



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (27/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 29/01/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,184.00	0.00	2,740.00	3,924.00	23.95	
			ציבורי	78.91	0.00	251.74	330.65		
			סה"כ צריכה	1,262.91	0.00	2,991.74	4,254.65		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	320.50	0.00	730.25	1,050.75	6.90	
			ציבורי	17.52	0.00	55.89	73.41		
			סה"כ צריכה	338.02	0.00	786.14	1,124.16		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,689.20	0.00	7,747.20	10,436.40	32.76	
			ציבורי	679.50	0.00	3,465.47	4,144.97	58.50	
			סה"כ צריכה	1,086.65	0.00	3,466.44	4,553.10		
				4,455.35	0.00	14,679.12	19,134.47		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	498.20	0.00	1,327.55	1,825.75	9.12	
			ציבורי	108.55	0.00	346.28	454.83		
			סה"כ צריכה	606.75	0.00	1,673.83	2,280.58		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	267.20	0.00	1,907.20	2,174.40	14.40	
			ציבורי	290.77	0.00	927.58	1,218.35		
			סה"כ צריכה	557.97	0.00	2,834.78	3,392.75		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	655.20	0.00	2,842.40	3,497.60	8.80	
			ציבורי	726.80	0.00	2,318.51	3,045.31		
			סה"כ צריכה	1,382.00	0.00	5,160.91	6,542.91		
7	48345	גי'נר'גי בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,267.50	0.00	2,241.50	3,509.00	126.58	
			סה"כ צריכה	1,267.50	0.00	2,241.50	3,509.00		
8	65400	גימיל פארס	21262483 - 1	3.60	0.00	11.60	15.20	1.71	
			ציבורי	50.51	0.00	161.13	211.64		
			סה"כ צריכה	54.11	0.00	172.73	226.84		
9	64210	דוכן תכשטים אתי ברוש	81034924 - 7	38.45	0.00	87.10	125.55	0.35	
			ציבורי	17.06	0.00	54.44	71.50		
			סה"כ צריכה	55.51	0.00	141.54	197.05		
10	64209	דינימיקה	81034924 - 2	128.40	0.00	474.25	602.65	1.05	
			ציבורי	14.22	0.00	45.36	59.58		
			סה"כ צריכה	142.62	0.00	519.61	662.23		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	1,298.40	0.00	2,827.00	4,125.40	32.62	
			ציבורי	126.99	0.00	405.11	532.10		
			סה"כ צריכה	1,425.39	0.00	3,232.11	4,657.50		
12	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	20.10	0.00	17.85	37.95	1.20	
			ציבורי	58.70	0.00	187.26	245.96		
			סה"כ צריכה	78.80	0.00	205.11	283.91		
13	60401	ווישוז	16092166 - 2	410.50	0.00	749.95	1,160.45	10.19	
			ציבורי	71.44	0.00	227.90	299.35		
			סה"כ צריכה	481.94	0.00	977.85	1,459.80		
14	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	664.55	0.00	1,289.65	1,954.20	12.80	
			ציבורי	117.44	0.00	374.62	492.06		
			סה"כ צריכה	781.99	0.00	1,664.27	2,446.26		
15	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	737.00	0.00	1,622.40	2,359.40	12.10	
			ציבורי	112.85	0.00	360.00	472.85		
			סה"כ צריכה	849.85	0.00	1,982.40	2,832.25		
16	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	325.60	0.00	820.00	1,145.60	3.20	
			ציבורי	50.06	0.00	159.68	209.73		
			סה"כ צריכה	375.66	0.00	979.68	1,355.33		
17	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,096.70	0.00	2,737.60	3,834.30	12.90	
			ציבורי	189.01	0.00	602.96	791.98		
			סה"כ צריכה	1,285.71	0.00	3,340.56	4,626.28		
18	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,423.80	0.00	6,961.00	9,384.80	28.80	
			ציבורי	562.11	0.00	1,793.14	2,355.25		
			סה"כ צריכה	2,985.91	0.00	8,754.14	11,740.05		
19	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	856.70	0.00	1,589.00	2,445.70	10.30	
			ציבורי	284.40	0.00	907.26	1,191.66		
			סה"כ צריכה	1,141.10	0.00	2,496.26	3,637.36		
20	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	323.40	0.00	1,602.80	1,926.20	7.40	
			ציבורי	95.22	0.00	303.75	398.97		
			סה"כ צריכה	418.62	0.00	1,906.55	2,325.17		
21	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	67.80	0.00	171.90	239.70	1.00	
			ציבורי	106.11	0.00	338.48	444.58		
			סה"כ צריכה	173.91	0.00	510.38	684.28		
22	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	207.20	0.00	520.60	727.80	4.75	
			ציבורי	70.95	0.00	226.34	297.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	278.15	0.00	746.94	1,025.10		
23	22943	חנות 24 ללין	4 - 15091242	455.80	0.00	930.15	1,385.95	8.64	
			ציבורי	65.53	0.00	209.03	274.56		
			סה"כ צריכה	521.33	0.00	1,139.18	1,660.51		
24	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	131.60	0.00	294.70	426.30	2.65	
			ציבורי	62.74	0.00	200.14	262.88		
			סה"כ צריכה	194.34	0.00	494.84	689.18		
25	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	3 - 81034924	260.25	0.00	547.35	807.60	6.70	
			ציבורי	127.00	0.00	405.14	532.15		
			סה"כ צריכה	387.25	0.00	952.49	1,339.75		
26	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	296.40	0.00	1,022.20	1,318.60	6.93	
			ציבורי	130.33	0.00	415.74	546.07		
			סה"כ צריכה	426.73	0.00	1,437.94	1,864.67		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	263.60	0.00	540.60	804.20	2.60	
			ציבורי	98.18	0.00	313.18	411.36		
			סה"כ צריכה	361.78	0.00	853.78	1,215.56		
28	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	239.40	0.00	784.90	1,024.30	5.09	
			ציבורי	57.61	0.00	183.77	241.38		
			סה"כ צריכה	297.01	0.00	968.67	1,265.68		
29	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	353.85	0.00	638.65	992.50	8.30	
			ציבורי	73.95	0.00	235.89	309.83		
			סה"כ צריכה	427.80	0.00	874.54	1,302.33		
30	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	5.65	0.00	19.40	25.05	0.05	
			8 - 81034935	339.60	0.00	847.95	1,187.55	3.90	
			ציבורי	103.52	0.00	330.24	433.76		
			סה"כ צריכה	448.77	0.00	1,197.59	1,646.36		
31	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	474.80	0.00	1,129.40	1,604.20	8.80	
			ציבורי	100.11	0.00	319.35	419.46		
			סה"כ צריכה	574.91	0.00	1,448.75	2,023.66		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	100.60	0.00	257.60	358.20	1.00	
			ציבורי	32.18	0.00	102.67	134.85		
			סה"כ צריכה	132.78	0.00	360.27	493.05		
33	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,634.80	0.00	4,815.20	7,450.00	28.00	
			ציבורי	579.62	0.00	1,848.99	2,428.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,214.42	0.00	6,664.19	9,878.60		
34	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,220.00	0.00	3,191.20	4,411.20	24.00	
			ציבורי	337.42	0.00	1,076.37	1,413.79		
			סה"כ צריכה	1,557.42	0.00	4,267.57	5,824.99		
35	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	13,353.45	0.00	53,173.90	66,527.35	198.60	
			ציבורי	2,381.60	0.00	7,597.36	9,978.96		
			סה"כ צריכה	15,735.05	0.00	60,771.26	76,506.31		
36	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	134.95	0.00	425.10	560.05	1.85	
			ציבורי	7.75	0.00	24.71	32.46		
			סה"כ צריכה	142.70	0.00	449.81	592.51		
37	58112	חנות 45 וויט פול - משחקה	81021291 - 2	279.15	0.00	935.95	1,215.10	5.95	
			ציבורי	175.19	0.00	558.87	734.06		
			סה"כ צריכה	454.34	0.00	1,494.82	1,949.16		
38	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	28.25	0.00	52.80	81.05	0.35	
			ציבורי	20.82	0.00	66.41	87.23		
			סה"כ צריכה	49.07	0.00	119.21	168.28		
39	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	268.00	0.00	2,018.00	2,286.00	18.40	
			ציבורי	226.35	0.00	722.07	948.42		
			סה"כ צריכה	494.35	0.00	2,740.07	3,234.42		
40	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	261.80	0.00	843.80	1,105.60	8.20	
			ציבורי	209.15	0.00	667.20	876.35		
			סה"כ צריכה	470.95	0.00	1,511.00	1,981.95		
41	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,240.00	0.00	4,258.40	5,498.40	26.40	
			ציבורי	755.32	0.00	2,409.49	3,164.81		
			סה"כ צריכה	1,995.32	0.00	6,667.89	8,663.21		
42	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	131.05	0.00	260.60	391.65	2.10	
			ציבורי	13.65	0.00	43.55	57.20		
			סה"כ צריכה	144.70	0.00	304.15	448.85		
43	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,586.60	0.00	8,127.20	10,713.80	56.10	
			ציבורי	144.85	0.00	462.08	606.94		
			סה"כ צריכה	2,731.45	0.00	8,589.28	11,320.74		
44	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,745.94	0.00	9,209.35	10,955.29	40.77	
			ציבורי	177.15	0.00	565.11	742.26		



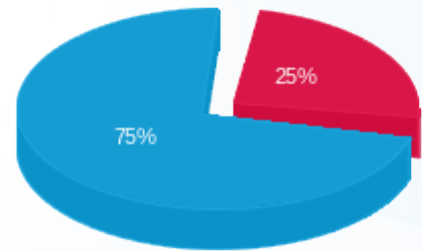


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,923.09	0.00	9,774.46	11,697.55		
45	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	800.35	0.00	2,050.05	2,850.40	18.10	
			ציבורי	172.68	0.00	550.85	723.53		
			סה"כ צריכה	973.03	0.00	2,600.90	3,573.93		
46	22916	יין בעיר	16092165 - 1	384.80	0.00	856.20	1,241.00	7.68	
			ציבורי	71.00	0.00	226.49	297.49		
			סה"כ צריכה	455.80	0.00	1,082.69	1,538.49		
47	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	23.30	0.00	93.90	117.20	2.70	
			ציבורי	27.77	0.00	88.58	116.35		
			סה"כ צריכה	51.07	0.00	182.48	233.55		
48	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	590.60	0.00	1,482.80	2,073.40	23.08	
			ציבורי	112.90	0.00	360.14	473.04		
			סה"כ צריכה	703.50	0.00	1,842.94	2,546.44		
49	65725	סאמר מוזאפק	15091242 - 1	44.60	0.00	104.15	148.75	1.75	
			81022526 - 2	1.20	0.00	11.10	12.30	1.10	
			סה"כ צריכה	45.80	0.00	115.25	161.05		
50	22920	סקופ	16092166 - 1	1,220.85	0.00	2,043.30	3,264.15	21.46	
			ציבורי	145.33	0.00	463.61	608.94		
			סה"כ צריכה	1,366.18	0.00	2,506.91	3,873.09		
51	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	169.40	0.00	352.80	522.20	3.20	
			ציבורי	292.37	0.00	932.66	1,225.03		
			סה"כ צריכה	461.77	0.00	1,285.46	1,747.23		
52	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,254.60	0.00	2,450.00	3,704.60	32.70	
			ציבורי	299.19	0.00	954.43	1,253.63		
			סה"כ צריכה	1,553.79	0.00	3,404.43	4,958.23		
53	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,623.20	0.00	3,586.00	5,209.20	46.46	
			ציבורי	358.69	0.00	1,144.23	1,502.92		
			סה"כ צריכה	1,981.89	0.00	4,730.23	6,712.12		
54	22976	פרינט איט	81021291 - 8	91.85	0.00	200.25	292.10	2.00	
			ציבורי	11.24	0.00	35.85	47.09		
			סה"כ צריכה	103.09	0.00	236.10	339.19		
55	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,690.00	0.00	5,847.20	8,537.20	32.20	
			ציבורי	701.67	0.00	2,238.35	2,940.02		
			סה"כ צריכה	3,391.67	0.00	8,085.55	11,477.22		
56	31422	ריבר	15091242 - 3	356.70	0.00	1,103.80	1,460.50	6.41	
			ציבורי	23.89	0.00	76.21	100.10		
			סה"כ צריכה	380.59	0.00	1,180.010	1,560.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22937	רימקס	81022217 - 4	31.60	0.00	213.40	245.00	2.40	
			ציבורי	42.66	0.00	136.09	178.75		
			סה"כ צריכה	74.26	0.00	349.49	423.75		
58	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	542.60	0.00	777.55	1,320.15	11.65	
			ציבורי	110.52	0.00	352.56	463.08		
			סה"כ צריכה	653.12	0.00	1,130.11	1,783.23		
59	22915	שלב	16092164 - 3	977.40	0.00	2,165.60	3,143.00	20.91	
			ציבורי	223.25	0.00	712.16	935.41		
			סה"כ צריכה	1,200.65	0.00	2,877.76	4,078.41		
			סה"כ צריכה	66,481.54	0.00	202,690.23	269,171.77		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				269,171.77		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 66,481.54)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 202,690.23)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	27,265.00	0.00	62,865.00	90,130.00	360.00	
			סה"כ צריכה	27,265.00	0.00	62,865.00	90,130.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	28,716.10	0.00	69,189.20	97,905.30	384.00	
			סה"כ צריכה	28,716.10	0.00	69,189.20	97,905.30		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	-10.57	0.00	34,726.79	34,716.22	316.42	
			סה"כ צריכה	-10.57	0.00	34,726.79	34,716.22		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	0.20	0.00	9,817.20	9,817.40	99.14	
			סה"כ צריכה	0.20	0.00	9,817.20	9,817.40		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-44.60	0.00	-104.15	-148.75	1.75	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			15091242 - 3	-356.70	0.00	-1,103.80	-1,460.50	6.41	
			15091242 - 4	-455.80	0.00	-930.15	-1,385.95	8.64	
			15091258 - 1	-239.40	0.00	-784.90	-1,024.30	5.09	
			15091258 - 3	-800.35	0.00	-2,050.05	-2,850.40	18.10	
			15114179 - 12	0.20	0.00	9,817.20	9,817.40	99.14	
			21262453 - 1	-590.60	0.00	-1,482.80	-2,073.40	23.08	
			21262483 - 1	-3.60	0.00	-11.60	-15.20	1.71	
			21262677 - 1	-296.40	0.00	-1,022.20	-1,318.60	6.93	
			21262678 - 1	-1,184.00	0.00	-2,740.00	-3,924.00	23.95	
			21262703 - 1	-1,267.50	0.00	-2,241.50	-3,509.00	126.58	
			21262766 - 1	-1,623.20	0.00	-3,586.00	-5,209.20	46.46	
			22344852 - 1	-1,298.40	0.00	-2,827.00	-4,125.40	32.62	
			81021291 - 2	-279.15	0.00	-935.95	-1,215.10	5.95	
			81021291 - 3	-28.25	0.00	-52.80	-81.05	0.35	
			81021291 - 4	-207.20	0.00	-520.60	-727.80	4.75	
			81021291 - 5	-655.20	0.00	-2,842.40	-3,497.60	8.80	
			81021291 - 6	-1,096.70	0.00	-2,737.60	-3,834.30	12.90	
			81021291 - 7	-323.40	0.00	-1,602.80	-1,926.20	7.40	
			81021291 - 8	-91.85	0.00	-200.25	-292.10	2.00	
			81022217 - 2	-267.20	0.00	-1,907.20	-2,174.40	14.40	
			81022217 - 3	-268.00	0.00	-2,018.00	-2,286.00	18.40	
			81022217 - 4	-31.60	0.00	-213.40	-245.00	2.40	
			81022217 - 5	-1,240.00	0.00	-4,258.40	-5,498.40	26.40	
			81022217 - 6	-20.10	0.00	-17.85	-37.95	1.20	
			81022217 - 7	-261.80	0.00	-843.80	-1,105.60	8.20	
			81022526 - 2	-1.20	0.00	-11.10	-12.30	1.10	
			81022526 - 3	-320.50	0.00	-730.25	-1,050.75	6.90	
			81022526 - 5	-169.40	0.00	-352.80	-522.20	3.20	
			81022526 - 6	-325.60	0.00	-820.00	-1,145.60	3.20	
			81022526 - 8	-737.00	0.00	-1,622.40	-2,359.40	12.10	
			81022712 - 1	-856.70	0.00	-1,589.00	-2,445.70	10.30	
			81022712 - 2	-2,423.80	0.00	-6,961.00	-9,384.80	28.80	
			81022712 - 3	-263.60	0.00	-540.60	-804.20	2.60	
			81022712 - 6	-67.80	0.00	-171.90	-239.70	1.00	
			81022712 - 7	-2,690.00	0.00	-5,847.20	-8,537.20	32.20	
			81029702 - 2	-13,353.45	0.00	-53,173.90	-66,527.35	198.60	
			81029702 - 4	28,716.10	0.00	69,189.20	97,905.30	384.00	
			81029702 - 6	-10.57	0.00	34,726.79	34,716.22	316.42	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029702 - 7	-679.50	0.00	-3,465.47	-4,144.97	58.50	
			81029702 - 8	-1,745.94	0.00	-9,209.35	-10,955.29	40.77	
			81034037 - 8	27,265.00	0.00	62,865.00	90,130.00	360.00	
			81034924 - 1	-131.60	0.00	-294.70	-426.30	2.65	
			81034924 - 2	-128.40	0.00	-474.25	-602.65	1.05	
			81034924 - 3	-260.25	0.00	-547.35	-807.60	6.70	
			81034924 - 5	-134.95	0.00	-425.10	-560.05	1.85	
			81034924 - 7	-38.45	0.00	-87.10	-125.55	0.35	
			81034924 - 8	-664.55	0.00	-1,289.65	-1,954.20	12.80	
			81034935 - 1	-353.85	0.00	-638.65	-992.50	8.30	
			81034935 - 2	-100.60	0.00	-257.60	-358.20	1.00	
			81034935 - 3	-474.80	0.00	-1,129.40	-1,604.20	8.80	
			81034935 - 4	-2,634.80	0.00	-4,815.20	-7,450.00	28.00	
			81034935 - 5	-1,220.00	0.00	-3,191.20	-4,411.20	24.00	
			81034935 - 6	-131.05	0.00	-260.60	-391.65	2.10	
			81034935 - 7	-5.65	0.00	-19.40	-25.05	0.05	
			81034935 - 8	-339.60	0.00	-847.95	-1,187.55	3.90	
			סה"כ צריכה	12,786.69	0.00	40,789.87	53,576.57		

