



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 309.79	₪ 44.19	₪ 8.691	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 256.91	3 - 23000254	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
₪ 1,085.24	₪ 44.19	₪ 13.688	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,027.36	4 - 23000252	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
₪ 324.71	₪ 44.19	₪ 54.316	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 226.21	1 - 23000254	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	31547	3
₪ 852.88	₪ 44.19	₪ 34.762	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 773.93	2 - 23000253	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
₪ 911.39	₪ 44.19	₪ 34.762	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 832.43	1 - 24050172	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
₪ 422.18	₪ 245.92	₪ 5.432	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 170.83	2 - 24022257	אחים עופר ק. 4	60470	6
₪ 1,837.64	₪ 44.19	₪ 8.691	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,784.76	4 - 23000256	איי אר לאבס	45951	7
₪ 373.75	₪ 44.19	₪ 13.688	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 315.88	2 - 23000257	גוב אינפו	48645	8
₪ 296.33	₪ 44.19	₪ 8.691	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 243.45	4 - 23000254	דוד וינקלשטיין	40423	9
₪ 97.55	₪ 44.19	₪ 8.691	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 44.67	2 - 23000254	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	10
₪ 4,470.22	₪ 245.92	₪ 54.316	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,169.98	3 - 23000255	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	11
₪ 5,328.19	₪ 245.92	₪ 8.691	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 5,073.58	3 - 24050172	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	12
₪ 173.17	₪ 44.19	₪ 13.688	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 115.29	1 - 23000253	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	13
₪ 858.25	₪ 44.19	₪ 54.316	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 759.75	4 - 23000257	מט-פרו - קומה 3 בניין B	31545	14
₪ 1,306.90	₪ 245.92	₪ 54.316	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,006.66	4 - 23000258	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
₪ 928.78	₪ 44.19	₪ 13.688	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 870.90	2 - 23000251	מליסרון לובי 1 קומה 1	31541	16
₪ 801.23	₪ 44.19	₪ 34.762	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 722.28	2 - 24050172	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
₪ 2,960.44	₪ 245.92	₪ 27.158	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,687.36	1 - 23000251	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
₪ 989.01	₪ 44.19	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 944.82	1 - 23000257	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	19
₪ 479.75	₪ 44.19	₪ 34.762	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 400.80	1 - 24050172	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	20
₪ 451.59	₪ 44.19	₪ 34.762	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 372.63	2 - 23000253	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	1,312.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,558.44 ₪
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	1,529.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	1,587.26 ₪
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	596.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.691 ₪	44.19 ₪	649.69 ₪
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	3,379.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.158 ₪	245.92 ₪	3,652.81 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	57.88 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	504.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	562.47 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	4,233.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.158 ₪	245.92 ₪	4,506.47 ₪

סה"כ		37,834.01 ₪
מע"מ	18.00%	6,810.12 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		44,644.14 ₪
חשבון חברת חשמל		92,505.18 ₪
הפרש בש"ח		-47,861.04 ₪
הפרש באחוזים		-51.74%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,241.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.316 ₪	245.92 ₪	3,541.33 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	7,777.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.316 ₪	245.92 ₪	8,077.47 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	5,457.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.316 ₪	245.92 ₪	5,757.74 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	6,808.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.316 ₪	245.92 ₪	7,109.08 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	5,846.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.906 ₪	245.92 ₪	6,179.69 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	56.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.906 ₪	245.92 ₪	389.70 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.906 ₪	245.92 ₪	332.83 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	14,072.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.906 ₪	245.92 ₪	14,404.85 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	87,870.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	88,116.69 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	1,461.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,707.77 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	30,095.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	30,340.94 ₪
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	57,775.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	58,021.67 ₪

