



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 18/01/26

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,825.52 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	752.45 ₪	810.55 ₪	20004315 - 2	MY טמבוריה	47189	1
5,270.03 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1,805.45 ₪	3,166.80 ₪	20004313 - 3	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	49191	2
10,414.64 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	657.61 ₪	9,477.92 ₪	20004320 - 2	אהרוני קצבייה	47172	3
348.07 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89.08 ₪	20004308 - 3	אהרוניז ממ"ד	51349	4
1,425.77 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	343.86 ₪	819.39 ₪	20004320 - 4	אירוקה A-21	55112	5
2,435.19 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	281.28 ₪	1,891.40 ₪	20004315 - 3	ארטיק פלוס ח.28	47928	6
1,818.56 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	566.68 ₪	989.37 ₪	20004315 - 4	ארקוסטיל ח.26	47927	7
545.83 ₪	245.92 ₪	9.637 ₪	0.00 ₪	105.89 ₪	184.38 ₪	20004369 - 1	אתי' ח.29: תאריך יציאה: 18/12/25	47190	8
6,043.52 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	413.16 ₪	5,371.38 ₪	20004309 - 1	גולדה	47201	9
614.50 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	154.75 ₪	200.76 ₪	20004310 - 1	דואר ישראל	57405	10
12,681.46 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	1,399.09 ₪	10,970.07 ₪	20004388 - 4	דליקסטן	49341	11
1,553.60 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	475.96 ₪	815.12 ₪	20004314 - 1	דלתא	47183	12
952.07 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	290.32 ₪	399.24 ₪	20004389 - 1	האפי טיים	47194	13
1,575.59 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	333.24 ₪	983.36 ₪	20004309 - 3	הבוסטן	47203	14
249.79 ₪	78.24 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	94.58 ₪	63.90 ₪	20004310 - 2	חגית סוכנות לביטוח	47229	15
2,846.87 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1,228.85 ₪	1,289.12 ₪	20004146 - 3	חדר כושר WONDARE	47200	16
4,264.17 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,005.18 ₪	21262552 - 1	חדרי קירור סופר טל	51350	17
865.46 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	348.29 ₪	254.65 ₪	20004369 - 4	חנות חיות	47193	18
948.80 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	233.09 ₪	436.60 ₪	20004307 - 3	יולו	47206	19
1,534.10 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	524.41 ₪	747.18 ₪	20004314 - 3	יולי סימון	47185	20
983.71 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	359.09 ₪	362.10 ₪	20004319 - 2	יין בשוק	47173	21
414.78 ₪	245.92 ₪	6.960 ₪	0.00 ₪	61.42 ₪	100.48 ₪	20004369 - 1	ילדים בוטיק תאריך כניסה: 19/12/25	65555	22
3,882.46 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1,468.43 ₪	2,116.24 ₪	20004313 - 4	כפר השעשועים	47187	23
1,223.36 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	212.24 ₪	748.60 ₪	20004319 - 3	לליון	47174	24
304.13 ₪	78.24 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	201.49 ₪	11.34 ₪	20004310 - 3	מדרסים	57406	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
826.03 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	221.32 ₪	342.19 ₪	20004369 - 2	מובי סייל	47191	26
1,151.28 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	888.77 ₪	0.00 ₪	20004320 - 1	מוג'ו סאן	60491	27
1,202.86 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	314.81 ₪	629.07 ₪	20004308 - 4	מיננה ח.12	47929	28
1,885.91 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	147.02 ₪	1,459.77 ₪	20004307 - 1	מיסטר קורן	60026	29
1,281.37 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	211.41 ₪	807.45 ₪	20004319 - 4	מירה פלורס	47208	30
2,485.96 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,081.78 ₪	1,125.06 ₪	20004146 - 1	מכבי D	47198	31
1,702.66 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	310.81 ₪	1,129.33 ₪	20004369 - 3	מספרת יאן ואריאל	47192	32
398.88 ₪	245.92 ₪	7.167 ₪	0.00 ₪	104.22 ₪	41.58 ₪	20004310 - 4	מרפאה וטרינרית תאריך כניסה: 15/12/25	65665	33
7,022.81 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	3,462.33 ₪	3,231.57 ₪	20004148 - 1	מרפאה כללית C	47197	34
3,950.31 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	2,261.09 ₪	1,391.43 ₪	20004148 - 4	משרדי הנהלת סופר טל	48368	35
6,103.86 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	2,596.91 ₪	3,209.16 ₪	20004146 - 2	משרדים מועצה B	47199	36
478.40 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	215.88 ₪	0.00 ₪	20004314 - 4	נייט קוקי	60572	37
1,211.03 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	398.63 ₪	549.89 ₪	20004312 - 4	נעלי נמרוד	58153	38
45,365.45 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	7,904.15 ₪	37,084.68 ₪	20004149 - 1	סופר טל	47227	39
10,898.22 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	2,612.93 ₪	7,987.50 ₪	20004388 - 2	סופר פארם	47179	40
973.62 ₪	44.19 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	219.44 ₪	689.25 ₪	20004145 - 4	סטודיו דאנסאפ	57688	41
2,019.00 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,967.14 ₪	22345208 - 1	עמדת טעינה	59593	42
4,854.20 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	1,322.68 ₪	3,252.40 ₪	20004314 - 2	פוקס	47184	43
4,462.96 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	1,184.04 ₪	3,012.25 ₪	20004389 - 4	פוקס הום	47196	44
6,712.19 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	358.25 ₪	6,087.27 ₪	20004306 - 1	פיצה יואב	57225	45
5,068.42 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	485.44 ₪	4,303.87 ₪	20004307 - 2	פלאפל בריבוע	47205	46
2,482.80 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	301.33 ₪	1,918.96 ₪	20004320 - 3	פסטה בסטה	47176	47
3,039.86 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	1,262.34 ₪	1,515.01 ₪	20004389 - 2	פרטיקול	47195	48
1,317.82 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	427.25 ₪	628.06 ₪	20004307 - 4	צומת ספרים	47207	49
1,995.71 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	191.66 ₪	1,545.07 ₪	20004309 - 4	קיוסק SNACKS	47204	50
2,720.81 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	395.82 ₪	2,058.32 ₪	20004312 - 1	קפה ברנדס	61284	51
7,364.40 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	533.28 ₪	6,552.01 ₪	20004309 - 2	רולדין	47202	52
1,561.28 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	200.08 ₪	1,106.97 ₪	20004306 - 3	ריבר	47210	53

195,560.11 ₪

סה"כ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 35,200.82	18.00%	מע"מ						
	₪ 230,760.93		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
41,925.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,925.31 ₪	20004145 - 4, 20004146 - 1, 20004146 - 2, 20004146 - 3, 20004147 - 2, 20004148 - 1, 20004148 - 4, 20004149 - 1, 20004149 - 2, 20004306 - 1, 20004306 - 3, 20004307 - 1, 20004307 - 2, 20004307 - 3, 20004307 - 4, 20004308 - 3, 20004308 - 4, 20004309 - 1, 20004309 - 2, 20004309 - 3, 20004309 - 4, 20004310 - 1, 20004310 - 2, 20004310 - 3, 20004310 - 4, 20004312 - 1, 20004312 - 4, 20004313 - 3, 20004313 - 4, 20004314 - 1, 20004314 - 2, 20004314 - 3, 20004314 - 4, 20004315 - 2, 20004315 - 3, 20004315 - 4, 20004319 - 2, 20004319 - 3, 20004319 - 4, 20004320 - 1, 20004320 - 2, 20004320 - 3, 20004320 - 4, 20004369 - 1, 20004369 - 2, 20004369 - 3, 20004369 - 4, 20004388 - 2, 20004388 - 4, 20004389 - 1, 20004389 - 2, 20004389 - 4, 21262552 - 1, 22345208 - 1	ציבורי זמ"א (מועמס על השוכרים)	49192	1
99,365.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	99,365.02 ₪	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
82,489.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82,489.77 ₪	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3

