



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 15/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	1,373.81	0.00	5,148.42	6,522.23	13.18	
			סה"כ צריכה	1,373.81	0.00	5,148.42	6,522.23		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	1,289.80	0.00	4,629.60	5,919.40	37.81	
			סה"כ צריכה	1,289.80	0.00	4,629.60	5,919.40		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	3,187.20	0.00	11,988.80	15,176.00	44.72	
			סה"כ צריכה	3,187.20	0.00	11,988.80	15,176.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	9.80	0.00	112.70	122.50	5.92	
			סה"כ צריכה	9.80	0.00	112.70	122.50		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	110.60	0.00	619.10	729.70	10.79	
			סה"כ צריכה	110.60	0.00	619.10	729.70		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	39.30	0.00	152.65	191.95	1.54	
			סה"כ צריכה	39.30	0.00	152.65	191.95		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	1,803.50	0.00	7,025.80	8,829.30	39.50	
			סה"כ צריכה	1,803.50	0.00	7,025.80	8,829.30		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	3,883.60	0.00	9,637.20	13,520.80	65.91	
			סה"כ צריכה	3,883.60	0.00	9,637.20	13,520.80		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	2 - 23000219	30.90	0.00	539.45	570.35	14.28	
			סה"כ צריכה	30.90	0.00	539.45	570.35		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	239.40	0.00	1,347.60	1,587.00	13.76	
			סה"כ צריכה	239.40	0.00	1,347.60	1,587.00		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	5.54	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	645.30	0.00	4,417.70	5,063.00	21.40	
			סה"כ צריכה	645.30	0.00	4,417.70	5,063.00		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	22.60	0.00	102.70	125.30	1.52	
			סה"כ צריכה	22.60	0.00	102.70	125.30		



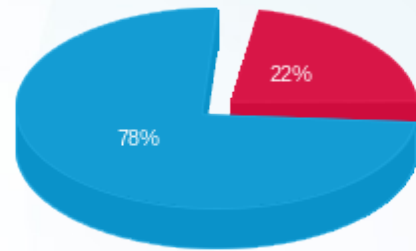


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	181.63	0.00	703.34	884.96	2.60	
			סה"כ צריכה	181.63	0.00	703.34	884.96		
15	42972	בייטק אסטטיק	15091244 - 1	530.60	0.00	2,656.00	3,186.60	23.50	
			סה"כ צריכה	530.60	0.00	2,656.00	3,186.60		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	416.70	0.00	1,746.20	2,162.90	141.50	
			סה"כ צריכה	416.70	0.00	1,746.20	2,162.90		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	50.10	0.00	244.60	294.70	2.89	
			סה"כ צריכה	50.10	0.00	244.60	294.70		
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	23000217 - 2	2.80	0.00	60.63	63.43	2.68	
			סה"כ צריכה	2.80	0.00	60.63	63.43		
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	1.20	0.00	13.40	14.60	2.18	
			סה"כ צריכה	1.20	0.00	13.40	14.60		
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	29.20	0.00	162.10	191.30	13.38	
			סה"כ צריכה	29.20	0.00	162.10	191.30		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	1,350.98	0.00	5,048.64	6,399.62	14.77	
			סה"כ צריכה	1,350.98	0.00	5,048.64	6,399.62		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	134.00	0.00	1,387.60	1,521.60	18.03	
			סה"כ צריכה	134.00	0.00	1,387.60	1,521.60		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	22.75	0.00	90.80	113.55	1.78	
			סה"כ צריכה	22.75	0.00	90.80	113.55		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	457.94	0.00	1,716.14	2,174.08	13.18	
			סה"כ צריכה	457.94	0.00	1,716.14	2,174.08		
25	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	3,155.80	0.00	6,287.20	9,443.00	71.47	
			סה"כ צריכה	3,155.80	0.00	6,287.20	9,443.00		
26	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	11.50	0.00	167.90	179.40	3.82	
			סה"כ צריכה	11.50	0.00	167.90	179.40		
27	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	107.15	0.00	586.55	693.70	5.47	
			סה"כ צריכה	107.15	0.00	586.55	693.70		
28	31520	קומסיטיק	23000243 - 2	404.90	0.00	2,087.50	2,492.40	16.32	
			סה"כ צריכה	404.90	0.00	2,087.50	2,492.40		
29	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	3,112.60	0.00	11,568.40	14,681.00	63.07	
			סה"כ צריכה	3,112.60	0.00	11,568.40	14,681.00		
			סה"כ צריכה	22,605.65	0.00	80,248.71	102,854.37		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				102,854.37		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (22,605.65 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (80,248.71 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	4 - 23000219	1,821.60	0.00	11,481.60	13,303.20	92.90	
			סה"כ צריכה	1,821.60	0.00	11,481.60	13,303.20		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	3 - 23000219	14,241.60	0.00	43,322.40	57,564.00	233.18	
			סה"כ צריכה	14,241.60	0.00	43,322.40	57,564.00		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אהליאב (תחתון)	1 - 22344633	26,198.84	0.00	96,554.17	122,753.00	405.60	
			סה"כ צריכה	26,198.84	0.00	96,554.17	122,753.00		

