



דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (31/12/25 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 14/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	5,451.28	0.00	23,519.08	28,970.35	202.68	
			18070575 - 4	8,436.08	0.00	32,502.75	40,938.83	504.60	
			סה"כ צריכה	13,887.36	0.00	56,021.83	69,909.18		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	8,661.26	0.00	37,368.29	46,029.55	202.68	
			18070575 - 4	13,403.66	0.00	51,642.00	65,045.66	504.60	
			סה"כ צריכה	22,064.93	0.00	89,010.29	111,075.22		
3	28773	***א.י.ג שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,766.44	0.00	7,621.16	9,387.61	202.68	
			18070575 - 4	2,733.64	0.00	10,532.25	13,265.89	504.60	
			סה"כ צריכה	4,500.08	0.00	18,153.41	22,653.50		
4	21274	***מ.א.ל.מ (T1) (לא לחיוב)	18070569 - 1	-4,422.80	0.00	-13,453.20	-17,876.00	52.51	
			18070569 - 2	-6,772.00	0.00	-39,332.00	-46,104.00	241.86	
			18070569 - 3	-1,002.90	0.00	-2,788.20	-3,791.10	19.12	
			18070569 - 4	-2,556.40	0.00	-10,093.20	-12,649.60	47.58	
			18070575 - 1	-18,994.00	0.00	-81,948.00	-100,942.00	202.68	
			22344720 - 1	34,236.60	0.00	149,999.00	184,235.60	523.50	
			סה"כ צריכה	488.50	0.00	2,384.40	2,872.90		
5	21281	***נוה ציון ביצים מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	202.68	
			18070575 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	504.60	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
6	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,272.60	0.00	5,490.52	6,763.11	202.68	
			18070575 - 4	1,969.40	0.00	7,587.75	9,557.15	504.60	
			סה"כ צריכה	3,242.00	0.00	13,078.27	16,320.26		
7	21250	**אריאל בשר קירור חדש	18070575 - 1	1,861.41	0.00	8,030.90	9,892.32	202.68	
			18070575 - 4	2,880.61	0.00	11,098.50	13,979.11	504.60	
			21055413 - 4	955.52	0.00	4,497.92	5,453.44	42.75	
			סה"כ צריכה	5,697.54	0.00	23,627.32	29,324.87		
8	28774	א.י.ג שרותי הסעדה	18075266 - 1	5,725.10	0.00	62,727.50	68,452.60		

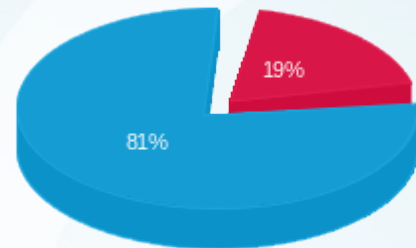


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5,725.10	0.00	62,727.50	68,452.60		
9	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	617.00	0.00	2,117.50	2,734.50	13.63	
			סה"כ צריכה	617.00	0.00	2,117.50	2,734.50		
10	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	937.44	0.00	3,616.64	4,554.08	9.34	
			סה"כ צריכה	937.44	0.00	3,616.64	4,554.08		
11	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	3,041.60	0.00	11,502.56	14,544.16	40.47	
			סה"כ צריכה	3,041.60	0.00	11,502.56	14,544.16		
12	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	3,084.00	0.00	11,458.60	14,542.60	37.00	
			81013696 - 3	1,550.60	0.00	5,654.10	7,204.70	11.10	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	499.60	0.00	1,962.60	2,462.20	6.60	
			סה"כ צריכה	5,134.20	0.00	19,075.30	24,209.50		
13	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	799.68	0.00	1,291.68	2,091.36	22.92	
			סה"כ צריכה	799.68	0.00	1,291.68	2,091.36		
14	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	2,556.40	0.00	10,093.20	12,649.60	47.58	
			סה"כ צריכה	2,556.40	0.00	10,093.20	12,649.60		
15	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	4,202.25	0.00	19,301.75	23,504.00	83.25	
			סה"כ צריכה	4,202.25	0.00	19,301.75	23,504.00		
16	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	420.80	0.00	2,521.60	2,942.40	19.67	
			סה"כ צריכה	420.80	0.00	2,521.60	2,942.40		
17	21256	וייס סימה רחל	18070575 - 2	13.80	0.00	42.20	56.00	0.20	
			סה"כ צריכה	13.80	0.00	42.20	56.00		
18	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	18,608.40	0.00	73,527.00	92,135.40	226.53	
			סה"כ צריכה	18,608.40	0.00	73,527.00	92,135.40		
19	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	2,783.84	0.00	11,432.32	14,216.16	39.49	
			סה"כ צריכה	2,783.84	0.00	11,432.32	14,216.16		
20	48155	טל חזן אבנים(בטר פלייס)	21055414 - 2	297.76	0.00	1,488.00	1,785.76	21.81	
			סה"כ צריכה	297.76	0.00	1,488.00	1,785.76		
21	61013	יד אריה לבנין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	47705	מ.ב גלאט עוף	17013955 - 1	30,393.60	0.00	118,644.50	149,038.10		
			סה"כ צריכה	30,393.60	0.00	118,644.50	149,038.10		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,767.20	0.00	13,782.00	15,549.20	83.80	
			סה"כ צריכה	1,767.20	0.00	13,782.00	15,549.20		
24	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,161.70	0.00	6,408.60	7,570.30	22.10	
			סה"כ צריכה	1,161.70	0.00	6,408.60	7,570.30		
25	44686	נווה ציון מפעל ביצים	20065408 - 1	1,704.32	0.00	7,392.08	9,096.40	32.97	
			סה"כ צריכה	1,704.32	0.00	7,392.08	9,096.40		
26	49352	סולארפילד	21055414 - 1	27.20	0.00	98.56	125.76	0.42	
			סה"כ צריכה	27.20	0.00	98.56	125.76		
27	21085	סלטי משני	21055416 - 1	424.20	0.00	1,133.40	1,557.60	13.42	
			סה"כ צריכה	424.20	0.00	1,133.40	1,557.60		
28	37479	סלטי שמיר	18070569 - 2	6,772.00	0.00	39,332.00	46,104.00	241.86	
			סה"כ צריכה	6,772.00	0.00	39,332.00	46,104.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	13129498 - 1	-108.40	0.00	-436.10	-544.50		
			21055414 - 4	805.76	0.00	2,164.16	2,969.92	9.66	
			סה"כ צריכה	697.36	0.00	1,728.06	2,425.42		
30	38125	ציבורי משרדים	18070569 - 3	1,002.90	0.00	2,788.20	3,791.10	19.12	
			סה"כ צריכה	1,002.90	0.00	2,788.20	3,791.10		
31	36574	קניגסברג יצחק	21055412 - 1	1,725.75	0.00	6,976.50	8,702.25	59.77	
			סה"כ צריכה	1,725.75	0.00	6,976.50	8,702.25		
32	45813	ראובן אביכור	21055414 - 3	65.44	0.00	934.56	1,000.00	9.44	
			סה"כ צריכה	65.44	0.00	934.56	1,000.00		
33	33714	רועי נעים	21055415 - 1	284.64	0.00	1,198.40	1,483.04	107.66	
			סה"כ צריכה	284.64	0.00	1,198.40	1,483.04		
34	22662	ש.מ. יודאיקה	13129498 - 1	108.40	0.00	436.10	544.50		
			סה"כ צריכה	108.40	0.00	436.10	544.50		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	81013696 - 2	2,939.90	0.00	9,574.40	12,514.30	31.90	
			סה"כ צריכה	2,939.90	0.00	9,574.40	12,514.30		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	20065408 - 2	2,756.90	0.00	6,250.20	9,007.10	38.12	
			סה"כ צריכה	2,756.90	0.00	6,250.20	9,007.10		
			סה"כ צריכה	146,850.19	0.00	637,690.33	784,540.52		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				784,540.52		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 146,850.19)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 637,690.33)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמגזית	20281638 - 1	23,339.00	0.00	91,705.00	115,044.00	697.28	
			סה"כ צריכה	23,339.00	0.00	91,705.00	115,044.00		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	18070575 - 1	18,994.00	0.00	81,948.00	100,942.00	202.68	
			סה"כ צריכה	48,388.00	0.00	113,250.00	142,644.00		
3	14855	פוטוולטאים	15112940 - 1	0.90	0.00	41,623.90	41,624.80		
			סה"כ צריכה	0.90	0.00	41,623.90	41,624.80		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	18075301 - 1	0.00	0.00	27,121.40	27,121.40		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	27,121.40	27,121.40		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל סכני	18070569 - 1	4,422.80	0.00	13,453.20	17,876.00	52.51	
			20065408 - 1	-1,704.32	0.00	-7,392.08	-9,096.40	32.97	
			20065408 - 2	-2,756.90	0.00	-6,250.20	-9,007.10	38.12	
			20065408 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	-38.42	0.00	-189.08	-227.50		
6	37494	פחת לוח ראשי אמגזית	18247300 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81	
			20281638 - 1	23,339.00	0.00	91,705.00	115,044.00	697.28	
			21055414 - 1	-27.20	0.00	-98.56	-125.76	0.42	
			21055414 - 2	-297.76	0.00	-1,488.00	-1,785.76	21.81	
			21055414 - 3	-65.44	0.00	-934.56	-1,000.00	9.44	
			21055414 - 4	-805.76	0.00	-2,164.16	-2,969.92	9.66	
			21055416 - 1	-424.20	0.00	-1,133.40	-1,557.60	13.42	
			21055416 - 2	-18,608.40	0.00	-73,527.00	-92,135.40	226.53	
			21055416 - 4	-2,783.84	0.00	-11,432.32	-14,216.16	39.49	
			סה"כ צריכה	326.40	0.00	927.00	1,253.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שגאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-420.80	0.00	-2,521.60	-2,942.40	19.67	
			18070569 - 1	-4,422.80	0.00	-13,453.20	-17,876.00	52.51	
			18070569 - 2	-6,772.00	0.00	-39,332.00	-46,104.00	241.86	
			18070569 - 3	-1,002.90	0.00	-2,788.20	-3,791.10	19.12	
			18070569 - 4	-2,556.40	0.00	-10,093.20	-12,649.60	47.58	
			18070575 - 1	-18,994.00	0.00	-81,948.00	-100,942.00	202.68	
			18070575 - 2	-13.80	0.00	-42.20	-56.00	0.20	
			22344720 - 1	34,236.60	0.00	149,999.00	184,235.60	523.50	
			סה"כ צריכה	53.90	0.00	-179.40	-125.50		

