



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 15/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,640.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,394.45 ₪	23000217 - 4	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	31509	1
3,354.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,108.36 ₪	15091166 - 3	*חניון בלתי חיוני	31526	2
8,137.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,892.06 ₪	15091166 - 4	*חניון חיוני	31527	3
97.76 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53.57 ₪	23000244 - 2	אדר לוי מותגים - 62 מר	31499	4
396.85 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	352.66 ₪	18017263 - 3	אודיו סי	31500	5
143.36 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99.17 ₪	23000244 - 3	איי נוביס מדיקל משרד	44284	6
4,804.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,559.06 ₪	14155758 - 2	אינגוי	31501	7
7,939.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,693.31 ₪	18017263 - 2	אלוניאל	31502	8
284.97 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.78 ₪	23000219 - 2	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	31497	9
809.94 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	765.75 ₪	14155758 - 4	אפוס מדיקל ישראל	37100	10
44.19 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17313032 - 1	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	42884	11
2,614.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,368.84 ₪	23000217 - 3	אפוס מדיקל ישראל בעמ	31503	12
308.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.80 ₪	15091244 - 3	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	31504	13
501.79 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	457.60 ₪	23000217 - 1	בזק	31505	14
1,814.98 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,569.06 ₪	15091244 - 1	ביוטיק אסטטיק	42972	15
1,145.05 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,100.86 ₪	14155758 - 1	דלק מנטה	35029	16
189.99 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	145.80 ₪	15091166 - 1	ח.ל. פירות מחסן	33855	17
272.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.30 ₪	23000217 - 2	חברת שיכון ובינוי סולל בונה	64151	18
50.59 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.40 ₪	23000244 - 1	לקנות איכות חיים	31508	19
136.66 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.47 ₪	17312804 - 1	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	31522	20
3,578.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,332.60 ₪	22344612 - 1	סלקום	31512	21
717.50 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	673.31 ₪	23000243 - 3	ספייספארמה - משרדים	31513	22
102.54 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58.35 ₪	23000243 - 4	ספייספארמה חיוני - גברטור	31514	23



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,175.67 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,131.48 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	31515	24
5,900.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,654.77 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	25
120.89 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.70 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	26
380.42 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.23 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	27
1,466.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,220.84 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	28
7,899.69 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,653.77 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	29

58,031.37 ₪		סה"כ
10,445.65 ₪	18.00%	מע"מ
68,477.01 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,547.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,301.74 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
31,547.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,301.41 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
51,998.26 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,496.17 ₪	22344633 - 1	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	31531	3