



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/26 - 01/01/26)

עוגן נדלן מניב

פארק עוגן פ"ת

תאריך הפקדה: 04/02/26

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	28403	להפקה	איבורי מחסן קרקע מזרח	13 - 16226538	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
2	50891	להפקה	איטייפ 1 בחיוני בניין תמר קומה 2	3 - 81018576	₪ 634.16	₪ 801.44	₪ 167.28	20.87%
3	55071	להפקה	איטייפ חיוני בניין תמר קומה 2	2 - 81018734	₪ 1,885.57	₪ 2,350.85	₪ 465.27	19.79%
4	63597	להפקה	איבורי בלתי חיוני משרדים ברוש קומה 1.	5 - 81011515	₪ 71.91	₪ 89.27	₪ 17.36	19.44%
5	42668	להפקה	איבורי בניין אלון	1 - 16045526	₪ 596.60	₪ 769.95	₪ 173.35	22.51%
6	28616	להפקה	איבורי בניין אלון - חדש	10 - 16226560	₪ 8,640.16	₪ 10,700.65	₪ 2,060.49	19.26%
7	48465	להפקה	אלטל בניין תמר קומה 2	4 - 81018576	₪ 1,390.01	₪ 1,751.22	₪ 361.21	20.63%
8	59678	להפקה	אס.איי.איץ	8 - 81016948	₪ 674.74	₪ 846.76	₪ 172.02	20.32%
9	20088	להפקה	אפי אבטחה	6 - 81016948	₪ 308.64	₪ 395.39	₪ 86.75	21.94%
10	44899	להפקה	בזק בינלאומי - שנאי 5	1 - 11103383	₪ 165,517.30	₪ 165,517.30	₪ 0.00	0.00%
11	44898	להפקה	בזק בינלאומי - שנאי 7	1 - 11103449	₪ 234,104.45	₪ 234,104.45	₪ 0.00	0.00%
12	20107	להפקה	בישולים אקספרס	8 - 81017045	₪ 2,915.04	₪ 3,650.77	₪ 735.73	20.15%
13	50895	להפקה	בישולים מחסן בניין אורן ק.קרקע	5 - 81017045	₪ 167.83	₪ 208.33	₪ 40.50	19.44%
14	22678	להפקה	בניין אלון EIM - חדש	3 - 13, 16226538 - 16226560	₪ 16,767.49	₪ 21,178.58	₪ 4,411.09	20.83%
15	60831	להפקה	גי'נטיק 1 בחיוני בניין אלון קומה 1	3 - 16045526	₪ 2,237.33	₪ 2,780.97	₪ 543.63	19.55%
16	60832	להפקה	גי'נטיק 2 בחיוני בניין אלון קומה 1	7 - 16226538	₪ 3,191.24	₪ 3,962.02	₪ 770.78	19.45%
17	29732	להפקה	הוט חדר גג 1	7 - 16226560	₪ 897.73	₪ 1,114.96	₪ 217.23	19.48%
18	29734	להפקה	הוט מנעולים וצלחות	8 - 16226560	₪ 4.28	₪ 5.31	₪ 1.02	19.27%
19	20060	להפקה	הוצאה לפועל בחיוני	6 - 81011515	₪ 2,603.61	₪ 3,232.68	₪ 629.07	19.46%
20	20085	להפקה	הוצאה לפועל חיוני	4 - 81016948	₪ 494.35	₪ 623.34	₪ 128.99	20.69%
21	20078	להפקה	החומסיה	7 - 81016886	₪ 254.94	₪ 322.06	₪ 67.12	20.84%
22	63598	להפקה	חיוני לובי איבורי ברוש	7 - 81011515	₪ 263.11	₪ 327.11	₪ 64.00	19.57%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
23	34811	להפקה	חניון ב.חינוי	81016886 - 1	4,816.41 ₪	6,003.53 ₪	1,187.12 ₪	19.77%
24	34810	להפקה	חניון חיוני	81026189 - 1	629.96 ₪	778.81 ₪	148.85 ₪	19.11%
25	51373	להפקה	חשמל ותקשורת חיים את גרא בנין אורן	81016886 - 3	577.37 ₪	737.77 ₪	160.40 ₪	21.74%
26	60936	להפקה	חשמל ותקשורת חיים וגרא בנין ארז	81016886 - 2	0.03 ₪	0.04 ₪	0.01 ₪	24.42%
27	20077	להפקה	טורטליני- מרינולה בנין אורן	81016886 - 6	7,966.98 ₪	9,640.05 ₪	1,673.07 ₪	17.36%
28	44654	להפקה	מונטרס בנין אלון קומה 1	16045526 - 4	0.36 ₪	0.48 ₪	0.12 ₪	24.42%
29	47462	להפקה	מונטרס בנין אלון קומה 3	16226538 - 11	1,226.18 ₪	1,583.43 ₪	357.24 ₪	22.56%
30	54380	להפקה	מונטרס בנין ברוש קומת קרקע	81016948 - 7	431.77 ₪	546.25 ₪	114.48 ₪	20.96%
31	39533	להפקה	מחסני תאורה	21110367 - 1	1,406.08 ₪	1,764.23 ₪	358.15 ₪	20.30%
32	63599	להפקה	מיזוג אויר אייבורי ברוש קומה 1	81016948 - 3	774.99 ₪	934.31 ₪	159.31 ₪	17.05%
33	28402	להפקה	מילגם	81017045 - 6	423.83 ₪	535.76 ₪	111.93 ₪	20.89%
34	44414	להפקה	מסעדת ניני בנין אורן ק.קרקע	81016886 - 5	3,229.74 ₪	3,938.97 ₪	709.23 ₪	18.01%
35	54970	להפקה	סימביוזיס בנין תמר קומה 2	81018576 - 2	732.22 ₪	928.99 ₪	196.78 ₪	21.18%
36	62535	להפקה	פאראמדיקום בנין ברוש קרקע	81016948 - 5	47.87 ₪	58.94 ₪	11.07 ₪	18.78%
37	22687	להפקה	פולפייד בנין אלון קומה 1	16226560 - 2	46,112.18 ₪	57,125.25 ₪	11,013.07 ₪	19.28%
38	20114	להפקה	פולפייד בנין תמר דרום קומה 1	81018576 - 7	1,562.51 ₪	1,978.63 ₪	416.12 ₪	21.03%
39	20112	להפקה	פולפייד בנין תמר ק.קרקע	81018576 - 5	6,765.29 ₪	8,447.42 ₪	1,682.13 ₪	19.91%
40	20113	להפקה	פולפייד בנין תמר קומה 1	81018576 - 6	1,643.06 ₪	2,083.32 ₪	440.26 ₪	21.13%
41	46069	להפקה	פולפייד צ'ילר	16226560 - 12	8,665.50 ₪	10,750.55 ₪	2,085.06 ₪	19.39%
42	55221	להפקה	פולפייד תוספת קומה 1 צפון	16045526 - 2	152.74 ₪	190.66 ₪	37.92 ₪	19.89%
43	43503	להפקה	פרקט השרון	81029216 - 1	137.06 ₪	174.68 ₪	37.63 ₪	21.54%
44	59136	להפקה	צרעה	81016886 - 4	201.65 ₪	253.50 ₪	51.85 ₪	20.45%
45	43473	להפקה	קוגניטים	81016886 - 8	957.52 ₪	1,183.24 ₪	225.72 ₪	19.08%
46	20053	להפקה	קומטק UPS	70047420 - 1	831.39 ₪	1,033.39 ₪	202.00 ₪	19.55%
47	50893	להפקה	קומטק בנין ארז קומה 1	81017045 - 2	3,830.36 ₪	4,852.16 ₪	1,021.80 ₪	21.06%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים	
48	49452	להפקה	קומטק בניין ארז קומה 2	3 - 81017045	1,016.26 ₪	1,284.67 ₪	268.41 ₪	20.89%	
49	20161	להפקה	ראשי שנאים 4,6 מא - לא לחיוב	1 - 1,6045526 1 - 1,60006195 1 - 1,70013670 1 - 1,70047420 2 - 81016886 4 - 81016886 5 - 81016886 6 - 81016886 7 - 81016886 8 - 81016886 1 - 81016886 2 - 81017045 3 - 81017045 5 - 81017045 6 - 81017045 7 - 81017045 8 - 81017045 81017045		22,075.65 ₪	27,327.07 ₪	5,251.42 ₪	19.22%
50	22686	להפקה	רותם בקרים - חדש	1 - 16226560	18,581.74 ₪	23,177.67 ₪	4,595.93 ₪	19.83%	
51	32436	להפקה	שנאים	1 - 1,60006195 1 - 1,70013619 1 - 1,70013651 1 - 1,70013670 81017045	107,478.62 ₪	133,510.35 ₪	26,031.72 ₪	19.50%	
			סה"כ		685,895.81 ₪	755,557.51 ₪	69,661.70 ₪		
			סה"כ (כולל מע"מ)		809,357.06 ₪	891,557.87 ₪	82,200.81 ₪		
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						

