



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (11/12/25 - 12/11/25)

תאריך הפקה: 15/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,003.71 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,732.70 ₪	22027197 - 1	AFC D2	60099	1
607.54 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	176.69 ₪	172.28 ₪	22027198 - 2	אופטיקנה מודרנית A4	60066	2
3,078.92 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	737.23 ₪	2,079.71 ₪	22027194 - 1	אינפיניטי מותגים C02-06	60105	3
723.68 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	140.32 ₪	324.79 ₪	22027198 - 3	בי פון A6	60067	4
2,820.11 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	428.11 ₪	2,130.02 ₪	23044567 - 1	בית הפול ושווארמה- בניין D	60096	5
2,569.97 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	653.84 ₪	1,654.15 ₪	22027199 - 3	דלתא C20- בניין C	60107	6
4,054.34 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	469.99 ₪	3,313.34 ₪	22027197 - 3	המקסיקני D6-8	60101	7
1,007.78 ₪	17.50 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	829.67 ₪	23071219 - 2	ז'אן אנרגיה	60102	8
1,448.84 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	179.39 ₪	1,007.47 ₪	22027193 - 2	ללין C10- בניין C	60108	9
6,999.61 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	808.33 ₪	5,905.21 ₪	08029416 - 1	מבנה ב מקדונלד C בניין C	60093	10
5,587.28 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	2,122.87 ₪	3,154.24 ₪	22027203 - 1	מחסני חשמל A18-19	60074	11
2,346.21 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	481.79 ₪	1,605.86 ₪	23044568 - 2	מיני גוד A20	60281	12
2,830.77 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	1,350.13 ₪	1,209.63 ₪	22027200 - 1	מרכז הלבשה A12	60069	13
3,688.16 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	1,175.81 ₪	2,250.37 ₪	22027199 - 2	משחקייה HAPPY LAND C22-24	60106	14
1,771.55 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	416.02 ₪	1,096.97 ₪	23044568 - 1	נעלי גראס A26	60078	15
815.02 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	229.04 ₪	327.41 ₪	22027203 - 4	נעלי נמרוד A24	60077	16
1,590.57 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	333.38 ₪	995.21 ₪	23044568 - 3	סאמה סטייל A13	60282	17
2,005.95 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	163.99 ₪	1,579.98 ₪	22027200 - 2	סוויט טיים A28	60071	18
7,432.36 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1,758.77 ₪	5,377.48 ₪	22027198 - 1	סופר פארם A2	60065	19
2,465.62 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	534.17 ₪	1,672.88 ₪	22027200 - 4	סקופ A16	60073	20
2,612.62 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	846.28 ₪	1,495.32 ₪	22027200 - 3	עידן 2000 A14	60072	21
6,629.87 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	2,095.92 ₪	4,237.84 ₪	22027194 - 2	פוקס + פוקס הום C12-16 בניין C	60110	22
4,859.47 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	508.12 ₪	4,092.78 ₪	22027203 - 2	פינג'אן A32	60075	23
1,475.55 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	384.36 ₪	829.21 ₪	22027203 - 3	פרפורמריה A22	60076	24





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,369.97 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	261.74 ₪	849.66 ₪	23044567 - 3	קאדו D16	60097	25
1,251.07 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	216.19 ₪	776.31 ₪	22027194 - 4	קרוקס WE SHOES C08 C בניין	60109	26
5,761.06 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1,533.33 ₪	3,931.62 ₪	22027198 - 4	שילב A8 10	60068	27

79,807.59 ₪		סה"כ
14,365.37 ₪	18.00%	מע"מ
94,172.96 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,504.10 ₪	245.92 ₪	250.952 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,007.23 ₪	08029415 - 1	לוח ראשי בניין A	60103	1
8,466.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,220.70 ₪	08029414 - 1	לוח ראשי בניין D	60104	2
688.62 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	362.40 ₪	08029413 - 1	לוח ראשי בניין F	60112	3
7,230.64 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,070.03 ₪	23071219 - 1	סולארי- 800 אמפר	63664	4
4,041.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,041.78 ₪	20000801 - 1	פוטו וולטאי	64120	5
16,378.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,378.77 ₪	24011149 - 1	פוטו וולטאי	64121	6





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,967.33 ₪	0.00 ₪	-597.667 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,565.00 ₪	08029416 - 1, 20000801 - 1, 22027193 - 2, 22027194 - 1, 22027194 - 2, 22027194 - 4, 22027197 - 1, 22027197 - 3, 22027198 - 1, 22027198 - 2, 22027198 - 3, 22027198 - 4, 22027199 - 2, 22027199 - 3, 22027200 - 1, 22027200 - 2, 22027200 - 3, 22027200 - 4, 22027203 - 1, 22027203 - 2, 22027203 - 3, 22027203 - 4, 22345090 - 1, 22345091 - 1, 23044567 - 1, 23044567 - 3, 23044568 - 1, 23044568 - 2, 23044568 - 3, 23071219 - 1, 23071219 - 2, 24011149 - 1	ציבורי להעמסה	60113	7
28,772.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,772.93 ₪	22345091 - 1	שנאי 1	62432	8
16,933.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,933.59 ₪	22345090 - 1	שנאי 2	62431	9

