01/26	65754	47

68,412.67 ₪		סה"כ
12,314.28 ₪	18.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 80,726.95		סה"כ (כולל מע"מ)						
	₪ 76,347.94		חשבון חברת חשמל						
	₪ 4,379.01		הפרש בש"ח						
	5.74%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 8.42	₪ 0.00	₪ 8.423	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048458 - 4	בניין A מעלון חנות A13	57757	1
₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048481 - 3	בניין B בנק הפועלים ב-13	57815	2
₪ 42.11	₪ 0.00	₪ 42.115	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048485 - 3, 22048486 - 1	בניין B מסעדה קומת גג	57255	3
₪ 13.27	₪ 0.00	₪ 13.266	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048454 - 2	בניין C בוסטון בורגר	57829	4
₪ 13.27	₪ 0.00	₪ 13.266	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048429 - 1	בניין C טרק מרקט	57266	5
₪ 13.27	₪ 0.00	₪ 13.266	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	22048429 - 2	בניין C פולגת	57267	6

