



דוח שח + קוטש

עבור: נת"מ ניהול מגדל ירון מילר בע"מ

מגדל ירון מילר

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

346393530

תאריך הפקה: 19/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48242	601-602 אשל הנדסה בע"מ	18029658 - 4	8.80	0.00	257.80	266.60	20.75		129.31	7.35
			סה"כ	8.80	0.00	257.80	266.60	20.75	25.00	154.31	
2	46245	בורלא מחסן	18029689 - 13	0.00	0.00	0.00	0.00	8.30		8.30	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.30	25.00	33.30	
3	46246	בסט סלר 405	18029640 - 9	4.45	0.00	37.05	41.50	5.19		24.05	1.34
			סה"כ	4.45	0.00	37.05	41.50	5.19	25.00	49.05	
4	44225	וילאנס רהיטים	18170754 - 3	2,229.12	0.00	6,652.00	8,881.12	8.30		4,857.70	47.99
			סה"כ	2,229.12	0.00	6,652.00	8,881.12	8.30	25.00	4,882.70	
5	49325	וילאנס רהיטים - מפסק מיזוג	18170753 - 3	4.15	0.00	10.05	14.20	5.19		13.31	1.49
			סה"כ	4.15	0.00	10.05	14.20	5.19	25.00	38.31	
6	45455	וילאנס רהיטים בע"מ - שקע טעינה	18170754 - 1	213.30	0.00	465.83	679.13	5.19		403.29	11.52
			סה"כ	213.30	0.00	465.83	679.13	5.19	25.00	428.29	
7	45453	זה סושי - מאיד חדר גז	18170753 - 1	89.15	0.00	252.65	341.80	5.19		193.96	0.96
			סה"כ	89.15	0.00	252.65	341.80	5.19	25.00	218.96	
8	59485	חן מלכה - חנות מס' 6	18170753 - 2	666.50	0.00	2,940.10	3,606.60	20.75		1,838.04	19.15
			סה"כ	666.50	0.00	2,940.10	3,606.60	20.75	25.00	1,863.04	
9	50966	י. יגנדי ושות'	18029640 - 7	14.35	0.00	98.40	112.75	8.30		60.98	2.05
			סה"כ	14.35	0.00	98.40	112.75	8.30	25.00	85.98	
10	53346	יעקובוביץ אדריכלים	18029641 - 7	5.10	0.00	138.25	143.35	5.19		63.80	6.85
			סה"כ	5.10	0.00	138.25	143.35	5.19	25.00	88.80	
11	59484	מנדף חן מלכה	21262430 - 1	2.14	0.00	46.83	48.97	8.30		28.58	3.26
			סה"כ	2.14	0.00	46.83	48.97	8.30	25.00	53.58	
12	44767	סושי מנדף	18110034 - 1	3,720.90	0.00	6,906.10	10,627.00	8.30		6,481.91	25.34
			סה"כ	3,720.90	0.00	6,906.10	10,627.00	8.30	25.00	6,506.91	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
13	42606	סושי קומת קרקע	18170754 - 4	85.15	0.00	135.50	220.65	13.07		152.51	2.28
			סה"כ	85.15	0.00	135.50	220.65	13.07	25.00	177.51	
14	39948	ציבורי מחושב	17312643 - 1	-74.40	0.00	-284.03	-358.42			-185.80	257.40
			18029638 - 3	-2.30	0.00	-33.50	-35.80			-15.29	6.68
			18029638 - 8	0.00	0.00	-8.25	-8.25			-3.19	2.57
			18029638 - 12	-4.55	0.00	-91.55	-96.10			-40.01	9.39
			18029638 - 13	-7.65	0.00	-275.85	-283.50			-114.36	9.69
			18029640 - 5	-1.10	0.00	-7.90	-9.00			-4.18	0.49
			18029640 - 7	-14.35	0.00	-98.40	-112.75			-52.68	2.05
			18029640 - 8	0.00	0.00	-6.25	-6.25			-2.41	0.74
			18029640 - 9	-4.45	0.00	-37.05	-41.50			-18.86	1.34
			18029640 - 10	0.00	0.00	-1.65	-1.65			-0.64	0.18
			18029640 - 11	0.00	0.00	-0.45	-0.45			-0.17	0.84
			18029641 - 1	-0.32	0.00	-417.44	-417.76			-161.54	12.55
			18029641 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029641 - 7	-5.10	0.00	-138.25	-143.35			-58.61	6.85
			18029641 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029641 - 10	-85.90	0.00	-329.75	-415.65			-215.23	0.72
			18029642 - 2	-2.25	0.00	-39.00	-41.25			-17.36	0.46
			18029642 - 3	-1.20	0.00	-92.70	-93.90			-37.03	8.08
			18029642 - 4	-4.00	0.00	-65.30	-69.30			-29.31	1.32
			18029642 - 5	-4.35	0.00	-2.10	-6.45			-5.26	1.32
			18029642 - 6	-25.10	0.00	-91.55	-116.65			-61.03	0.94
			18029642 - 7	-0.15	0.00	-38.35	-38.50			-14.96	5.24
			18029652 - 3	-2.00	0.00	-115.30	-117.30			-46.57	4.68
			18029652 - 4	-2.70	0.00	-15.90	-18.60			-8.90	0.66
			18029652 - 13	-29.55	0.00	-152.15	-181.70			-88.99	1.13
			18029652 - 14	-4.70	0.00	-19.90	-24.60			-12.49	0.40
			18029653 - 5	0.00	0.00	-81.90	-81.90			-31.63	4.32
			18029653 - 6	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029653 - 7	-0.25	0.00	-6.95	-7.20			-2.94	0.31
			18029653 - 8	-0.25	0.00	-21.10	-21.35			-8.40	3.31
			18029653 - 9	-2.80	0.00	-16.70	-19.50			-9.31	2.99





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			18029653 - 10	-7.45	0.00	-73.40	-80.85			-35.97	4.81
			18029653 - 11	-8.20	0.00	-41.10	-49.30			-24.26	3.38
			18029653 - 12	-15.15	0.00	-114.70	-129.85			-59.80	0.94
			18029653 - 13	-1.05	0.00	-8.90	-9.95			-4.51	3.14
			18029653 - 14	-5.95	0.00	-41.20	-47.15			-22.00	1.50
			18029654 - 1	-100.16	0.00	-381.28	-481.44			-249.71	6.15
			18029654 - 3	-7.30	0.00	-62.10	-69.40			-31.45	3.65
			18029654 - 4	0.00	0.00	-32.80	-32.80			-12.67	3.62
			18029654 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029658 - 4	-8.80	0.00	-257.80	-266.60			-108.56	7.35
			18029658 - 5	-0.10	0.00	-9.80	-9.90			-3.89	1.54
			18029658 - 6	-27.50	0.00	-141.10	-168.60			-82.63	4.26
			18029658 - 8	-31.05	0.00	-527.65	-558.70			-235.54	13.41
			18029689 - 13	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029699 - 1	-11.84	0.00	-361.60	-373.44			-151.76	13.06
			18029699 - 12	-38.15	0.00	-180.10	-218.25			-108.58	2.32
			18029702 - 1	-7.04	0.00	-108.80	-115.84			-49.22	9.36
			18029702 - 10	-11.75	0.00	-74.75	-86.50			-40.89	2.26
			18029713 - 1	-213.92	0.00	-946.08	-1,160.00			-584.22	13.51
			18029713 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029713 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18029713 - 10	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18110034 - 1	-3,720.90	0.00	-6,906.10	-10,627.00			-6,473.62	25.34
			18170753 - 1	-89.15	0.00	-252.65	-341.80			-188.77	0.96
			18170753 - 2	-666.50	0.00	-2,940.10	-3,606.60			-1,817.30	19.15
			18170753 - 3	-4.15	0.00	-10.05	-14.20			-8.13	1.49
			18170753 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18170754 - 1	-213.30	0.00	-465.83	-679.13			-398.11	11.52
			18170754 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			18170754 - 3	-2,229.12	0.00	-6,652.00	-8,881.12			-4,849.40	47.99
			18170754 - 4	-85.15	0.00	-135.50	-220.65			-139.44	2.28
			19092996 - 1	9,806.18	0.00	36,980.10	46,786.27			24,313.43	190.40
			19092996 - 2	0.00	0.00	-3.00	-3.00			-1.16	3.89





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093486 - 1	9,929.60	0.00	39,232.00	49,161.60			25,309.38	153.89
			19093486 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093486 - 3	-7,854.00	0.00	-29,214.60	-37,068.60			-19,317.32	129.11
			21262430 - 1	-2.14	0.00	-46.83	-48.97			-20.28	3.26
			סה"כ	4,096.53	0.00	23,733.07	27,829.60	0.00	0.00	13,356.46	
15	39951	צילרים - יח' קירור 1 בג	17312643 - 1	74.40	0.00	284.03	358.42	130.70		316.50	257.40
			סה"כ	74.40	0.00	284.03	358.42	130.70	0.00	316.50	
16	39919	צילרים - יח' קירור 2	19093486 - 3	7,854.00	0.00	29,214.60	37,068.60	130.70		19,448.02	129.11
			סה"כ	7,854.00	0.00	29,214.60	37,068.60	130.70	0.00	19,448.02	
17	39953	צילרים - יח' קירור 3	19093486 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	130.70		130.70	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	130.70	0.00	130.70	
18	39952	צילרים - יח' קירור 4	19092996 - 2	0.00	0.00	3.00	3.00	130.70		131.85	3.89
			סה"כ	0.00	0.00	3.00	3.00	130.70	0.00	131.85	
19	45229	קוזקוב ושות' 204 ממ"ק	18029653 - 14	5.95	0.00	41.20	47.15	5.19		27.18	1.50
			סה"כ	5.95	0.00	41.20	47.15	5.19	25.00	52.18	
20	48858	קומה 01 - פליסימארט	18029641 - 1	0.32	0.00	417.44	417.76	0.00		161.54	12.55
			סה"כ	0.32	0.00	417.44	417.76	0.00	25.00	186.54	
21	58047	קומה 01 - פליסימארט ממ"ק	18029641 - 10	85.90	0.00	329.75	415.65	0.00		215.23	0.72
			סה"כ	85.90	0.00	329.75	415.65	0.00	25.00	240.23	
22	42683	קומה 02 יח. 201 לוגית	18029653 - 8	0.25	0.00	21.10	21.35	8.30		16.70	3.31
			סה"כ	0.25	0.00	21.10	21.35	8.30	25.00	41.70	
23	54787	קומה 02 - יח' 203 ב - אלורי שיווק בע"מ	18029653 - 5	0.00	0.00	81.90	81.90	13.07		44.70	4.32
			סה"כ	0.00	0.00	81.90	81.90	13.07	25.00	69.70	
24	43921	קומה 02 יח. 203 - 2 אלורי שיווק בע"מ	18029653 - 12	15.15	0.00	114.70	129.85	5.19		64.98	0.94
			סה"כ	15.15	0.00	114.70	129.85	5.19	25.00	89.98	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	42684	קומה 02 יח. 204 קוזקוב ושות'	11 - 18029653	8.20	0.00	41.10	49.30	5.19		29.45	3.38
			סה"כ	8.20	0.00	41.10	49.30	5.19	25.00	54.45	
26	40691	קומה 02 יח. 205 אדווה אזולאי	9 - 18029653	2.80	0.00	16.70	19.50	5.19		14.50	2.99
			סה"כ	2.80	0.00	16.70	19.50	5.19	25.00	39.50	
27	39924	קומה 02 יח. 206 בסט סיגמא פרישה ופיננסים	10 - 18029653	7.45	0.00	73.40	80.85	5.19		41.15	4.81
			סה"כ	7.45	0.00	73.40	80.85	5.19	25.00	66.15	
28	42682	קומה 02 יח. 207 עומר ל. הנדסה	7 - 18029653	0.25	0.00	6.95	7.20	8.30		11.24	0.31
			סה"כ	0.25	0.00	6.95	7.20	8.30	25.00	36.24	
29	44285	קומה 02 יח. 208- עומר ל. הנדסה	6 - 18029653	0.00	0.00	0.00	0.00	13.07		13.07	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	13.07	25.00	38.07	
30	45737	קומה 02 יח. 209 עו"ד ליליה שבשאי	13 - 18029653	1.05	0.00	8.90	9.95	5.19		9.70	3.14
			סה"כ	1.05	0.00	8.90	9.95	5.19	25.00	34.70	
31	39925	קומה 03 יח. 301 א - ג.נ. ניהול פרויקטים	4 - 18029652	2.70	0.00	15.90	18.60	16.60		25.50	0.66
			סה"כ	2.70	0.00	15.90	18.60	16.60	25.00	50.50	
32	37682	קומה 03 יח. 301 אגם מיזוג אוויר בע"מ	3 - 18029652	2.00	0.00	115.30	117.30	20.75		67.32	4.68
			סה"כ	2.00	0.00	115.30	117.30	20.75	25.00	92.32	
33	39926	קומה 03 יח. 301 ב.ד.ג. הנדסה - עופר דגן	13 - 18029652	29.55	0.00	152.15	181.70	5.19		94.18	1.13
			סה"כ	29.55	0.00	152.15	181.70	5.19	25.00	119.18	
34	42685	קומה 03 יח. 301 טייק קר דאטא	14 - 18029652	4.70	0.00	19.90	24.60	5.19		17.68	0.40
			סה"כ	4.70	0.00	19.90	24.60	5.19	25.00	42.68	
35	43309	קומה 04 יח. 406 גיל טרויגוט	11 - 18029640	0.00	0.00	0.45	0.45	5.19		5.36	0.84





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.45	0.45	5.19	25.00	30.36	
36	43264	קומה 04 יח. 407 ר"ח סניסה הלוי	18029640 - 10	0.00	0.00	1.65	1.65	5.19		5.82	0.18
			סה"כ	0.00	0.00	1.65	1.65	5.19	25.00	30.82	
37	44350	קומה 04 יח. 401 יעדים בניה ושיקום בע"מ	18029640 - 8	0.00	0.00	6.25	6.25	8.30		10.71	0.74
			סה"כ	0.00	0.00	6.25	6.25	8.30	25.00	35.71	
38	47938	קומה 04 יח. 402 מתת טכנולוגיות בע"מ	18029640 - 5	1.10	0.00	7.90	7.90	13.07		17.25	0.49
			סה"כ	1.10	0.00	7.90	7.90	13.07	25.00	42.25	
39	39930	קומה 05 יח. 504 מנו אדריכלים	18029642 - 3	1.20	0.00	92.70	93.90	5.19		42.21	8.08
			סה"כ	1.20	0.00	92.70	93.90	5.19	25.00	67.21	
40	37683	קומה 05 יח. 506 - אריאל מדיקל	18029642 - 6	25.10	0.00	91.55	116.65	5.19		66.22	0.94
			סה"כ	25.10	0.00	91.55	116.65	5.19	25.00	91.22	
41	37684	קומה 05 יח. 508 אלביאס ייעוץ ותזונה בכושר בע"מ	18029642 - 5	4.35	0.00	2.10	6.45	5.19		10.45	1.32
			סה"כ	4.35	0.00	2.10	6.45	5.19	25.00	35.45	
42	47939	קומה 05 יח. 502+503 - טלרני מדיה	18029642 - 4	4.00	0.00	65.30	69.30	5.19		34.50	1.32
			סה"כ	4.00	0.00	65.30	69.30	5.19	25.00	59.50	
43	39928	קומה 05 סטאר תקשורת	18029642 - 7	0.15	0.00	38.35	38.50	5.19		20.15	5.24
			סה"כ	0.15	0.00	38.35	38.50	5.19	25.00	45.15	
44	51516	קומה 05 - אגס יהלי קוספט	18029642 - 2	2.25	0.00	39.00	41.25	5.19		22.55	0.46
			סה"כ	2.25	0.00	39.00	41.25	5.19	25.00	47.55	
45	42678	קומה 06 יח. 604 א אריאל מדיקל	18029658 - 6	27.50	0.00	141.10	168.60	20.75		103.37	4.26
			סה"כ	27.50	0.00	141.10	168.60	20.75	25.00	128.37	



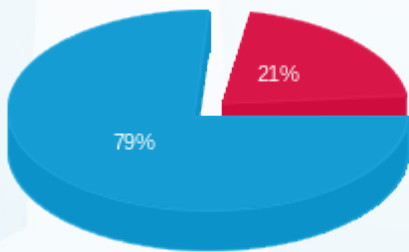


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
46	42676	קומה 06 יח. ב 604 קוסמטיקס אקספרס	5 - 18029658	0.10	0.00	9.80	9.90	20.75		24.63	1.54
		סה"כ		0.10	0.00	9.80	9.90	20.75	25.00	49.63	
47	47940	קומה 06 יחי 603 - ארגון עובדי מזרחי טפחות	8 - 18029658	31.05	0.00	527.65	558.70	5.19		240.73	13.41
		סה"כ		31.05	0.00	527.65	558.70	5.19	25.00	265.73	
48	48366	קומה 07 - יחידה 705 - יעלים חב' כח אדם בע"מ תאריך כניסה: 15/12/25	8 - 18029638	0.00	0.00	1.95	1.95	4.55		5.30	2.57
		סה"כ		0.00	0.00	1.95	1.95	4.55	25.00	30.30	
49	42890	קומה 07 יח. B.D.O 701 מעוף	3 - 18029638	2.30	0.00	33.50	35.80	20.75		36.04	6.68
		סה"כ		2.30	0.00	33.50	35.80	20.75	25.00	61.04	
50	42974	קומה 07 יח. 701 א עו"ד מישאל גאון	13 - 18029638	7.65	0.00	275.85	283.50	5.19		119.55	9.69
		סה"כ		7.65	0.00	275.85	283.50	5.19	25.00	144.55	
51	42891	קומה 07 יח. 702 עו"ד כלפון	12 - 18029638	4.55	0.00	91.55	96.10	5.19		45.20	9.39
		סה"כ		4.55	0.00	91.55	96.10	5.19	25.00	70.20	
52	46356	קומה 08 יחי 801 - החרש והמסגר	4 - 18029654	0.00	0.00	32.80	32.80	16.60		29.26	3.62
		סה"כ		0.00	0.00	32.80	32.80	16.60	25.00	54.26	
53	43922	קומה 08 יח. 801 החרש והמסגר בע"מ	9 - 18029654	0.00	0.00	0.00	0.00	5.19		5.19	
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	5.19	25.00	30.19	
54	37685	קומה 08 יח. 803 השטיח המעופף	1 - 18029654	100.16	0.00	381.28	481.44	33.19		282.91	6.15
		סה"כ		100.16	0.00	381.28	481.44	33.19	25.00	307.91	
55	46360	קומה 08 יחי 802 החרש והמסגר בע"מ	3 - 18029654	7.30	0.00	62.10	69.40	20.75		52.20	3.65
		סה"כ		7.30	0.00	62.10	69.40	20.75	25.00	77.20	

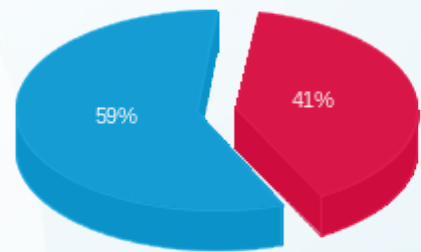




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
56	59067	קומה 09 יחי צילומעתיק בע"מ	18029702 - 1	7.04	0.00	108.80	115.84	33.19		82.41	9.36
			סה"כ	7.04	0.00	108.80	115.84	33.19	25.00	107.41	
57	59068	קומה 09 יחי 901 ממ"ק - צילומעתיק בע"מ	18029702 - 10	11.75	0.00	74.75	86.50	5.19		46.08	2.26
			סה"כ	11.75	0.00	74.75	86.50	5.19	25.00	71.08	
58	37687	קומה 10 - השטיח המעופף	18029699 - 1	11.84	0.00	361.60	373.44	33.19		184.95	13.06
			סה"כ	11.84	0.00	361.60	373.44	33.19	25.00	209.95	
59	39548	קומה 10 ממ"ק השטיח המעופף	18029699 - 12	38.15	0.00	180.10	218.25	5.19		113.77	2.32
			סה"כ	38.15	0.00	180.10	218.25	5.19	25.00	138.77	
60	37688	קומה 11 - השטיח המעופף	18029713 - 1	213.92	0.00	946.08	1,160.00	33.19		617.41	13.51
			סה"כ	213.92	0.00	946.08	1,160.00	33.19	25.00	642.41	
61	39549	קומה 11 ממ"ק השטיח המעופף	18029713 - 10	0.00	0.00	0.00	0.00	5.19		5.19	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	5.19	25.00	30.19	
			סה"כ	19,735.78	0.00	76,205.80	95,941.57	1,102.40	1,400.00	52,122.77	
		חשבון חברת חשמל				0.00					
		הפרש בקוט"ש				95,941.57					
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (Kwh 19,735.78)
■ שפל (Kwh 76,205.80)
■ גבע (Kwh 0.00)



■ פסגה (20,189.70 ₪)
■ גבע (0.00 ₪)
■ שפל (29,430.68 ₪)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	39554	שנאים	1 - 19092996	9,806.18	0.00	36,980.10	46,786.27	0.00		24,313.43	190.40
			1 - 19093486	9,929.60	0.00	39,232.00	49,161.60	0.00		25,309.38	153.89
			סה"כ	19,735.78	0.00	76,212.10	95,947.87	0.00	0.00	49,622.81	

