



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

תאריך הפקה: 04/02/26

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,351.00	0.00	3,083.40	4,434.40	23.95	
			ציבורי	92.31	0.00	287.22	379.53		
			סה"כ צריכה	1,443.31	0.00	3,370.62	4,813.93		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	81022526 - 3	365.55	0.00	828.10	1,193.65	6.90	
			ציבורי	20.49	0.00	63.77	84.26		
			סה"כ צריכה	386.04	0.00	891.87	1,277.91		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	3,030.40	0.00	8,804.00	11,834.40	32.76	
			ציבורי	787.57	0.00	3,856.05	4,643.62	58.50	
			סה"כ צריכה	5,089.02	0.00	16,615.15	21,704.17		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	562.45	0.00	1,494.70	2,057.15	9.12	
			ציבורי	126.97	0.00	395.10	522.07		
			סה"כ צריכה	689.42	0.00	1,889.80	2,579.22		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	301.20	0.00	2,102.00	2,403.20	14.40	
			ציבורי	340.12	0.00	1,058.34	1,398.45		
			סה"כ צריכה	641.32	0.00	3,160.34	3,801.65		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	758.40	0.00	3,254.00	4,012.40	8.80	
			ציבורי	850.13	0.00	2,645.34	3,495.47		
			סה"כ צריכה	1,608.53	0.00	5,899.34	7,507.87		
7	48345	גי'נירג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,565.10	0.00	2,739.30	4,304.40	126.58	
			סה"כ צריכה	1,565.10	0.00	2,739.30	4,304.40		
8	65400	גי'מיל פארס	21262483 - 1	3.80	0.00	15.90	19.70	1.71	
			ציבורי	59.08	0.00	183.84	242.92		
			סה"כ צריכה	62.88	0.00	199.74	262.62		
9	64210	דוכן תכשטים אתי ברוש	81034924 - 7	43.90	0.00	99.85	143.75	0.35	
			ציבורי	19.96	0.00	62.11	82.07		
			סה"כ צריכה	63.86	0.00	161.96	225.82		
10	64209	דינימיקה	81034924 - 2	146.80	0.00	543.90	690.70	1.05	
			ציבורי	16.63	0.00	51.76	68.39		
			סה"כ צריכה	163.43	0.00	595.66	759.09		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	55102	הבגט של אביקו	22344852 - 1	1,441.40	0.00	3,152.20	4,593.60	32.62	
			ציבורי	148.54	0.00	462.21	610.76		
			סה"כ צריכה	1,589.94	0.00	3,614.41	5,204.36		
12	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	20.50	0.00	18.55	39.05	1.20	
			ציבורי	68.66	0.00	213.65	282.32		
			סה"כ צריכה	89.16	0.00	232.20	321.37		
13	60401	ווישוז	16092166 - 2	459.75	0.00	885.30	1,345.05	10.19	
			ציבורי	83.57	0.00	260.03	343.59		
			סה"כ צריכה	543.32	0.00	1,145.33	1,688.64		
14	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	761.45	0.00	1,448.15	2,209.60	12.80	
			ציבורי	137.36	0.00	427.43	564.80		
			סה"כ צריכה	898.81	0.00	1,875.58	2,774.40		
15	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	837.10	0.00	1,780.10	2,617.20	12.10	
			ציבורי	132.00	0.00	410.75	542.75		
			סה"כ צריכה	969.10	0.00	2,190.85	3,159.95		
16	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	369.20	0.00	934.00	1,303.20	3.20	
			ציבורי	58.55	0.00	182.19	240.74		
			סה"כ צריכה	427.75	0.00	1,116.19	1,543.94		
17	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,255.90	0.00	3,138.90	4,394.80	12.90	
			ציבורי	221.09	0.00	687.96	909.05		
			סה"כ צריכה	1,476.99	0.00	3,826.86	5,303.85		
18	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,791.40	0.00	8,113.20	10,904.60	28.80	
			ציבורי	657.49	0.00	2,045.91	2,703.40		
			סה"כ צריכה	3,448.89	0.00	10,159.11	13,608.00		
19	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	953.10	0.00	1,775.30	2,728.40	10.30	
			ציבורי	332.67	0.00	1,035.15	1,367.81		
			סה"כ צריכה	1,285.77	0.00	2,810.45	4,096.21		
20	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	416.20	0.00	1,937.20	2,353.40	7.40	
			ציבורי	111.38	0.00	346.57	457.94		
			סה"כ צריכה	527.58	0.00	2,283.77	2,811.34		
21	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	76.20	0.00	194.60	270.80	1.00	
			ציבורי	124.11	0.00	386.19	510.30		
			סה"כ צריכה	200.31	0.00	580.79	781.10		
22	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	236.55	0.00	589.60	826.15	4.75	
			ציבורי	82.99	0.00	258.25	341.24		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	319.54	0.00	847.85	1,167.39		
23	22943	חנות 24 ללין	4 - 15091242	517.25	0.00	1,044.45	1,561.70	8.64	
			ציבורי	76.65	0.00	238.50	315.14		
			סה"כ צריכה	593.90	0.00	1,282.95	1,876.84		
24	22971	חנות 25 KIWI	1 - 81034924	146.30	0.00	325.65	471.95	2.65	
			ציבורי	73.39	0.00	228.35	301.74		
			סה"כ צריכה	219.69	0.00	554.00	773.69		
25	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	3 - 81034924	294.55	0.00	616.25	910.80	6.70	
			ציבורי	148.56	0.00	462.26	610.81		
			סה"כ צריכה	443.11	0.00	1,078.51	1,521.61		
26	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	337.90	0.00	1,173.50	1,511.40	6.93	
			ציבורי	152.44	0.00	474.35	626.79		
			סה"כ צריכה	490.34	0.00	1,647.85	2,138.19		
27	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	298.40	0.00	613.00	911.40	2.60	
			ציבורי	114.84	0.00	357.33	472.17		
			סה"כ צריכה	413.24	0.00	970.33	1,383.57		
28	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	262.80	0.00	865.40	1,128.20	5.09	
			ציבורי	67.38	0.00	209.68	277.06		
			סה"כ צריכה	330.18	0.00	1,075.08	1,405.26		
29	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	401.45	0.00	712.60	1,114.05	8.30	
			ציבורי	86.49	0.00	269.14	355.63		
			סה"כ צריכה	487.94	0.00	981.74	1,469.68		
30	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	6.45	0.00	22.30	28.75	0.05	
			8 - 81034935	391.60	0.00	958.15	1,349.75	3.90	
			ציבורי	121.09	0.00	376.79	497.88		
			סה"כ צריכה	519.14	0.00	1,357.24	1,876.38		
31	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	540.00	0.00	1,281.60	1,821.60	8.80	
			ציבורי	117.10	0.00	364.37	481.47		
			סה"כ צריכה	657.10	0.00	1,645.97	2,303.07		
32	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	114.00	0.00	292.60	406.60	1.00	
			ציבורי	37.64	0.00	117.14	154.78		
			סה"כ צריכה	151.64	0.00	409.74	561.38		
33	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,895.60	0.00	5,454.00	8,349.60	28.00	
			ציבורי	677.97	0.00	2,109.63	2,787.60		





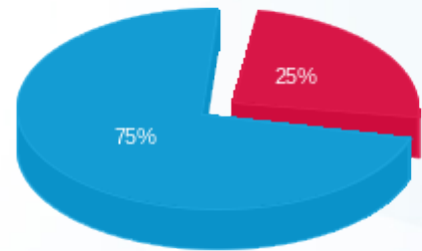
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,573.57	0.00	7,563.63	11,137.20		
34	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,506.80	0.00	3,695.60	5,202.40	24.00	
			ציבורי	394.67	0.00	1,228.10	1,622.77		
			סה"כ צריכה	1,901.47	0.00	4,923.70	6,825.17		
35	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	15,145.77	0.00	60,297.85	75,443.62	198.60	
			ציבורי	2,785.74	0.00	8,668.33	11,454.07		
			סה"כ צריכה	17,931.51	0.00	68,966.18	86,897.69		
36	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	152.10	0.00	480.40	632.50	1.85	
			ציבורי	9.06	0.00	28.20	37.26		
			סה"כ צריכה	161.16	0.00	508.60	669.76		
37	58112	חנות 45 וויט פול - משחקה	81021291 - 2	312.50	0.00	1,056.95	1,369.45	5.95	
			ציבורי	204.92	0.00	637.65	842.57		
			סה"כ צריכה	517.42	0.00	1,694.60	2,212.02		
38	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	31.80	0.00	59.85	91.65	0.35	
			ציבורי	24.35	0.00	75.77	100.12		
			סה"כ צריכה	56.15	0.00	135.62	191.77		
39	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	296.00	0.00	2,215.00	2,511.00	18.40	
			ציבורי	264.76	0.00	823.85	1,088.62		
			סה"כ צריכה	560.76	0.00	3,038.85	3,599.62		
40	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	302.20	0.00	958.60	1,260.80	8.20	
			ציבורי	244.64	0.00	761.25	1,005.89		
			סה"כ צריכה	546.84	0.00	1,719.85	2,266.69		
41	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,397.20	0.00	4,797.60	6,194.80	26.40	
			ציבורי	883.49	0.00	2,749.15	3,632.64		
			סה"כ צריכה	2,280.69	0.00	7,546.75	9,827.44		
42	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	146.05	0.00	293.65	439.70	2.10	
			ציבורי	15.97	0.00	49.69	65.66		
			סה"כ צריכה	162.02	0.00	343.34	505.36		
43	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,902.80	0.00	9,225.60	12,128.40	56.10	
			ציבורי	169.43	0.00	527.22	696.65		
			סה"כ צריכה	3,072.23	0.00	9,752.82	12,825.05		
44	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	2,001.86	0.00	10,525.80	12,527.66	40.77	
			ציבורי	207.21	0.00	644.77	851.98		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,209.07	0.00	11,170.57	13,379.64		
45	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	881.90	0.00	2,283.20	3,165.10	18.10	
			ציבורי	201.98	0.00	628.50	830.48		
			סה"כ צריכה	1,083.88	0.00	2,911.70	3,995.58		
46	22916	יין בעיר	16092165 - 1	427.90	0.00	963.10	1,391.00	7.68	
			ציבורי	83.05	0.00	258.41	341.46		
			סה"כ צריכה	510.95	0.00	1,221.51	1,732.46		
47	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	36.55	0.00	145.40	181.95	2.70	
			ציבורי	32.48	0.00	101.07	133.55		
			סה"כ צריכה	69.03	0.00	246.47	315.50		
48	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	645.90	0.00	1,606.70	2,252.60	23.08	
			ציבורי	132.05	0.00	410.91	542.97		
			סה"כ צריכה	777.95	0.00	2,017.61	2,795.57		
49	65725	סאמר מוזאפיק	15091242 - 1	46.90	0.00	107.50	154.40	1.75	
			81022526 - 2	1.20	0.00	11.10	12.30	1.10	
			סה"כ צריכה	48.10	0.00	118.60	166.70		
50	22920	סקופ	16092166 - 1	1,310.00	0.00	2,320.15	3,630.15	21.84	
			ציבורי	169.99	0.00	528.96	698.95		
			סה"כ צריכה	1,479.99	0.00	2,849.11	4,329.10		
51	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	189.40	0.00	392.80	582.20	3.20	
			ציבורי	341.98	0.00	1,064.13	1,406.11		
			סה"כ צריכה	531.38	0.00	1,456.93	1,988.31		
52	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,403.00	0.00	2,740.20	4,143.20	32.70	
			ציבורי	349.96	0.00	1,088.98	1,438.94		
			סה"כ צריכה	1,752.96	0.00	3,829.18	5,582.14		
53	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,927.80	0.00	4,129.10	6,056.90	46.46	
			ציבורי	419.56	0.00	1,305.53	1,725.09		
			סה"כ צריכה	2,347.36	0.00	5,434.63	7,781.99		
54	22976	פרינט איט	81021291 - 8	101.10	0.00	227.80	328.90	2.00	
			ציבורי	13.15	0.00	40.91	54.06		
			סה"כ צריכה	114.25	0.00	268.71	382.96		
55	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,016.80	0.00	6,603.40	9,620.20	32.20	
			ציבורי	820.74	0.00	2,553.88	3,374.61		
			סה"כ צריכה	3,837.54	0.00	9,157.28	12,994.81		
56	31422	ריבר	15091242 - 3	399.75	0.00	1,248.65	1,648.40	6.41	
			ציבורי	27.94	0.00	86.95	114.90		
			סה"כ צריכה	427.69	0.00	1,335.60	1,763.30		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22937	רימקס	81022217 - 4	33.60	0.00	231.20	264.80	2.40	
			ציבורי	49.90	0.00	155.27	205.17		
			סה"כ צריכה	83.50	0.00	386.47	469.97		
58	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	587.90	0.00	859.75	1,447.65	11.65	
			ציבורי	129.27	0.00	402.26	531.53		
			סה"כ צריכה	717.17	0.00	1,262.01	1,979.18		
59	22915	שילב	16092164 - 3	1,090.40	0.00	2,453.20	3,543.60	21.34	
			ציבורי	261.13	0.00	812.55	1,073.68		
			סה"כ צריכה	1,351.53	0.00	3,265.75	4,617.28		
			סה"כ צריכה	75,902.55	0.00	230,336.64	306,239.19		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				306,239.19		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 75,902.55)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 230,336.64)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	31,130.00	0.00	71,215.00	102,345.00	360.00	
			סה"כ צריכה	31,130.00	0.00	71,215.00	102,345.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	33,062.95	0.00	79,228.55	112,291.50	384.00	
			סה"כ צריכה	33,062.95	0.00	79,228.55	112,291.50		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	-12.20	0.00	39,164.04	39,151.84	316.42	
			סה"כ צריכה	-12.20	0.00	39,164.04	39,151.84		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	1.00	0.00	11,118.80	11,119.80	99.14	
			סה"כ צריכה	1.00	0.00	11,118.80	11,119.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-46.90	0.00	-107.50	-154.40	1.75	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקו"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	6.41	-1,648.40	-1,248.65	0.00	-399.75	15091242 - 3			
	8.64	-1,561.70	-1,044.45	0.00	-517.25	15091242 - 4			
	5.09	-1,128.20	-865.40	0.00	-262.80	15091258 - 1			
	18.10	-3,165.10	-2,283.20	0.00	-881.90	15091258 - 3			
	99.14	11,119.80	11,118.80	0.00	1.00	15114179 - 12			
	23.08	-2,252.60	-1,606.70	0.00	-645.90	21262453 - 1			
	1.71	-19.70	-15.90	0.00	-3.80	21262483 - 1			
	6.93	-1,511.40	-1,173.50	0.00	-337.90	21262677 - 1			
	23.95	-4,434.40	-3,083.40	0.00	-1,351.00	21262678 - 1			
	126.58	-4,304.40	-2,739.30	0.00	-1,565.10	21262703 - 1			
	46.46	-6,056.90	-4,129.10	0.00	-1,927.80	21262766 - 1			
	32.62	-4,593.60	-3,152.20	0.00	-1,441.40	22344852 - 1			
	5.95	-1,369.45	-1,056.95	0.00	-312.50	81021291 - 2			
	0.35	-91.65	-59.85	0.00	-31.80	81021291 - 3			
	4.75	-826.15	-589.60	0.00	-236.55	81021291 - 4			
	8.80	-4,012.40	-3,254.00	0.00	-758.40	81021291 - 5			
	12.90	-4,394.80	-3,138.90	0.00	-1,255.90	81021291 - 6			
	7.40	-2,353.40	-1,937.20	0.00	-416.20	81021291 - 7			
	2.00	-328.90	-227.80	0.00	-101.10	81021291 - 8			
	14.40	-2,403.20	-2,102.00	0.00	-301.20	81022217 - 2			
	18.40	-2,511.00	-2,215.00	0.00	-296.00	81022217 - 3			
	2.40	-264.80	-231.20	0.00	-33.60	81022217 - 4			
	26.40	-6,194.80	-4,797.60	0.00	-1,397.20	81022217 - 5			
	1.20	-39.05	-18.55	0.00	-20.50	81022217 - 6			
	8.20	-1,260.80	-958.60	0.00	-302.20	81022217 - 7			
	1.10	-12.30	-11.10	0.00	-1.20	81022526 - 2			
	6.90	-1,193.65	-828.10	0.00	-365.55	81022526 - 3			
	3.20	-582.20	-392.80	0.00	-189.40	81022526 - 5			
	3.20	-1,303.20	-934.00	0.00	-369.20	81022526 - 6			
	12.10	-2,617.20	-1,780.10	0.00	-837.10	81022526 - 8			
	10.30	-2,728.40	-1,775.30	0.00	-953.10	81022712 - 1			
	28.80	-10,904.60	-8,113.20	0.00	-2,791.40	81022712 - 2			
	2.60	-911.40	-613.00	0.00	-298.40	81022712 - 3			
	1.00	-270.80	-194.60	0.00	-76.20	81022712 - 6			
	32.20	-9,620.20	-6,603.40	0.00	-3,016.80	81022712 - 7			
	198.60	-75,443.62	-60,297.85	0.00	-15,145.77	81029702 - 2			
	384.00	112,291.50	79,228.55	0.00	33,062.95	81029702 - 4			
	316.42	39,151.84	39,164.04	0.00	-12.20	81029702 - 6			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029702 - 7	-787.57	0.00	-3,856.05	-4,643.62	58.50	
			81029702 - 8	-2,001.86	0.00	-10,525.80	-12,527.66	40.77	
			81034037 - 8	31,130.00	0.00	71,215.00	102,345.00	360.00	
			81034924 - 1	-146.30	0.00	-325.65	-471.95	2.65	
			81034924 - 2	-146.80	0.00	-543.90	-690.70	1.05	
			81034924 - 3	-294.55	0.00	-616.25	-910.80	6.70	
			81034924 - 5	-152.10	0.00	-480.40	-632.50	1.85	
			81034924 - 7	-43.90	0.00	-99.85	-143.75	0.35	
			81034924 - 8	-761.45	0.00	-1,448.15	-2,209.60	12.80	
			81034935 - 1	-401.45	0.00	-712.60	-1,114.05	8.30	
			81034935 - 2	-114.00	0.00	-292.60	-406.60	1.00	
			81034935 - 3	-540.00	0.00	-1,281.60	-1,821.60	8.80	
			81034935 - 4	-2,895.60	0.00	-5,454.00	-8,349.60	28.00	
			81034935 - 5	-1,506.80	0.00	-3,695.60	-5,202.40	24.00	
			81034935 - 6	-146.05	0.00	-293.65	-439.70	2.10	
			81034935 - 7	-6.45	0.00	-22.30	-28.75	0.05	
			81034935 - 8	-391.60	0.00	-958.15	-1,349.75	3.90	
			סה"כ צריכה	14,956.50	0.00	46,539.84	61,496.34		

