



**דוח כספי**

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 15/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65240	קבוצת נץ	22026969 - 1	51.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	310.89 ₪
2	64876	קומה 11 - HyperActive	22009683 - 1	123.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	378.05 ₪
3	63376	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	22009683 - 2	19.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	274.17 ₪
4	62800	קומה 16 - רימקס	22026988 - 1	568.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.932 ₪	245.92 ₪	840.52 ₪
5	62801	קומה 16 - רימקס לוח כח ומאור	22026988 - 2	2,263.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	2,522.12 ₪
6	63649	קומה 20 - גונג	24400143 - 1	5,056.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,302.32 ₪
7	63651	קומה 21 - גונג	24400144 - 1	2,086.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	2,384.39 ₪
8	63652	קומה 22 - גונג	24400071 - 1	2,575.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	2,873.37 ₪
9	63653	קומה 23 - גונג	24400070 - 1	3,213.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	3,511.36 ₪
10	63718	קומה 24 - UPWIND	24400072 - 1	1,062.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	1,391.61 ₪
11	64259	קומה 26 - YOTPO	22026949 - 1	8,010.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	8,308.68 ₪
12	64260	קומה 3 - סוויצ'אפ ראשי	24400258 - 1	483.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	781.37 ₪
13	62818	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	22026969 - 4	324.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	583.03 ₪
14	62817	קומה 4 - ששש +2014 לרון אבו	22026969 - 2, 22026973 - 1	130.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26.139 ₪	245.92 ₪	402.64 ₪
15	65425	קומה 5 - דיג'אנגו תאריך כניסה: 10/12/25	22026974 - 3	9.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.275 ₪	245.92 ₪	264.78 ₪
16	63609	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסים	22026972 - 2	101.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	360.45 ₪
17	62814	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	22026972 - 4	645.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	904.36 ₪
18	65171	קומה 5 - רוביקון סוכנות לביטוח	22026974 - 2	227.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	486.91 ₪
19	62810	קומה 6 - CBRE	22026952 - 4	510.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	769.07 ₪
20	62809	קומה 6 - scanovate	22026952 - 2	528.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	787.36 ₪
21	62811	קומה 6 - בטר מיינד	22026970 - 4	456.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	715.44 ₪
22	62808	קומה 7 - WEBB+CO	22026942 - 2	156.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.070 ₪	245.92 ₪	415.49 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת עבוד	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
258.99 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026940 - 2	קומה 8 - א.דניא אחזקות	63711	23
589.51 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	330.52 ₪	22026939 - 2	קומה 8 - אאוריקה	65172	24
693.79 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	434.80 ₪	22026939 - 4	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	62805	25

36,110.67 ₪		סה"כ
6,499.92 ₪	18.00%	מע"מ
42,610.59 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
87,113.15 ₪		חשבון חברת חשמל
-44,502.56 ₪		הפרש בש"ח
-51.09%		הפרש באחוזים

