



**דוח כספי**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: מרכזים 2001 תחתון

תקופת דוח: (01/01/26 - 01/12/25)

תאריך הפקה: 15/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25961	*ארכיון מליסרון	16254202 - 1	0.62 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	58.50 ₪
2	43237	MB אם בי בורגר מחסן (לשעבר חממה)	22048035 - 3	83.46 ₪	0.00 ₪	8.691 ₪	44.19 ₪	136.34 ₪
3	25936	א.מ. בי. בורגר הרצליה בע"מ	23000246 - 4	14,851.99 ₪	0.00 ₪	54.316 ₪	245.92 ₪	15,152.23 ₪
4	44018	אמיר אם סי וי אי פי אבטחה ושרותים	23000246 - 3	112.07 ₪	0.00 ₪	21.726 ₪	44.19 ₪	177.99 ₪
5	25953	אני שחר	16092240 - 4	2,329.16 ₪	0.00 ₪	21.726 ₪	245.92 ₪	2,596.81 ₪
6	25947	אני שחר - מחסן	22048035 - 1	180.85 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	238.72 ₪
7	34359	אסטוריה סייבר	23000249 - 2	0.23 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	58.11 ₪
8	25937	בנק הבינלאומי (הנהלת המחוז)	23000250 - 4	2,056.54 ₪	0.00 ₪	34.762 ₪	245.92 ₪	2,337.22 ₪
9	31013	הטריפוליטאית פיתוח בע"מ	16092240 - 1	2,306.09 ₪	0.00 ₪	34.762 ₪	245.92 ₪	2,586.78 ₪
10	25940	ויולה פארמה	23000246 - 2	271.68 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	329.56 ₪
11	25941	ח.ל. פירות	22048434 - 4	4,699.34 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	245.92 ₪	4,958.95 ₪
12	65763	ח.ל. פירות טעם הפרי (מחסן מטריקס) תאריך כניסה: 29/12/25	24400075 - 1	8.05 ₪	0.00 ₪	2.989 ₪	44.19 ₪	55.23 ₪
13	25950	חממה פוינט - מחסן	23000245 - 4	426.72 ₪	0.00 ₪	21.726 ₪	44.19 ₪	492.64 ₪
14	64106	כרמית שריקי עו"ד	22048035 - 2	74.42 ₪	0.00 ₪	8.691 ₪	44.19 ₪	127.30 ₪
15	25945	לובי מטריקס	22048035 - 4	1,454.85 ₪	0.00 ₪	5.432 ₪	44.19 ₪	1,504.47 ₪
16	31006	מחסן ח.ל. פירות	16092240 - 2	143.13 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	201.01 ₪
17	64740	מחסן טל	23000250 - 2	872.26 ₪	0.00 ₪	8.691 ₪	44.19 ₪	925.14 ₪
18	25948	מנהלת עיריית הרצליה	22048434 - 1	95.34 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	153.21 ₪
19	25949	מריקו קונקשין	22048434 - 2	46.60 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	104.48 ₪
20	31650	סודוך הרצליה - חנות	23000245 - 2	2,281.06 ₪	0.00 ₪	27.158 ₪	44.19 ₪	2,352.41 ₪
21	31651	סודוך הרצליה - מחסן	16092239 - 1	322.30 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	380.18 ₪
22	26389	סנטרל פארק חינוכים	23000248 - 1	5,198.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,444.13 ₪
23	44071	קומרס ליין	23000250 - 3	4.70 ₪	0.00 ₪	13.688 ₪	44.19 ₪	62.58 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
945.74 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	887.86 ₪	23000249 - 4	קומרס ליין בע"מ	34960	24
57.88 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000249 - 3	קומרס ליין שטח נוסף	39576	25
243.19 ₪	44.19 ₪	13.688 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	185.32 ₪	23000250 - 1	קריזון	25938	26
230.35 ₪	44.19 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	177.47 ₪	16092239 - 4	ר.א.מ אייפיקס	25955	27
206.38 ₪	44.19 ₪	21.726 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.46 ₪	22048434 - 3	ר.א.מ אייפיקס בעמ	25956	28
6,495.05 ₪	245.92 ₪	21.726 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,227.40 ₪	23000249 - 1	רולדין מאפיה	25957	29
160.27 ₪	44.19 ₪	8.691 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.39 ₪	23000246 - 1	רמות מרכזים/חברת הניהול	25958	30
5,211.47 ₪	245.92 ₪	21.726 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,943.82 ₪	23000245 - 3	ש. חממה פוינט בע"מ	25959	31

53,984.32 ₪		סה"כ
9,717.18 ₪	18.00%	מע"מ
63,701.49 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
49,067.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49,067.03 ₪	23000248 - 2	שנאי 1 ETR1* מרכזים 2001 (תחתון)	26388	1

