



דוח כספי

עבור: יקיר ניהול איילה טאוורס בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: איילה טאוורס

תקופת דוח: (01/12/25 - 31/12/25)

תאריך הפקה: 26/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ תוספות לתשלום עבור	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	65415	בניין A קומה 10 – תומארו אחזקות בע"מ A9-07	3 - 23070821	0.00 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	255.82 ₪
2	65421	בניין A קומה 11 – איזי טיים A10-05	1 - 23070818	5.30 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	261.12 ₪
3	65417	בניין A קומה 11 – יה חבר השקעות בע"מ A10-01	1 - 23070822	0.00 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	255.82 ₪
4	65428	בניין A קומה 12 – בן בלוק A11-03	3 - 23044955	69.93 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	325.75 ₪
5	65426	בניין A קומה 12 – בטון אליהו סוכנות לבטוח (2001) בע"מ A11-01	1 - 23044955	59.64 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	315.46 ₪
6	65438	בניין A קומה 12 – י. שרון מהנדסים בע"מ A11-13	1 - 23071166	34.74 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	290.56 ₪
7	65430	בניין A קומה 12 – מלכי קרן A11-05	1 - 23044949	0.19 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	256.01 ₪
8	65434	בניין A קומה 12 – סיאל גיוס והשמה A11-09	1 - 23044948	65.33 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	321.15 ₪
9	65446	בניין A קומה 13 – מונטקו רוג תעשיות בע"מ A12-05	1 - 23070828	10.31 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	266.13 ₪
10	65450	בניין A קומה 14 – אבו ג'ומעה הישאם A13-01	1 - 23044956	3.59 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	259.41 ₪
11	65465	בניין A קומה 14 – חליוה ירון A13-16	4 - 23044951	13.23 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	269.05 ₪
12	65453	בניין A קומה 14 – מ. קיסר פתרונות מיסוי בע"מ A13-04	4 - 23044956	42.64 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	298.46 ₪
13	65459	בניין A קומה 14 – עדי בן אברהם משרד עו"ד A13-10 תאריך כניסה: 03/12/25	2 - 23044950	6.86 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	262.68 ₪
14	65396	בניין A קומה 15 – אורן חמו עו"ד A14-05	1 - 23000934	49.29 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	305.11 ₪
15	65407	בניין A קומה 15 – ברקת פתרונות א.ל. בע"מ A14-15	3 - 23044954	91.86 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	347.68 ₪
16	65404	בניין A קומה 15 – חיים פכטר עו"ד A14-12	4 - 23044953	42.12 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	297.94 ₪
17	65405	בניין A קומה 15 – טי שייפ בע"מ A14-13	1 - 23044954	25.35 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	281.17 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ תוספות לתשלום עבור	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	65408	בניין A קומה 15 – מלקמו אהרון A14-16	23044954 - 4	1.11 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	256.93 ₪
19	65478	בניין A קומה 17 – בועז שולביץ גרופ בע"מ A16-05	23070826 - 1	6.45 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	262.27 ₪
20	65476	בניין A קומה 17 – טאו כלכלה ופיננסים בע"מ A16-03	23070817 - 3	371.14 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	626.96 ₪
21	65489	בניין A קומה 18 – ישאל נכסים בע"מ A17-08	23070819 - 4	17.35 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	273.17 ₪
22	65528	בניין A קומה 2 – תורגמן רון A1-09	23070812 - 1	702.56 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	958.38 ₪
23	65496	בניין A קומה 5 – איילת קולירן אלוני A4-07	23070785 - 3	7.13 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	262.95 ₪
24	65261	בניין A קומה 6 – יקיר ניהול איילה טאוורס בע"מ A5-07	23070823 - 3	194.24 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	450.06 ₪
25	65259	בניין A קומה 6 – שלום סינוב A5-05 תאריך כניסה: 02/12/25	23070823 - 1	19.67 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	275.49 ₪
26	65260	בניין A קומה 6 – תאיר מאיה איל A5-06 תאריך כניסה: 07/12/25	23070823 - 2	1.46 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	257.28 ₪
27	65379	בניין A קומה 9 – ניב מאיר נ.מ. הנדסה בע"מ A8-08	23070796 - 4	54.89 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	310.71 ₪
28	65378	בניין A קומה 9 – פתרות איתנים בע"מ A8-07 תאריך כניסה: 11/12/25	23070796 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	255.82 ₪
29	65616	בניין B קומה 12 – ד"ר נמירובסקי מיכאל בע"מ B11-03	24070834 - 3	75.52 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	331.34 ₪
30	65618	בניין B קומה 12 – ל.ב. בסון רואי חשבון B11-07	23070846 - 3	64.47 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	320.29 ₪
31	65622	בניין B קומה 13 – רותם שריקי פיתוח בע"מ B12-08	23070831 - 4	6.93 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	262.75 ₪
32	65624	בניין B קומה 14 – ספיר סיסו B13-10	23070836 - 2	13.09 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	268.91 ₪
33	65566	בניין B קומה 3 – נעמה כהן B2-12	21038712 - 13	79.15 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	334.97 ₪
34	65571	בניין B קומה 4 – ל.הרפז ניהול ואחזקות בע"מ B3-08	21038710 - 8	20.80 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	276.62 ₪
35	65572	בניין B קומה 4 – סקטריוס בע"מ B3-09	21038710 - 9	224.74 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	480.56 ₪
36	65574	בניין B קומה 4 – ב"ס מצוינות תנועה בספורט (ע"ר) B3-11	21038710 - 11	124.90 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	380.72 ₪
37	65587	בניין B קומה 5 – א.סמילה יעוץ כלכלי ופיננסי בע"מ B4-04	21038715 - 4	12.04 ₪	0.00 ₪	9.90 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	267.86 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
285.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	29.40 ₪	21038715 - 9	בניין B קומה 5 – וקנין גיל פרווייקטים בע"מ B4-09	65590	38
273.04 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	17.22 ₪	21038715 - 1	בניין B קומה 5 – טנא אמיר B4-01	65586	39
309.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	53.44 ₪	21038715 - 5	בניין B קומה 5 – לוניטק מוצרי פרסום בע"מ B4-05	65588	40
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038727 - 7	בניין B קומה 8 – אלי תוסיה - כהן ושות' עורכי דין B7-07	65602	41
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038727 - 8	בניין B קומה 8 – אלקלעי עו"ד ושות' B7-08	65603	42
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038727 - 11	בניין B קומה 8 – וויטפילד צורף יונתן B7-11	65606	43
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038727 - 9	בניין B קומה 8 – חברת ד.פ.י מעבדת שיניים בע"מ B7-09	65604	44
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21038727 - 10	בניין B קומה 8 – חברת ד.פ.י מעבדת שיניים בע"מ B7-10	65605	45
255.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044669 - 1	בניין B קומה 9 – אסדרה ליווי ויעוץ פיננסי בע"מ B8-05	65610	46
293.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	37.75 ₪	23044669 - 2	בניין B קומה 9 – חיים מזרחי מטים בע"מ B8-06	65611	47
334.53 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	78.71 ₪	23044782 - 4	בניין B קומה 9 – כהן טליה B8-04	65609	48
417.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.90 ₪	0.00 ₪	161.61 ₪	23044782 - 2	בניין B קומה 9 – ליבוביץ טובי משרד עו"ד B8-02	65607	49

15,431.35 ₪		סה"כ
2,777.64 ₪	18.00%	מע"מ
18,209.00 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

