



**דוח שח + קוטש**

עבור: אלה עזרא השקעות בע"מ

טרמינל סנטר אור יהודה

תקופת דוח: (14/01/26 - 15/12/25)

340571389

תאריך הפקה: 18/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35570	אלה עזרא	14154701 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00	40.18		40.18	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	286.10	245.92		
2	19632	אלרג ריבר	14154702 - 11	2,154.30	0.00	4,582.90	6,737.20	0.00		3,962.67	47.18
			סה"כ	2,154.30	0.00	4,582.90	6,737.20	0.00	245.92		
3	22394	בוני פאי ושלג יזמות בע"מ (חדר כושר)	16224446 - 1	1,232.40	0.00	3,339.40	4,571.80	0.00		2,548.70	
			סה"כ	1,232.40	0.00	3,339.40	4,571.80	0.00	245.92		
4	14919	בנק מרכנתיל	14154702 - 1	92.50	0.00	1,878.80	1,971.30	0.00		833.44	18.39
			סה"כ	92.50	0.00	1,878.80	1,971.30	0.00	245.92		
5	37580	גוגאנו	13148426 - 1	123.00	0.00	484.60	607.60	0.00		313.96	
			13148433 - 1	160.60	0.00	621.70	782.30	0.00		405.43	
			14154700 - 2	43.80	0.00	168.00	211.80	0.00		109.66	12.03
			14154700 - 7	165.60	0.00	811.80	977.40	0.00		485.71	27.08
			14154701 - 2	998.00	0.00	3,950.40	4,948.40	0.00		2,554.15	27.23
			14154701 - 7	903.40	0.00	3,553.20	4,456.60	0.00		2,302.12	28.36
			15112862 - 1	1,074.50	0.00	4,099.90	5,174.40	0.00		2,689.95	
			18247128 - 1	10.20	0.00	42.10	52.30	0.00		26.69	11.22
			סה"כ	3,479.10	0.00	13,731.70	17,210.80	0.00	245.92		
6	14920	גלית ג.א בע"מ	14154702 - 2	1,589.30	0.00	4,445.40	6,034.70	0.00		3,341.07	35.47
			סה"כ	1,589.30	0.00	4,445.40	6,034.70	0.00	245.92		
7	59942	ורד אייזיק חנות בגדים	14154702 - 10	130.70	0.00	595.20	725.90	0.00		365.37	8.13
			סה"כ	130.70	0.00	595.20	725.90	0.00	245.92		
8	48455	חומס לבנון חנות 2	14154702 - 3	0.00	0.00	1.10	1.10	0.00		0.44	0.42
			סה"כ	0.00	0.00	1.10	1.10	0.00	245.92		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	49261	חנות 11 - קארדיוולב מסחר (איטליקה)	14154702 - 13	29.40	0.00	104.90	134.30	0.00		70.72	1.87
			סה"כ	29.40	0.00	104.90	134.30	0.00	245.92	316.64	
10	40690	חנות 13 אבנר מנוצ'הרי	14154702 - 14	5.30	0.00	93.50	98.80	0.00		42.08	2.71
			סה"כ	5.30	0.00	93.50	98.80	0.00	245.92	288.00	
11	14918	יניב מוטיעי (פיצוציה)	14154701 - 14	163.30	0.00	933.60	1,096.90	0.00		530.73	13.98
			סה"כ	163.30	0.00	933.60	1,096.90	0.00	245.92	776.65	
12	27304	יצחק שי בן גיגי	14154702 - 9	238.80	0.00	2,641.00	2,879.80	0.00		1,277.49	39.99
			סה"כ	238.80	0.00	2,641.00	2,879.80	0.00	245.92	1,523.41	
13	40384	מג'יק תוכנות תעשייה בע"מ קומה 5 (משרדים, חדר חשמל ראשי)	13148458 - 1	153.40	0.00	603.30	756.70	0.00		390.58	
			14154700 - 5	2,835.20	0.00	8,691.40	11,526.60	0.00		6,261.10	81.80
			14154700 - 10	452.00	0.00	2,023.40	2,475.40	0.00		1,248.58	52.69
			14154701 - 5	513.40	0.00	2,178.80	2,692.20	0.00		1,372.47	26.78
			14154701 - 10	2,528.00	0.00	9,925.20	12,453.20	0.00		6,439.92	56.27
			14154702 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.02
			18247294 - 1	87.80	0.00	256.00	343.80	0.00		188.69	6.54
			סה"כ	6,569.80	0.00	23,678.10	30,247.90	0.00	245.92	16,147.26	
14	19992	מיזוג אוויר	16092197 - 3	1,234.40	0.00	4,422.40	5,656.80	0.00		2,979.27	124.36
			16092197 - 4	504.80	0.00	2,923.20	3,428.00	0.00		1,660.65	177.55
			16092237 - 1	0.00	0.00	104.40	104.40	0.00		41.79	114.94
			16092237 - 2	4,690.80	0.00	14,621.60	19,312.40	0.00		10,464.60	176.62
			16092237 - 3	2,893.20	0.00	12,777.20	15,670.40	0.00		7,907.58	129.09
			16092237 - 4	1,674.00	0.00	6,347.20	8,021.20	0.00		4,173.92	179.17
			סה"כ	10,997.20	0.00	41,196.00	52,193.20	0.00	245.92	27,473.73	
15	26532	משטרה הרכבת הקלה	13148416 - 1	124.50	0.00	480.80	605.30	0.00		314.01	
			13199927 - 1	93.20	0.00	449.60	542.80	0.00		270.30	
			14154700 - 3	134.80	0.00	824.80	959.60	0.00		459.00	23.13



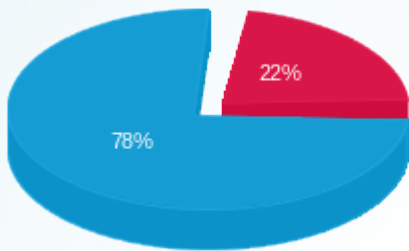


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			14154700 - 8	167.00	0.00	997.00	1,164.00	0.00		559.99	22.97
			14154701 - 3	16.80	0.00	122.60	139.40	0.00		65.08	9.22
			14154701 - 8	210.40	0.00	811.40	1,021.80	0.00		530.13	19.39
			17013957 - 1	1,569.50	0.00	6,872.30	8,441.80	0.00		4,276.30	
			סה"כ	2,316.20	0.00	10,558.50	12,874.70	0.00	245.92	6,720.73	
16	44564	נון סטופ	14154702 - 12	354.70	0.00	843.30	1,198.00	0.00		687.61	10.50
			סה"כ	354.70	0.00	843.30	1,198.00	0.00	245.92	933.53	
17	51715	פלאפון	14154702 - 4	41.20	0.00	158.30	199.50	0.00		103.58	0.73
			סה"כ	41.20	0.00	158.30	199.50	0.00	245.92	349.50	
18	20000	ציבורי	13129456 - 1	667.50	0.00	865.30	1,532.80	0.00		1,009.41	
			13129490 - 1	1,021.30	0.00	2,433.60	3,454.90	0.00		1,982.16	
			14154702 - 7	293.50	0.00	2,488.00	2,781.50	0.00		1,270.50	26.06
			15112876 - 1	132.60	0.00	651.40	784.00	0.00		388.93	
			סה"כ	2,114.90	0.00	6,438.30	8,553.20	0.00	245.92	4,896.94	
19	28435	קומה 01 - קארדיוולב (מטרסק)	17312629 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	80.64
			17312630 - 1	3,676.80	0.00	14,110.40	17,787.20	0.00		9,210.80	272.48
			סה"כ	3,676.80	0.00	14,110.40	17,787.20	0.00	245.92	9,456.72	
20	14916	ריזו קופי השקעות בע"מ (לנדור)	14154701 - 12	2,620.40	0.00	6,284.80	8,905.20	0.00		5,101.42	65.53
			סה"כ	2,620.40	0.00	6,284.80	8,905.20	0.00	245.92	5,347.34	
21	19996	רשות התחרות (הגבלים עסקיים)	13148421 - 1	134.70	0.00	361.00	495.70	0.00		277.00	
			13148431 - 1	137.70	0.00	374.30	512.00	0.00		285.26	
			14154700 - 4	422.80	0.00	2,710.40	3,133.20	0.00		1,489.33	48.65
			14154700 - 9	163.40	0.00	1,316.20	1,479.60	0.00		682.03	43.70
			14154701 - 4	10.60	0.00	109.60	120.20	0.00		53.76	5.05
			14154701 - 9	52.40	0.00	276.80	329.20	0.00		161.37	9.67
			17013904 - 1	1,742.70	0.00	6,927.60	8,670.30	0.00		4,472.69	
			סה"כ	2,664.30	0.00	12,075.90	14,740.20	0.00	245.92	7,667.35	
			סה"כ	40,470.60	0.00	147,691.10	188,161.70	40.18	5,164.32	103,844.71	

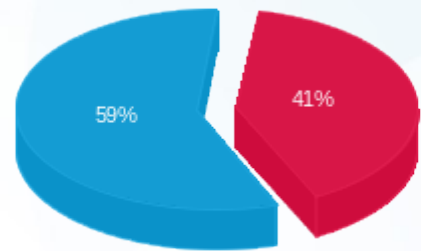




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				188,161.70				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (40,470.60 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (147,691.10 Kwh)



■ פסגה (40,660.64 ₪)  
■ גבע (0.00 ₪)  
■ שפל (57,979.57 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	19629	ראשי שנאי TA1	8 - 14154702	11,065.00	0.00	40,505.00	51,570.00	0.00		27,026.89	234.35
			סה"כ	11,065.00	0.00	40,505.00	51,570.00	0.00	0.00	27,026.89	
2	19633	שנאי TR2	15 - 14154700	118.80	0.00	463.60	582.40	0.00		301.46	0.96
			סה"כ	118.80	0.00	463.60	582.40	0.00	0.00	301.46	

