



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	107.29	0.00	381.76	489.05	2.13	
		סה"כ צריכה		107.29	0.00	381.76	489.05		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	340.15	0.00	1,757.83	2,097.98	9.57	
		סה"כ צריכה		340.15	0.00	1,757.83	2,097.98		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	50.61	0.00	451.22	501.82	6.42	
		סה"כ צריכה		50.61	0.00	451.22	501.82		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	335.03	0.00	1,116.42	1,451.45	14.13	
		סה"כ צריכה		335.03	0.00	1,116.42	1,451.45		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	297.39	0.00	1,366.96	1,664.34	10.58	
		סה"כ צריכה		297.39	0.00	1,366.96	1,664.34		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	51.01	0.00	306.93	357.95	78.80	
		סה"כ צריכה		51.01	0.00	306.93	357.95		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	639.02	0.00	2,927.65	3,566.67	10.20	
		סה"כ צריכה		639.02	0.00	2,927.65	3,566.67		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	101.45	0.00	548.70	650.14	4.42	
		סה"כ צריכה		101.45	0.00	548.70	650.14		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	81.42	0.00	414.45	495.88	2.43	
		סה"כ צריכה		81.42	0.00	414.45	495.88		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	16.98	0.00	70.66	87.64	1.07	
		סה"כ צריכה		16.98	0.00	70.66	87.64		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,579.01	0.00	6,611.39	8,190.40	21.74	
		סה"כ צריכה		1,579.01	0.00	6,611.39	8,190.40		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	2,032.26	0.00	7,751.14	9,783.40	16.88	
		סה"כ צריכה		2,032.26	0.00	7,751.14	9,783.40		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	17.52	0.00	251.92	269.45	4.12	
		סה"כ צריכה		17.52	0.00	251.92	269.45		



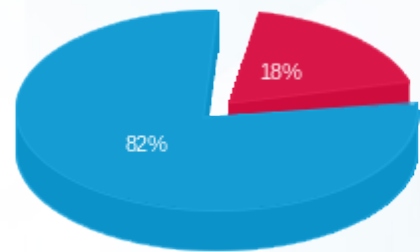


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בנין B	23000257 - 4	177.80	0.00	1,495.06	1,672.86	11.98	
			סה"כ צריכה	177.80	0.00	1,495.06	1,672.86		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	392.00	0.00	1,568.19	1,960.19	4.29	
			סה"כ צריכה	392.00	0.00	1,568.19	1,960.19		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	246.28	0.00	1,601.30	1,847.58	9.96	
			סה"כ צריכה	246.28	0.00	1,601.30	1,847.58		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	24050172 - 2	288.92	0.00	1,104.47	1,393.40	1.92	
			סה"כ צריכה	288.92	0.00	1,104.47	1,393.40		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	887.30	0.00	4,605.14	5,492.44	18.19	
			סה"כ צריכה	887.30	0.00	4,605.14	5,492.44		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	346.65	0.00	1,527.33	1,873.98	5.77	
			סה"כ צריכה	346.65	0.00	1,527.33	1,873.98		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	143.19	0.00	658.16	801.35	10.58	
			סה"כ צריכה	143.19	0.00	658.16	801.35		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	161.31	0.00	537.53	698.85	14.13	
			סה"כ צריכה	161.31	0.00	537.53	698.85		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	512.62	0.00	2,040.05	2,552.67	6.08	
			סה"כ צריכה	512.62	0.00	2,040.05	2,552.67		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	614.84	0.00	2,330.56	2,945.40	6.32	
			סה"כ צריכה	614.84	0.00	2,330.56	2,945.40		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	198.75	0.00	1,018.11	1,216.86	97.65	
			סה"כ צריכה	198.75	0.00	1,018.11	1,216.86		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,303.75	0.00	5,295.30	6,599.06	21.00	
			סה"כ צריכה	1,303.75	0.00	5,295.30	6,599.06		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	95.80	0.00	1,051.65	1,147.46	6.97	
			סה"כ צריכה	95.80	0.00	1,051.65	1,147.46		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,453.90	0.00	7,105.85	8,559.75	36.07	
			סה"כ צריכה	1,453.90	0.00	7,105.85	8,559.75		
			סה"כ צריכה	12,472.27	0.00	55,895.74	68,368.01		
			חשבון חברת חשמל	36,940.00		135,960.00	172,900.00		
			הפרש בקוט"ש	-24,467.73		-80,064.26	-104,531.99		
			הפרש באחוזים	-66.24%		-58.89%	-60.46%		



■ פסגה (Kwh 12,472.27)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 55,895.74)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,278.11	0.00	5,004.30	6,282.42	23.88	
			סה"כ צריכה	1,278.11	0.00	5,004.30	6,282.42		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	3,165.90	0.00	11,748.19	14,914.10	28.67	
			סה"כ צריכה	3,165.90	0.00	11,748.19	14,914.10		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	2,154.50	0.00	8,419.50	10,574.00	53.55	
			סה"כ צריכה	2,154.50	0.00	8,419.50	10,574.00		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	2,602.70	0.00	10,734.61	13,337.31	50.85	
			סה"כ צריכה	2,602.70	0.00	10,734.61	13,337.31		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	2,487.28	0.00	8,547.70	11,034.98	93.35	
			סה"כ צריכה	2,487.28	0.00	8,547.70	11,034.98		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	21.01	0.00	91.30	112.30	0.01	
			סה"כ צריכה	21.01	0.00	91.30	112.30		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	4,675.49	0.00	24,027.60	28,703.09	187.50	
			סה"כ צריכה	4,675.49	0.00	24,027.60	28,703.09		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,224.00	0.00	48,171.04	59,395.04	170.64	
			23000258 - 3	21,415.84	0.00	92,817.12	114,232.96	358.04	
			סה"כ צריכה	32,639.84	0.00	140,988.16	173,628.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	603.58	0.00	2,185.60	2,789.18	8.29	
			סה"כ צריכה	603.58	0.00	2,185.60	2,789.18		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	11,224.00	0.00	48,171.04	59,395.04	170.64	
			סה"כ צריכה	11,224.00	0.00	48,171.04	59,395.04		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	21,415.84	0.00	92,817.12	114,232.96	358.04	
			סה"כ צריכה	21,415.84	0.00	92,817.12	114,232.96		

