



**דוח כספי**

עבור: רמי שבירו הנדסה כ"ס

דוח מסכם עבור אתר: מתחם שבירו קניון

תקופת דוח: (01/01/26 - 31/01/26)

תאריך הפקה: 01/02/26

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                                | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|--|-----------|----|
| 1,766.67 ₪  | 253.16 ₪   | 19.161 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,494.35 ₪                    | 23044388 - 1  | דוכן בייגלה                            | 57557     | 1  |
| 785.13 ₪    | 253.16 ₪   | 19.161 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 512.81 ₪                      | 13170742 - 10 | דלתא                                   | 51006     | 2  |
| 872.55 ₪    | 253.16 ₪   | 19.161 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 600.23 ₪                      | 23044388 - 2  | מחסן בייגלה                            | 57558     | 3  |
| 475.40 ₪    | 253.16 ₪   | 15.207 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 207.03 ₪                      | 13170745 - 5  | מס' 001 מדטון קמעונאות                 | 49284     | 4  |
| 816.11 ₪    | 253.16 ₪   | 7.604 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 555.35 ₪                      | 15129238 - 1  | מס' 002 חנות 02 נעלי נמרוד             | 22858     | 5  |
| 674.69 ₪    | 253.16 ₪   | 6.691 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 414.84 ₪                      | 13044087 - 5  | מס' 003 חדר בזק                        | 7696      | 6  |
| 1,588.90 ₪  | 253.16 ₪   | 9.733 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,326.01 ₪                    | 13044094 - 5  | מס' 004 קולנוע חדש                     | 41680     | 7  |
| 407.76 ₪    | 253.16 ₪   | 12.166 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 142.43 ₪                      | 15129238 - 3  | מס' 005 ק.02 רופא שיניים - גרה סאלח    | 23467     | 8  |
| 4,309.26 ₪  | 253.16 ₪   | 19.161 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 4,036.94 ₪                    | 13044087 - 13 | מס' 006 פרטנר - חדר תקשורת             | 25436     | 9  |
| 277.49 ₪    | 253.16 ₪   | 24.332 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.00 ₪                        | 13080895 - 12 | מס' 007 כספומט בנק לאומי (יצא 28.2.25) | 27579     | 10 |
| 4,676.63 ₪  | 253.16 ₪   | 38.019 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 4,385.45 ₪                    | 13044094 - 15 | מס' 008 פקטורי                         | 27310     | 11 |
| 366.35 ₪    | 253.16 ₪   | 12.166 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 101.03 ₪                      | 13080896 - 9  | מס' 009 נגה עיצובים                    | 27572     | 12 |
| 1,737.79 ₪  | 253.16 ₪   | 9.733 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,474.89 ₪                    | 13080896 - 13 | מס' 010 seven express                  | 44207     | 13 |
| 438.76 ₪    | 253.16 ₪   | 9.733 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 175.87 ₪                      | 15091578 - 1  | מס' 011 ק.00 - בית כנסת                | 32745     | 14 |
| 2,565.76 ₪  | 253.16 ₪   | 24.332 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,288.27 ₪                    | 13170745 - 7  | מס' 012 ווייט פול                      | 33803     | 15 |
| 593.59 ₪    | 253.16 ₪   | 12.166 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 328.27 ₪                      | 13080896 - 2  | מס' 013 בי יוניק (חנות נעליים)         | 34990     | 16 |
| 327.75 ₪    | 253.16 ₪   | 30.415 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 44.18 ₪                       | 13170742 - 12 | מס' 015 ק.01 טרק מרקט                  | 48035     | 17 |
| 979.64 ₪    | 253.16 ₪   | 7.604 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 718.88 ₪                      | 13080896 - 12 | מס' 016 עולם צמחי המרפא                | 36332     | 18 |
| 2,757.42 ₪  | 253.16 ₪   | 41.364 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,462.90 ₪                    | 13170742 - 2  | מס' 017 חנות 101 מסעדת רובן            | 38113     | 19 |
| 67,587.39 ₪ | 253.16 ₪   | 12.774 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 67,321.46 ₪                   | 11103316 - 1  | מס' 018 שופרסל מ"ג                     | 9252      | 20 |
| 1,984.84 ₪  | 253.16 ₪   | 7.604 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,724.08 ₪                    | 13080896 - 7  | מס' 019 סוויט טיים                     | 41084     | 21 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגן הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                        | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------|----|
| 265.33 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.00 ₪                        | 13170745 - 1  | מס' 020 חנות 110 לנדזור מחסן   | 7655      | 22 |
| 3,221.19 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,930.01 ₪                    | 13080896 - 6  | מס' 021 לנדזור קפה             | 7668      | 23 |
| 600.06 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 334.74 ₪                      | 13080896 - 10 | מס' 023 ברניקי                 | 7662      | 24 |
| 1,192.90 ₪ | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 915.41 ₪                      | 13080896 - 15 | מס' 024 ג'יק קובה              | 7686      | 25 |
| 716.61 ₪   | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 444.28 ₪                      | 13080896 - 5  | מס' 025 סאקס                   | 7675      | 26 |
| 749.80 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 484.47 ₪                      | 13080896 - 4  | מס' 026 צומת ספרים             | 7685      | 27 |
| 970.16 ₪   | 253.16 ₪   | 7.604 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 709.40 ₪                      | 13080896 - 3  | מס' 027 אופטיקה הלפרין         | 7633      | 28 |
| 2,145.55 ₪ | 253.16 ₪   | 7.604 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,884.79 ₪                    | 13170742 - 4  | מס' 028 חנות 102 בוטיק פטיסרי  | 47211     | 29 |
| 652.97 ₪   | 253.16 ₪   | 7.604 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 392.21 ₪                      | 13170742 - 5  | מס' 029 חנות 102 רננה אופטיקה  | 40422     | 30 |
| 1,352.47 ₪ | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,080.14 ₪                    | 13170742 - 11 | מס' 031 חנות ARCOSTEEL 107-108 | 7653      | 31 |
| 910.78 ₪   | 253.16 ₪   | 15.207 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 642.42 ₪                      | 13080896 - 11 | מס' 032 קארטרס                 | 7687      | 32 |
| 789.01 ₪   | 253.16 ₪   | 9.733 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 526.12 ₪                      | 13080896 - 8  | מס' 033 טרייד ספיס חדש         | 45781     | 33 |
| 2,646.31 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,355.13 ₪                    | 13170745 - 6  | מס' 034 מוצצים 114             | 7701      | 34 |
| 6,874.41 ₪ | 253.16 ₪   | 48.664 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 6,572.58 ₪                    | 13170745 - 3  | מס' 035 מקדונלדס               | 7671      | 35 |
| 265.33 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.00 ₪                        | 13080895 - 4  | מס' 036 פלאפל בריווע (לא פעיל) | 40021     | 36 |
| 533.09 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 267.76 ₪                      | 13170745 - 13 | מס' 037 חנות 117-118 טמבוריה   | 46163     | 37 |
| 1,305.92 ₪ | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,040.60 ₪                    | 13170745 - 14 | מס' 038 חנות 119 אירוקה        | 53866     | 38 |
| 690.27 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 424.94 ₪                      | 13170745 - 12 | מס' 039 חנות 120 KSP           | 7702      | 39 |
| 2,898.19 ₪ | 253.16 ₪   | 60.830 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,584.20 ₪                    | 13080895 - 5  | מס' 040 גולף וקו               | 7640      | 40 |
| 972.04 ₪   | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 694.55 ₪                      | 13080895 - 14 | מס' 042 היער הקסום             | 7643      | 41 |
| 5,512.95 ₪ | 253.16 ₪   | 48.664 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 5,211.13 ₪                    | 13080895 - 2  | מס' 044 פפה קצביה              | 48394     | 42 |
| 794.14 ₪   | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 521.82 ₪                      | 13080895 - 9  | מס' 045 זו ארץ חיות            | 7645      | 43 |
| 513.50 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 248.18 ₪                      | 13080895 - 13 | מס' 046 חנות פוטו              | 7663      | 44 |
| 370.96 ₪   | 253.16 ₪   | 7.604 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 110.19 ₪                      | 13080895 - 8  | מס' 047 דרדלוקס                | 23783     | 45 |
| 7,090.00 ₪ | 253.16 ₪   | 60.830 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 6,776.01 ₪                    | 13044087 - 4  | מס' 048 סופר פארם              | 7676      | 46 |
| 2,253.53 ₪ | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,976.04 ₪                    | 13044094 - 6  | מס' 049 ביגה מטבח              | 7637      | 47 |
| 2,578.09 ₪ | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,300.60 ₪                    | 13080895 - 7  | מס' 050 קפה ביגא               | 7691      | 48 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגן הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                                 | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 1,380.21 ₪ | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,102.71 ₪                    | 13080895 - 6  | מס' 052 הבנק הבינלאומי                  | 7638      | 49 |
| 6,488.73 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 6,197.55 ₪                    | 13170745 - 11 | מס' 053 פיצה דומינוס                    | 7681      | 50 |
| 980.58 ₪   | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 703.09 ₪                      | 13170745 - 8  | מס' 054 אושי אושי מזגנים                | 7635      | 51 |
| 254.78 ₪   | 253.16 ₪   | 1.622 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 0.00 ₪                        | 13170742 - 9  | מס' 055 חנות 105 אושי אושי מחסן         | 7650      | 52 |
| 1,492.06 ₪ | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,219.74 ₪                    | 13170745 - 2  | מס' 056 חנות 134 אושי אושי              | 7660      | 53 |
| 585.52 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 320.20 ₪                      | 13044094 - 3  | מס' 057 ק.02 - תיאטרון                  | 7695      | 54 |
| 4,422.83 ₪ | 253.16 ₪   | 30.415 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 4,139.26 ₪                    | 13044094 - 7  | מס' 059 פוקס + פוקס הום                 | 7680      | 55 |
| 1,711.96 ₪ | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,439.63 ₪                    | 13044094 - 4  | מס' 060 children place                  | 7631      | 56 |
| 809.29 ₪   | 253.16 ₪   | 7.604 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 548.52 ₪                      | 13044094 - 2  | מס' 061 לילן                            | 7667      | 57 |
| 899.73 ₪   | 75.53 ₪    | 15.207 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 808.99 ₪                      | 13044087 - 6  | מס' 062 פלאפון                          | 7682      | 58 |
| 679.93 ₪   | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 407.61 ₪                      | 13170745 - 4  | מס' 063 מספרה יוסי שבתאי                | 54103     | 59 |
| 754.26 ₪   | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 463.08 ₪                      | 15129238 - 5  | מס' 064 מאוחדת                          | 22862     | 60 |
| 354.71 ₪   | 55.00 ₪    | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 280.55 ₪                      | 13170745 - 10 | מס' 065 מתפרה                           | 7672      | 61 |
| 1,648.35 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,357.17 ₪                    | 15129238 - 4  | מס' 066 ק.02 - מכבי                     | 22861     | 62 |
| 3,700.16 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 3,408.98 ₪                    | 13044087 - 8  | מס' 067 ק.02 - מכבי שירותי בריאות חיוני | 22824     | 63 |
| 1,125.94 ₪ | 253.16 ₪   | 16.424 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 856.35 ₪                      | 13044087 - 9  | מס' 068 ק.03 - כללית                    | 22825     | 64 |
| 6,382.34 ₪ | 253.16 ₪   | 121.659 ₪      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 6,007.52 ₪                    | 13044087 - 3  | מס' 069 קופת חולים כללית                | 7689      | 65 |
| 3,246.78 ₪ | 253.16 ₪   | 12.166 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,981.45 ₪                    | 13044087 - 10 | מס' 070 ק.02 - כללית חיוני              | 22826     | 66 |
| 899.73 ₪   | 75.53 ₪    | 15.207 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 808.99 ₪                      | 13044087 - 6  | מס' 071 סלקום                           | 25501     | 67 |
| 899.73 ₪   | 75.53 ₪    | 15.207 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 809.00 ₪                      | 13044087 - 6  | מס' 072 פי.אי.יץ.איי נטוורקס            | 35305     | 68 |
| 5,786.58 ₪ | 253.16 ₪   | 38.019 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 5,495.40 ₪                    | 13044094 - 14 | מס' 073 ביגוד                           | 22827     | 69 |
| 1,590.61 ₪ | 253.16 ₪   | 15.207 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,322.24 ₪                    | 13044094 - 10 | מס' 074 גנט                             | 7708      | 70 |
| 3,271.62 ₪ | 253.16 ₪   | 30.415 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,988.04 ₪                    | 23044388 - 3  | מס' 076 פסטלה לה ויסטה                  | 48041     | 71 |
| 5,350.10 ₪ | 253.16 ₪   | 24.332 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 5,072.61 ₪                    | 13044094 - 1  | מס' 077 רולדין                          | 7693      | 72 |
| 1,143.69 ₪ | 253.16 ₪   | 19.161 ₪       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 871.37 ₪                      | 13170742 - 14 | מס' 078 חנות 106 רולדין מחסן            | 7652      | 73 |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                       | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------|----|
| 992.75 ₪   | 253.16 ₪   | 7.604 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 731.99 ₪                      | 15091578 - 3  | מס' 113 תילתן שוק אוכל        | 43593     | 74 |
| 539.38 ₪   | 253.16 ₪   | 19.161 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 267.06 ₪                      | 13170742 - 1  | מס' 114 עירוני טקסטיל נכס 106 | 48614     | 75 |
| 637.26 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 371.94 ₪                      | 15129238 - 7  | מס' 115 קידי סטאר נכס 111     | 45356     | 76 |
| 993.68 ₪   | 253.16 ₪   | 12.166 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 728.35 ₪                      | 13080896 - 14 | נעלי גלי                      | 59878     | 77 |
| 1,651.64 ₪ | 253.16 ₪   | 76.037 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,322.44 ₪                    | 14154670 - 7  | סטוק                          | 49128     | 78 |
| 346.04 ₪   | 253.16 ₪   | 1.622 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 91.26 ₪                       | 15091578 - 2  | קומה 0 - דוכן סלולר           | 49295     | 79 |
| 268.37 ₪   | 253.16 ₪   | 15.207 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 13080895 - 10 | שווארמה גיא (לא פעיל)         | 33943     | 80 |

|              |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 206,144.79 ₪ |        | סה"כ             |
| 37,106.06 ₪  | 18.00% | מע"מ             |
| 243,250.86 ₪ |        | סה"כ (כולל מע"מ) |
|              |        | חשבון חברת חשמל  |
|              |        | הפרש בש"ח        |
|              |        | הפרש באחוזים     |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                        | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------|----|
| 85,275.91 ₪ | 253.16 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 85,022.75 ₪                   | 14154670 - 2,<br>14154670 - 3,<br>14154670 - 4,<br>14154670 - 13,<br>14154670 - 14 | מ"א - לידיעת סילברגייט         | 32468     | 1  |
| 5,554.97 ₪  | 253.16 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5,301.81 ₪                    | 13044087 - 7   | צ'ילר קניון גג AB (מתחת למאזן) | 32157     | 2  |

